

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 15ο πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 8^{ης} Νοεμβρίου 2016.

Αριθ. Απόφασης 88**Περίληψη**

“ Εισηγητική έκθεση για την εξέταση της περίπτωσης εκποίησης Δημοτικής έκτασης στην περιοχή του αγροκτήματος Λαμπρινού της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου ”

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 8 Νοεμβρίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.42494/4-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Αντιδημάρχου Ξάνθης) Λομβαρδέα Οδ. Μιχαήλ, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη δηλαδή :

Παρόντες

- 1.Λομβαρδέας Μιχαήλ (πρόεδρος)
- 2.Μπένης Δημήτριος (αντιπρόεδρος)
- 3.Ηλιάδης Θωμάς
- 4.Μούρκας Χρήστος
- 5.Μυλωνάς Γεώργιος (αναπληρωματικό μέλος)

Απόντες

- 1.Γουναρίδης Στυλιανός
- 2.Καρά Αχμέτ
- 3.Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ
- 4.Λύρατζης Πασχάλης

Οι κ.οι Π.Λύρατζης, Καρά Αχμέτ και Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ ενημέρωσαν ότι δεν δύνανται να παραβρεθούν στη συνεδρίαση. Κλήθηκαν οι αναπληρωματικοί, οι οποίοι προσήλθαν όπως αναφέρονται παραπάνω.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι χωρίς δικαίωμα ψήφου οι:

- 1.Μεταξά Βασιλική προϊσταμένη του τμήματος εσόδων ταμείου
- 2.Πανταζόγλου Αθανασία προϊσταμένη του τμήματος αδειοδοτήσεων & εμπορικών δραστηριοτήτων
- 3.Σωτηριάδου Τριανταφυλλιά, πρόεδρος δημοτικής κοινότητας Ξάνθης

Ο Πρόεδρος Λομβαρδέας Μιχαήλ κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής την αριθ.πρωτ.36907/26-09-2016 εισήγηση του τμήματος εσόδων & ταμείου, η οποία έχει ως εξής:

‘ ‘ Συντάκτρια : Βασιλική Μεταξά, Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων & Ταμείου

ΣΧΕΤΙΚΑ:

- 1.Οι διατάξεις του άρθρου 83 παρ.2 εδάφιο β) του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης
- 2.Οι διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ – 114 Α/8-6-2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
- 3.Την από 31/8/2016 αίτηση της βιομηχανίας ΣΜΥΡΔΕΞ Α.Ε. Λεύκη Ξάνθης, η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αριθ.32361/31-8-2016
- 4.Το από 20-9-2016 τοπογραφικό διάγραμμα

Με την από 31-8-2016 αίτηση της, η βιομηχανία ΣΜΥΡΔΕΞ Α.Ε. αιτήθηκε να εξεταστεί η περίπτωση εκποίησης δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Λαμπρινού Λεύκης Δήμου Ξάνθης, βόρεια της έκτασης που λειτουργεί η βιοτεχνία και είναι όμορη με αυτή, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα. Η παρούσα βιοτεχνία έχει ανεγερθεί σε έκταση που παραχωρήθηκε από το Δήμο Ξάνθης σύμφωνα με την αρ.377/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Συνημμένη με την αίτηση κατατέθηκε αιτιολογική έκθεση αξιοποίησης του ακινήτου, όπου αναφέρονται οι στόχοι της επιχείρησης με την απόκτηση του αγροτεμαχίου και τα

αναπτυξιακά αποτελέσματα στην κοινωνία και οικονομία, τα οποία θα επιφέρουν όφελος και στο Δήμο Ξάνθης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.2 εδάφιο β) του Ν.3852/2010 το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμη και διατυπώνει πρόταση είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας. Στη συνέχεια αποστέλλεται στην επιτροπή ποιότητας ζωής, προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το δημοτικό συμβούλιο. Τέλος το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για την εκποίηση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου.

