

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 1ο πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 31ης Ιανουαρίου 2013.

### Αριθ. Απόφασης 2

### Περίληψη

*Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την «Εκδίκαση ενστάσεων που αφορούν τη Σημειακή Τροποποίηση της Οικοδομικής Μελέτης στην περιοχή του Λευκού Πύργου του Δήμου Ξάνθης, λόγω εφαρμογής της υπ'αριθ.4000/2008 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας».*

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 31 Ιανουαρίου 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, (Δημάρχου Ξάνθης) Στυλιανίδη Μιχαήλ, αριθ.πρωτ.3875 /24-1-13, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη δηλαδή:

#### Παρόντες

1. Στυλιανίδης Μιχαήλ (πρόεδρος)
2. Ανταμπούφης Νικόλαος
3. Βασιλούδης Ηλίας
4. Ηλιάδης Θωμάς
5. Θεοδορίδης Αναστάσιος
6. Κυριακίδης Αλέξανδρος
7. Φανουράκης Εμμανουήλ
8. Φωτιάδης Νικόλαος

#### Απόντες

- 1) Ξυνίδης Αθανάσιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Γκούμα Δέσποινα.

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και αφού εισηγήθηκε το (2ο) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθ. πρωτ.1257/69968/21-12-12 εισήγηση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«Εισηγούμαι στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης την εκδίκαση των ενστάσεων που αφορούν την Σημειακή Τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης στην περιοχή του Λευκού Πύργου του Δήμου Ξάνθης, λόγω εφαρμογής της υπ' αριθμ 4000/2008 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης προέβη στην ανάρτηση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, της προς επέκταση περιοχής του Λευκού Πύργου, από τις 25-6-2010 έως της 5-7-2010, λόγω εφαρμογής της με αριθμό 4000/2008 απόφασης του Ε' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, το οποίο και έκανε αποδεκτή την αίτηση των Ιωάννη Αποστόλου Αγκόρτζα, Αποστόλου Ιωάννη Αγκόρτζα και Αλεξίου Ιωάννη Αγκόρτζα και ακύρωσε εν μέρει την υπ. Αριθ. Πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2287/42142/12-6-2003 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος.

Η 1<sup>η</sup> ανάρτηση της Β' φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης είχε γίνει από 1-7-1997 έως 21-7-1997 και οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν καθώς και η Πολεοδομική Μελέτη κρίθηκαν με την υπ.αρ.287/13-11-1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης. Εκκρεμεί η έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης από το αρμόδιο Υπουργείο (Υ.ΠΕ.Κ.Α).

Η προτεινόμενη τροποποίηση επηρεάζει τα Ο.Τ. 12, 12<sup>Α</sup>, 8, 13, 18 και 20.

Για την διόρθωση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πολεοδομικής Μελέτης θεωρήθηκε σωστό να εφαρμοσθεί η διαδικασία της τροποποίησης εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και ειδικότερα της

“εντετοπισμένης” τροποποίησης, δηλαδή εκτός της δημοσίευσης της ανακοίνωσης στον “ημερήσιο τύπο” απεστάλησαν και ατομικές προσκλήσεις στους ιδιοκτήτες των οικοπέδων σε αυτά τα οικοδομικά τετράγωνα.

Στο χρονικό διάστημα της ανάρτησης υποβλήθηκαν οι παρακάτω ενστάσεις:

