

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το 13ο πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 3<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2016.

**Αριθ. Απόφασης 72****Περίληψη**

**“ Εισηγητική έκθεση για γνωμοδότηση σχετικά με την έγκριση υψομετρικής μελέτης ”**

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 3 Οκτωβρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.37600/29-9-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Ξάνθης) Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη δηλαδή :

**Παρόντες**

1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (πρόεδρος)
2. Μπένης Δημήτριος (αντιπρόεδρος)
3. Γουναρίδης Στυλιανός
4. Ιγναννίδης Στέφανος (αναπληρωματικό μέλος)
5. Ηλιάδης Θωμάς
6. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ
7. Μούρκας Χρήστος
8. Μυλωνάς Γεώργιος (αναπληρωματικό μέλος)

**Απόντες**

1. Λύρατζης Πασχάλης
2. Καρά Αχμέτ
3. Χασάν Ογλού Φερτούν

Οι κ.οι Π. Λύρατζης, και Καρά Αχμέτ ενημέρωσαν ότι δεν δύνανται να παραβρεθούν στη συνεδρίαση. Κλήθηκαν οι αναπληρωματικοί, οι οποίοι προσήλθαν όπως αναφέρονται παραπάνω.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι χωρίς δικαίωμα ψήφου οι:

1. Κρασούλης Ηλίας υπάλληλος του τμήματος αδειοδοτήσεων & εμπορικών δραστηριοτήτων
2. Ξυνίδης Αθανάσιος, δημοτικός σύμβουλος
3. Πανταζόγλου Αθανασία προϊσταμένη του τμήματος αδειοδοτήσεων & εμπορικών δραστηριοτήτων
4. Δαργανάκης Χαράλαμπος, εκπρόσωπος καταστήματος για το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής το αριθ.πρωτ.3053/29-9-2016 υπηρεσιακό σημείωμα της δ/σης δόμησης το οποίο συμπληρώνει στοιχεία στην αριθ.πρωτ.1769/29-6-2016 εισήγηση της δ/σης δόμησης, το οποίο έχει ως εξής:

“ Θέμα : Συμπληρωματικά στοιχεία που αφορούν την από 29-6-2016 εισήγησή μας με θέμα:

«Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση υψομετρικής μελέτης.»

Σε συνέχεια της με αριθμό 1769/29-6-2016 εισήγησή μας που συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα και μηκοτομή σας υποβάλλουμε, συμπληρωματικά, απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Σταυρούπολης (το οποίο απεικονίζεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος), που εγκρίθηκε με την αριθμό 2798/2-10-1990 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης (ΦΕΚ 604/Δ/30-10-1990), στο οποίο εμφανίζεται η οδός στο Ο.Τ. 53, για την οποία έχει συνταχθεί η υψομετρική μελέτη, και σας γνωρίζουμε ότι:

- ο Η πολεοδομική μελέτη που εκπονήθηκε για τον οικισμό Σταυρούπολης και εγκρίθηκε με την προαναφερόμενη απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, δεν συνοδεύεται από υψομετρικές μελέτες για τις οδούς, πλατείες και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.
- ο Η παρ. 1 του άρθρου 155 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Π.Δ. 14-7-1999 – ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999) αναφέρει: «Αν στο εγκεκριμένο σχέδιο δεν προβλέπεται η υψομετρική θέση των οδών πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων καθώς και γενικά

των στην επιφάνεια του εδάφους βάσεων των οικοδομών, των περιτοιχισμένων ιδιωτικών πρασιών και κήπων καθορίζεται αυτή με απόφαση του οικείου νομάρχη που λαμβάνεται μετά σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ του νομού.».

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 17-7-23 και τα άρθρα 18, 19, και 21 του ΓΟΚ 1929 συντάχθηκε η με αριθμό 1769/29-6-2016 εισήγησή μας προκειμένου να συνεχιστεί και να ολοκληρωθεί η διαδικασία, που ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία, για την έγκριση της υψομετρικής μελέτης από τα αρμόδια όργανα. "

Ο Πρόεδρος είπε ότι με την αριθ.223/9-09-2016 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο ανέπεμψε, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της απόφασης του, στην ΕΠΖ την με αριθ.62/2016 ομόφωνη απόφαση της σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει θετικά για την προτεινόμενη υψομετρική μελέτη σύμφωνα με την εισήγηση της δ/σης δόμησης Ξάνθης, της αδιάνοικτης οδού εσωτερικά του Ο.Τ.53, του οικισμού Σταυρούπολης προκειμένου να συνεχιστεί η διαδικασία έγκρισης της σύμφωνα με το άρθρο 155 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας. Πρόσθεσε ότι η δ/ση δόμησης προσκόμισε το ανωτέρω υπηρεσιακό σημείωμα το οποίο θέτει συμπληρωματικά στοιχεία, προσθέτει πληροφορίες και αναλύει την αρχική εισήγηση της δ/σης δόμησης. Τόνισε ότι η επιτροπή εκφράζει γνώμη και η τελική απόφαση για την έγκριση της υψομετρικής μελέτης είναι αρμοδιότητα του περιφερειάρχη σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 155 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

Ο κος Μπένης είπε ότι θα έπρεπε να είναι παρόν ο εισηγητής προκειμένου να απαντήσει σε ερωτήματα για τα οποία δεν δίνονται απαντήσεις μέσα στο υπηρεσιακό σημείωμα.

Ο κος Μούρκας είπε ότι το θέμα αφορά περιοχές όπου δεν υπάρχει υψομετρική μελέτη, για τις οποίες η υπηρεσία προχωρά σε ενέργειες όπως στην παρούσα περίπτωση, εφαρμόζεται δηλαδή το Π.Δ.14-7-1999.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

## Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη της :

- 1.Την αριθ.πρωτ.1769/29-6-2016 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας με τις συνημμένες μελέτες
- 2.Την αριθ.62/19-7-2016 απόφαση της ΕΠΖ
- 3.Την αριθ.223/9-9-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 4.Το αριθ.πρωτ.3053/29-9-2016 υπηρεσιακό σημείωμα της δ/σης δόμησης
5. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 155 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Π.Δ.14-7-1999-ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999)

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εκφράζει τη θετική γνώμη σύμφωνα με την εισήγηση της δ/σης δόμησης του Δήμου Ξάνθης και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για την προτεινόμενη υψομετρική μελέτη, της αδιάνοικτης οδού εσωτερικά του Ο.Τ.53, του οικισμού Σταυρούπολης, προκειμένου να συνεχιστεί η διαδικασία έγκρισης της σύμφωνα με το άρθρο 155 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

Ο κος Γ.Μυλωνας ψήφισε λευκό. Οι κoi Δ.Μπένης και Στ.Γουναρίδης μειοψήφησαν για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης.

.....  
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **72/2016**.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

## Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο Πρόεδρος  
Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος  
(Υπογραφή)

Τα Μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές  
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 6-10-2016

Με εντολή Δημάρχου

Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κοκκίνου Περιστέρα