Παρακαλούμε να εκφράσετε τη γνώμη σας : Α) για την εκποίηση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου και Β) για την ωφέλεια του δήμου σε περίπτωση εκποίησής του. Να αποστείλετε την απόφασή στην επιτροπή ποιότητας ζωής, προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το δημοτικό συμβούλιο ''.

Ο Πρόεδρος είπε ότι με την αριθ.21/17-10-2016 απόφαση του το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη του για την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Ο κος Μπένης πήρε το λόγο και ρώτησε πόσα τ.μ. πρόκειται να εκποιηθούν.

Η εισηγήτρια απάντησε ότι θα εκποιηθεί υπόλοιπο από ιδιοκτησία του Δήμου Ξάνθης το οποίο υπολογίστηκε στα 14.463,63 τ.μ.. Η ορθότητα υπολογισμού ως προς την εκποίηση τ.μ. θα διαπιστωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης πριν την εκποίηση. Επίσης η επιτροπή χωροταξίας & περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΔ)της περιφερειακής ενότητας Ξάνθης γνωμοδότησε θετικά για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως μη αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Ο κος Μούρκας είπε ότι η αναφερόμενη προς εκποίηση δημοτική έκταση είναι μη αξιοποιήσιμη και εκμεταλλεύσιμη από το Δήμο, λόγω ότι βρίσκεται παράπλευρα από γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη της :

- 1.Την αριθ.πρωτ.36907/26-09-2016 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας
- 2.Τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.2 εδάφιο β) του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης
- 3.Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ – 114 Α/8-6-2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
- 4.Την από 31/8/2016 αίτηση της βιομηχανίας ΣΜΥΡΔΕΞ Α.Ε. Λεύκη Ξάνθης, η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αριθ.32361/31-8-2016
- 5.Το από 20-9-2016 τοπογραφικό διάγραμμα
- 6.Το από 6/10/2016 απόσπασμα του 10^{ου} πρακτικού της επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΔ) Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την εξέταση της περίπτωσης εκποίησης της δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Λαμπρινού Λεύκης Δήμου Ξάνθης, βόρεια της έκτασης που λειτουργεί η βιομηχανία ΣΜΥΡΔΕΞ Α.Ε. και είναι όμορη με αυτή, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την εκποίηση αυτή θα πραγματοποιηθεί επένδυση, συμβάλλοντας έτσι στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της περιοχής τα οποία θα επιφέρουν οφέλη στο Δήμο Ξάνθης εφόσον : α)θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας, β)θα επενδυθούν ποσά που αφορούν κατασκευαστικές δαπάνες και θα απορροφηθούν από την τοπική κοινωνία και ειδικότερα από τον κλάδο κατασκευαστών, γ) θα υπάρξει οικονομική ανάπτυξη της τοπικής αγοράς από την αύξηση παραγγελιών β' υλών, δ) θα αποδοθεί στο Δήμο το αντίτιμο της αξίας του αγροτεμαχίου και ε) θα αξιοποιηθεί η συγκεκριμένη περιουσία του Δήμου (αγροτεμάχιο), που εδώ και πολλά χρόνια παραμένει αναξιοποίητη λόγω της "ορφανής" θέσης της, αφού περικλείεται από επιχειρήσεις και δεν μπορεί να αξιοποιηθεί με διαφορετικό τρόπο από τον Δήμο.

Τονίζεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006 το Δημοτικό Συμβούλιο με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του, η οποία λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού

αριθμού των μελών του, πρέπει να αποφασίσει για την ύπαρξη πραγματικής ωφέλειας του Δήμου η οποία θα προκύψει από την προτεινόμενη εκποίηση, η οποία θα γίνει με δημοπρασία οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης και θα μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι ενδιαφερόμενοι.

.....
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **88/2016**.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο Πρόεδρος
Λομβαρδέας Οδ. Μιχαήλ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 10-11-2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κοκκίνου Περιστέρα