**1. Αριθμός Πρωτοκόλλου Ένστασης: 781/12-7-2010**

**Ιδιοκτήτης: Ιωάννης Ιωαννίδης του Ιορδάνη**

**Περιοχή: Λευκού Πύργου**

**Κτηματολογικός αριθμός Ιδιοκτησίας: 030010306003**

**Αίτημα:**

1. *Να τροποποιηθεί το εύρος της οδού που βρίσκεται μεταξύ των στ. 18, 19 και 20 από το μέσον του δικού μου οικοπέδου και μέχρι την συμβολή της με την οδό Αγίας Ειρήνης στα οκτώ (8) μέτρα, όπως είναι και το υπόλοιπο εύρος της οδού, έτσι που να διαμορφωθεί η συγκεκριμένη οδός σε όλο της το μήκος και να έχει πλάτος οκτώ (8) μέτρα, μετακινουμένη.; της ρυμοτομικής γραμμής βορειότερα έτσι που στην συμβολή της με την οδό Αγίας Ειρήνης το σημείο τόσο της ρυμοτομικής, όσο και της οικοδομικής γραμμής να μετακινηθούν κατά τρία (3) μέτρα βορειότερα.*
2. *Να τροποποιηθεί η Οδός Αγίας Ειρήνης και αντί να μετακινηθεί δυτικά και σε βάρος του δικού μου οικοπέδου με εύρος στο μήκος του δικού μου ακινήτου τα δώδεκα (12) μέτρα να παραμείνει ως έχει σήμερα και σε άλλη περίπτωση να μειωθεί σε εύρος στα οκτώ (8) μέτρα, όπως όλο το άλλο οδικό δίκτυο κυκλοφορίας της υπό πολεοδόμηση περιοχής, μετακινουμένη; ταυτόχρονα της ρυμοτομικής και της οικοδομικής γραμμής ανατολικότερα κατά τέσσερα μέτρα.*

**Πρόταση Υπηρεσίας (Ανάρτηση Μελέτης):**

Αίτημα 1<sup>ο</sup>: Σύμφωνα με το αρχικό Ρυμοτομικό Σχέδιο, ο δρόμος μεταξύ του Ο.Τ. 18 και των Ο.Τ. 19,20 είναι πλάτους 7.00 μ. Στην προτεινόμενη λύση από την διασταύρωση των Ο.Τ. 19 και 20 ο δρόμος εκτρέπεται νότια και στην συμβολή του με την οδό Αγίας Ειρήνης διαπλατύνεται στα 10.00 μ

**Προτείνεται (Εξέταση Ένστασης) : Ο δρόμος μπορεί να παραμείνει όπως είχε προταθεί στην τελική φάση της Πολεοδομικής μελέτης και είχε σταλεί στο υπουργείο (ΥΠΕΚΑ) και να μην γίνει η εκτροπή του και η διαπλάτυνση του. Όσον αφορά την συμβολή του με την οδό της Αγίας Ειρήνης θα ακολουθηθούν οι γραμμές που προκύπτουν από αυτήν, επειδή οι τροποποιήσεις γίνονται λόγω εφαρμογής της δικαστικής απόφασης.**

**Πρόταση Υπηρεσίας (Ανάρτηση Μελέτης):**

Αίτημα 2<sup>ο</sup>: Σύμφωνα με το αρχικό Ρυμοτομικό Σχέδιο η οδός Αγίας Ειρήνης έχει πλάτος 10.00 μ. Από την διασταύρωση με τον δρόμο μεταξύ των Ο.Τ. 11 και 12 εκτρέπεται προς δυτικά, έτσι ώστε η Ανατολική πλευρά της οδού και Ρυμοτομική Γραμμή του Ο.Τ. 12, 12Α να ταυτίζεται με την περιφραγή της ιδιοκτησίας κ.Αγκόρτζα. Η διαπλάτυνση του δρόμου στην ΒΑ γωνία του Ο.Τ. 20 γίνεται για να υπάρχει συνέχεια των Ρυμοτομικών Γραμμών των Ο.Τ. 20 και 18.

**Προτείνεται (Εξέταση Ένστασης): να απορριφθεί το αίτημα, επειδή οι τροποποιήσεις γίνονται λόγω εφαρμογής της δικαστικής απόφασης.**

**2. Αριθμός Πρωτοκόλλου Ένστασης: 787/12-7-2010**

**Ιδιοκτήτες: 1. Μαρία Σαραλέκου του Ζαχαρία**

**2. Μιχαήλ Σαραλέκος του Ζαχαρία**

**Περιοχή: Λευκού Πύργου**

**Κτηματολογικός αριθμός Ιδιοκτησίας: 030010307009 και 030010307019**

**3. Αριθμός Πρωτοκόλλου Ένστασης: 789/13-7-2010**

**Ιδιοκτήτης: Αλεξάνδρα Στεργιανοπούλου**

**Περιοχή: Λευκού Πύργου**

**Κτηματολογικός αριθμός Ιδιοκτησίας: 030010307009 και 030010307019**

**Κοινό Αίτημα και των δύο ενστάσεων:**

1. *Να μεταρρυθμιστεί κατά το δοκούν και σύμφωνα με την πρώτη προτεινόμενη από εμένα λύση (κατάργηση της οδού), άλλως και όλως επικουρικά κατά την δεύτερη λύση (χαρακτηρισμό; της ως πεζόδρομου με πλάτος 3 μέτρων), το προτεινόμενο σχέδιο πόλεως, όσον αφορά τον δρόμο (έμπροσθεν της ιδιοκτησίας μας), αφού δεν εξυπηρετεί ουσιαστικά άλλους από τους ιδιοκτήτες του σημείου της εν λόγω περιοχής.*

2. Να προστατευθεί η χαρακτηρισμένη από τους μελετητές του υπό ένταξη σχεδιασμού πόλεως ως «ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους» περιοχή ΛΕΥΚΟΥ ΠΥΡΓΟΥ και να αποφευχθούν επικίνδυνες; Και ανώφελες ρυμοτομήσεις, όπως αυτή που θίγει άμεσα και βάνουσα την ιδιοκτησία μας και προσβάλλει νόμιμα Συνταγματικά και Ανθρώπινα Δικαιώματά μας.

**Πρόταση Υπηρεσίας: (Ανάρτηση Μελέτης):**

Αίτημα 1<sup>ο</sup>: Σύμφωνα με το αρχικό Ρυμοτομικό Σχέδιο, ο δρόμος μεταξύ του Ο.Τ. 12 και του Ο.Τ. 13 όπου ευρίσκεται η ιδιοκτησία των αιτούντων, ήταν πλάτους 8.00 μ. και προβλεπόταν πρασιά 4.00 μ από την πλευρά του Ο.Τ.13. Στην προτεινόμενη λύση, από κάποιο σημείο και προς δυτικά, ο δρόμος εκτρέπεται προς βορρά, έτσι ώστε η βόρεια Ρυμοτομική Γραμμή του Ο.Τ. 12 να ταυτίζεται με την περίφραξη της ιδιοκτησίας κ.Αγκόρτζα, ο δρόμος προτείνεται να γίνει πλάτους 10.00 μ και η πρασιά να παραμείνει ως έχει προς την πλευρά ιδιοκτησίας των αιτούντων.

**Προτείνεται (Εξέταση Ενστάσεων): ο δρόμος να επανέλθει στα 8.00 μ και να απορριφθεί το υπόλοιπο αίτημα, επειδή οι τροποποιήσεις γίνονται λόγω εφαρμογής της δικαστικής απόφασης**

**Πρόταση Υπηρεσίας (Ανάρτηση Μελέτης):**

Αίτημα 2<sup>ο</sup>: Το ρυμοτομικό Σχέδιο με τα πλάτη των δρόμων έχει κριθεί με την υπ.αρ. 287/13-11-1997 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

**Προτείνεται (Εξέταση Ενστάσεων) : να απορριφθεί το αίτημα λόγω του ότι έχουν εγκριθεί ήδη τα πλάτη των οδών**

**4. Αριθμός Πρωτοκόλλου Ένστασης: 790/13-7-2010**

**Ιδιοκτήτες: 1. Θεοδώρα Μπουζαλά του Παναγιώτη**

**2. Ιωάννη Χριστοδουλίδη του Δημητρίου**

**Περιοχή: Λευκού Πύργου**

**Κτηματολογικός αριθμός Ιδιοκτησίας: 030010307018**

**Αίτημα**

1. Να αποφευχθούν τέτοιες παρεμβάσεις στην ως άνω υπό ένταξη περιοχή στο σχέδιο πόλεως διότι θίγουν την ιδιοκτησία μας και προσβάλλουν τα Συνταγματικά και Ανθρώπινα Δικαιώματά μας. (δρόμος μεταξύ Ο.Τ. 12 και 13, οδός Αγίας Ειρήνης, απότμηση Ο.Τ. 17)

**Πρόταση Υπηρεσίας (Ανάρτηση Μελέτης):**

Το ρυμοτομικό Σχέδιο με τα πλάτη των δρόμων έχει κριθεί με την υπ.αρ.287/13-11-1997 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

Η απότμηση του Ο.Τ. 17 στην Νότιοανατολική του γωνία, στην διασταύρωση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 12-13 και της οδού Αγίας Ειρήνης γίνεται για την ομαλή κυκλοφορία πεζών και αυτοκινήτων, λόγω της αναγκαστικής μετατόπισης της οδού προς βορρά για την εφαρμογή της δικαστικής απόφασης , έτσι ώστε να μην θίγεται η ιδιοκτησία κ.Αγκόρτζα .

**Προτείνεται (Εξέταση Ένστασης): θα τροποποιηθεί η απότμηση λόγω αλλαγής του πλάτους της οδού ανάμεσα στα Ο.Τ. 12 και Ο.Τ. 13, επειδή οι τροποποιήσεις γίνονται λόγω της ομαλής κυκλοφορίας στην συμβολή των οδών και εφαρμογής της δικαστικής απόφασης .**

**5. Αριθμός Πρωτοκόλλου Ένστασης: 31059/19-7-2010**

**Ιδιοκτήτες: 1. 412 Γενικό Στρατιωτικό Νοσοκομείο**

**Περιοχή: Λευκού Πύργου**

**Κτηματολογικός αριθμός Ιδιοκτησίας: 030010307005**

**Αίτημα :**

1. Το 412 ΓΣΝ αποτελεί Στρατιωτική Μονάδα. Η δημιουργία πεζόδρομου περιφερειακά αυτού, πλήττει τη δυνατότητα φύλαξης του Νοσοκομείου.
2. Η υλοποίηση του πεζόδρομου στερεί από το Νοσοκομείο πολύτιμο λειτουργικό χώρο, από την προαύλια έκταση και από την περιοχή στάθμευσης των ασθενοφόρων. Η παραπάνω εξέλιξη υποβαθμίζει το επίπεδο νοσηλείας καθώς και την αμεσότητα αντιμετώπισης των οξέων περιστατικών, δεδομένου ότι θα απαιτηθεί η μεταστάθμευση των ασθενοφόρων σε χώρο εκτός Νοσοκομείου.

**Πρόταση Υπηρεσίας (Ανάρτηση Μελέτης):**

Το ρυμοτομικό Σχέδιο με τα πλάτη των δρόμων έχει κριθεί με την υπ.αρ.287/13-11-1997 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης. Σύμφωνα με αυτό υπήρχε πεζόδρομος μεταξύ της ιδιοκτησίας κ.Αγκόρτζα και της προτεινόμενης πλατείας. Με την υποχρεωτική τροποποίηση του σχεδίου ο πεζόδρομος μετατοπίζεται όλος μέσα στην ιδιοκτησία του Στρ. Νοσοκομείου.

**Προτείνεται (Εξέταση Ένστασης) : Παρόλο που η σωστή φύλαξη και προστασία ενός χώρου επιβάλλει την ύπαρξη δρόμων γύρω από το Οικοδομικό Τετράγωνο του Στρ. Νοσοκομείου θα μπορούσε να τροποποιηθεί μερικώς το σχέδιο με την κατάργηση του τμήματος του πεζοδρόμου**

μεταξύ της ιδιοκτησίας κ.Αγκόρτζα και του Στρ. Νοσοκομείου και με την μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου στο υπόλοιπο (Νότιο) τμήμα σε 4.00 μ, έτσι ώστε να μην θίγει την ιδιοκτησία του Στρ. Νοσοκομείου.

**6. Αριθμός Πρωτοκόλλου Ένστασης: 778/12-7-2010**  
**Ιδιοκτήτες: 1. Παναγιώτης Τσιάκος του Θεόδωρου**  
**2. Αγγελική συζ. Παναγιώτη Τσιάκου**  
**3. Αικατερίνη Τσιάκου του Παναγιώτη**  
**Περιοχή: Λευκού Πύργου**  
**Κτηματολογικός αριθμός Ιδιοκτησίας: 030010306005**

**7. Αριθμός Πρωτοκόλλου Ένστασης: 791/13-7-2010**  
**Ιδιοκτήτες: 1. Ιωάννης Δημόκας του Αναστασίου**  
**2. Αρίσταρχος Δημόκας του Αναστασίου**  
**Περιοχή: Λευκού Πύργου**  
**Κτηματολογικός αριθμός Ιδιοκτησίας: 030010306004**  
**Κοινό Αίτημα και των δύο ενστάσεων :**

1. Να διατηρηθεί ως έχει η οδός Αγίας Ειρήνης και να παραμείνει δρόμος που εξυπηρετεί το Μοναστήρι, το διατηρητέο, τους περιοίκους, τους πεζοπόρους επισκέπτες και ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟ..
2. Να επανεξετασθεί η όλη προτεινόμενη λύση από τους μελετητές και να κληθούν οι ιδιοκτήτες της περιοχής σε κοινή σύσκεψη, προκειμένου να προστατευθεί η υπό ένταξη περιοχή της πόλεως Ξάνθης, που ήδη χαρακτηρίζεται στην μελέτη ως «ιδιαίτερου φυσικού κάλλους - οικισμός Λευκού Πύργου» και να αποφευχθούν επικίνδυνες και ανώφελες ρυμοτομήσεις, όπως αυτή που θίγει άμεσα και βάνανυσα την ιδιοκτησία μας

**Πρόταση Υπηρεσίας (Ανάρτηση Μελέτης):**

Το ρυμοτομικό Σχέδιο με τα πλάτη των δρόμων έχει κριθεί με την υπ.αρ.287/13-11-1997 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης .

Σύμφωνα με το αρχικό Ρυμοτομικό Σχέδιο η οδός Αγίας Ειρήνης έχει πλάτος 10.00 μ και αυτό παραμένει. Η μετατόπιση της οδού προς δυτικά μεταξύ των Ο.Τ. 12,12Α και 18 γίνεται έτσι ώστε η Ανατολική πλευρά της οδού και Ρυμοτομική Γραμμή του Ο.Τ. 12, 12Α να ταυτίζεται με την περίφραξη της ιδιοκτησίας κ.Αγκόρτζα για να γίνει εφαρμογή της δικαστικής απόφασης.

**Προτείνεται (Εξέταση Ενστάσεων): να απορριφθεί το αίτημα, καθόσον η προτεινόμενη τροποποίηση επιβάλλεται σε εφαρμογή της δικαστικής απόφασης.**

**8. Αριθμός Πρωτοκόλλου Ένστασης: 792/13-7-2010**  
**Ιδιοκτήτες: 1. Ιωάννης Αγκόρτσας**  
**2. Απόστολος Αγκόρτσας**  
**3. Αλέξιος Αγκόρτσας**  
**Περιοχή: Λευκού Πύργου**  
**Κτηματολογικός αριθμός Ιδιοκτησίας: 030010307021**  
**Αίτημα:**

1. Να επανεξετασθεί η όλη προτεινόμενη λύση από τους μελετητές και εξειδικευμένους; μηχανικούς; περιβάλλοντος, έμπειρους συγκοινωνιολόγους, κ.λ.π, να κληθούν οι ιδιοκτήτες της περιοχής; σε κοινή σύσκεψη, προκειμένου να προστατευθεί η υπό ένταξη περιοχή της πόλεως Ξάνθης, που ήδη χαρακτηρίζεται στην μελέτη ως «ιδιαίτερου φυσικού κάλλους - οικισμός Λευκού Πύργου» και να αποφευχθούν επικίνδυνες και ανώφελες ρυμοτομήσεις, όπως αυτή που θίγει άμεσα και βάνανυσα τις ιδιοκτησίες μας. Επίσης να μειωθεί ο προτεινόμενος συντελεστής δόμησης από το υπερβολικό 0,8 στο λογικότερο 0,4 ώστε να αποφύγουμε την τσιμεντοποίηση της περιοχής, με μέγιστο συντελεστή ύψους δόμησης τα 7 μέτρα.
2. Να μην δημιουργηθεί σε καμία περίπτωση ο πεζόδρομος που προτείνεται στο παραδοσιακό δρομάκι της οικίας Σιγάλα, νυν ιδιοκτησία; μας.
3. Να διατηρηθεί ως έχει η οδός Αγίας Ειρήνης και να παραμείνει δρόμος που εξυπηρετεί το Μοναστήρι, το διατηρητέο, τους περιοίκους, τους πεζοπόρους επισκέπτες και ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟ.
4. ΝΑ ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΙ ΑΜΕΣΑ η προτεινόμενη οδική αρτηρία πλάτους 10 μέτρων που «ακουμπάει» στους τοίχους της διατηρητέας οικίας μας και διέρχεται μέσα από τις ιδιοκτησίες Σαραλέκου,

5. Γούναρη και προτείνεται να καταστρέψει την κατοικία και τις ζωές μας.
6. Να προστατευθεί η υπό ένταξη περιοχή της πόλεως Ξάνθης, που ήδη χαρακτηρίζεται στην μελέτη ως «ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους οικισμός Λευκού Πύργου» και να αποφευχθούν επικίνδυνες και ανώφελες
7. ρυμοτομήσεις, όπως αυτή που θίγει άμεσα και βάνουσα την ιδιοκτησία μας, τον Πολιτισμό και το Περιβάλλον.

#### **Πρόταση Υπηρεσίας (Ανάρτηση Μελέτης) :**

1. Το ρυμοτομικό Σχέδιο με τα πλάτη των δρόμων καθώς και ο Πολεοδομικός Κανονισμός (όροι δόμησης, συντελεστής δόμησης κ.λ.π ) έχουν κριθεί με την υπ.αρ.287/13-11-1997 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.
2. Σύμφωνα με το αρχικό Ρυμοτομικό Σχέδιο η οδός Αγίας Ειρήνης έχει πλάτος 10.00 μ και αυτό παραμένει. Οι "σημειακές" αλλαγές –μετατοπίσεις γίνονται έτσι ώστε οι Ρυμοτομικές Γραμμές του Ο.Τ. 12, 12Α να ταυτίζονται με την περιγραφή της ιδιοκτησίας κ.Αγκόρτζα για να γίνει εφαρμογή της δικαστικής απόφασης.
3. Σύμφωνα με το αρχικό Ρυμοτομικό Σχέδιο, ο δρόμος μεταξύ του Ο.Τ. 12 και του Ο.Τ.13, όπου ευρίσκεται η ιδιοκτησία των αιτούντων, ήταν πλάτους 8.00 μ. με πρασιά 4.00μ, το πλάτος της οδού προβλέπεται να γίνει πλάτους 10.00 μ και να μετακινηθεί προς βορρά για να γίνει η εφαρμογή της δικαστικής απόφασης.

**Προτείνεται (Εξέταση Ένστασης) : ο δρόμος να επανέλθει στα 8.00 μ και να απορριφθεί το υπόλοιπο αίτημα, επειδή οι τροποποιήσεις γίνονται λόγω εφαρμογής της δικαστικής απόφασης. Όσον αφορά τον πεζόδρομο, έχει εξετασθεί το αίτημα στην ένσταση του Γενικού Στρατιωτικού Νοσοκομείου».**

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και έχοντας υπόψη 1) τις διατάξεις του αρ. 73 του Ν.3852/10 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, 2) την υπ' αριθ.4000/2008 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, 3) την εισήγηση της υπηρεσίας

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης σε ότι αφορά τις ενστάσεις με αριθμό 781/12-7-2010, 787/12-7-2010, 789/13-7-2010, 790/13-7-2010, 778/12-7-2010, 791/13-7-2010, 792/13-7-2010 και τη μη αποδοχή της πρότασης της, όσο αφορά την κατάργηση του πεζοδρόμου ανάμεσα στην ιδιοκτησία των:

**1. Ιωάννης Αγκόρτζας 2. Απόστολος Αγκόρτζας 3. Αλέξιος Αγκόρτζας και του 412 Γενικού Στρατιωτικού Νοσοκομείου, υπ' αριθμ 31059/19-7-2010 ένσταση, την οποία και δεν κάνει αποδεκτή και δέχεται το σχέδιο του πεζοδρόμου, όπως αυτό φαίνεται και στο σχέδιο ανάρτησης. Η διατήρηση του πεζοδρόμου κρίνεται απαραίτητη για τη διευκόλυνση της επικοινωνίας των κατοίκων της περιοχής, αφού διαφορετικά δημιουργείται ένα οικοδομικό τετράγωνο μεγάλου μήκους.**

.....  
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **2/2013**.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ο πρόεδρος  
Μιχαήλ Στυλιανίδης  
(Υπογραφή)

Τα Μέλη  
(Ακολουθούν  
των παρόντων μελών)  
υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 4-2-2012  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Γκούμα Δέσποινα