

φ. 23  
9 2 1987

A. Δ. 70-1  
23.1.87

Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Ξάνθη 4 9 86  
Αρ. Πρωτ. 3458

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορων και περιορισμών δόμησης  
στον οικισμό .. *Λέων* ..... του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ *Ξάνθη*

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τη υπ' αριθ. *2/85* ... *9/86* γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ' αριθ. .... αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων .....

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

- I.
- A. Κατατάσσουμε τον οικισμό .. *Λέων* ..... στις παρακάτω κατηγορίες: *A3, B3, Γ1, Δ1, E2*
- B. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού .. *Λέων* ..... του Ν. *Ξάνθη* ... με στοιχεία *1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20* όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: *Λιεύκη* ..... αριότητα γηπέδου *300*...τμ. με *πλάτος 14μ*.

2. ....κλπ. αριότητα .....

~~3.~~

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άφρατα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. *κλίμα* *επιπέδο περσινό 7,50* *πλάτος 14μ* *προβλεπόμενα*

B. Ειδική όροι Δόμησης *επί το ΠΔ/Ημε με 24.4.85*

Για τους οικισμούς της ομάδας *Λιεύκη* της ομάδας *Β3.1.*

~~α. *από φέρει πλάτος 14μ* *επίπεδο περσινό 7,50* *πλάτος 14μ* *προβλεπόμενα* *επί το ΠΔ/Ημε με 24.4.85* *οι ειδικές όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.*~~

B. .... τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. .... τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα

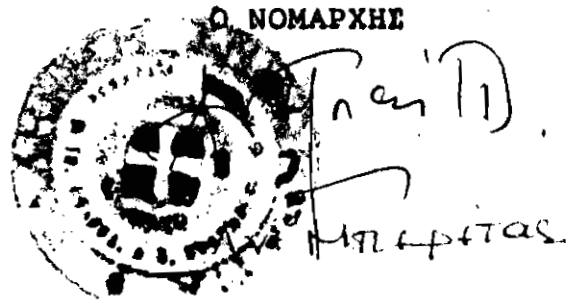
III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.  
β) Να εξασφαλιστεί οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.  
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σημειώνεται η Διαγράμμιση 11500 2/ Κοινοτ. Αρχαίας Μη αναγνωρισμένης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο  
(με σχεδιάγραμμα)  
παρακαλούμενο για την δημοσίευση
- 2. Κοινότητα... *Εξόχως...*
- 3. Πολ. Γραφείο... *Σ. Γ. Γραφείο...*



Ε.Δ.

- 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο