

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 1ο πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 4^{ης} Ιανουαρίου 2012.

Αριθ. Απόφασης 1

Περίληψη

Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο της πρότασης για αντιμετώπιση προβλημάτων καταστημάτων (πέργκολες, ανεμοφράκτες, κ.λ.π.) σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης.

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 4 Ιανουαρίου 2012 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης και στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, (Αντιδημάρχου Ξάνθης) Ταρενίδη Παναγιώτη, με αριθ. πρωτ.70605/29-12-2011, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής και υπό την Προεδρία του ως άνω Προέδρου της προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερησίας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Ταρενίδης Παναγιώτης (Πρόεδρος)
2. Αγκόρτσας Απόστολος
3. Βορίδης Δημήτριος
4. Μούρκας Χρήστος
5. Σπυριδόπουλος Νικόλαος
6. Μαζαράκης Σπύρος
7. Φανουράκης Εμμανουήλ
8. Φωτιάδης Νικόλαος

Απόντες

- 1) Ανταμπούφης Νικόλαος

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και αφού εισηγήθηκε το (1ο) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθ. πρωτ.70057/23-12-11 εισηγήση του Αντιδημάρχου Ξάνθης, κ. Ιωάννη Τσεγγελίδη, η οποία έχει ως εξής:

«ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ (ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ, ΑΝΕΜΟΦΡΑΚΤΕΣ, Κ.Λ.Π.) ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα έκθεση αναφέρεται στην πρόταση τυποποιημένων μορφών που αφορούν διαχωριστικές επιφάνειες και ανοιγοκλειόμενες προστατευτικές κατασκευές που θα οριοθετούν τον αίθριο περιβάλλοντα χώρο των καταστημάτων της πόλης της Ξάνθης και θα δίνουν ομοιομορφία στο σύνολο του ιστού της πόλης.

Προτείνονται δύο τύποι οριζόντιας κάλυψης που αποτελούνται από μεταλλικό ή ξύλινο σκελετό πάνω στον οποίο, μέσω οδηγού, αναπτύσσεται η πλήρωση. Στον τύπο Α η οριζόντια κάλυψη γίνεται με μεταλλικές ή ξύλινες περσίδες. Σημειώνεται ότι και τα δυο συστήματα είναι ανοιγοκλειόμενα και μπορούν να είναι από τελείως ανοιχτά έως και τελείως κλειστά.(διαστάσεις και σκαριφήματα στα συνημμένα σχέδια).

Τέλος προτείνεται ένας βασικός τύπος για πλαγιοκάλυψη του υπαίθριου χώρου των καταστημάτων. Ο Εν λόγω τύπος ανάποδου Γ αποτελείται από ένα μεταλλικό σκελετό που στηρίζει το διάφανο υλικό πλήρωσης (τζάμι ή plexiglass) και εδράζεται σε μια μεταλλική τροχήλατη ή απλά εδραζόμενη κατασκευή –ζαρτινιέρα.(διαστάσεις και σκαριφήματα στα συνημμένα σχέδια.

Η διαδικασία αδειοδότησης προβλέπει την έγκριση από την ΕΠΑΕ για κάθε ενδιαφερόμενο χωριστά ώστε να καθορίζονται τα υλικά και οι χρωματισμοί των κατασκευών ειδικά για την κάθε περίπτωση κτιρίου.

Η πρωτοβάθμια ΕΠΑΕ θα γνωμοδοτεί κατά περίπτωση και για κάθε ξεχωριστή εφαρμογή του κτιρίου-τύπου σε κάθε συγκεκριμένο χώρο, λαμβάνοντας υπ' όψιν τόσο τα στοιχεία της αρχιτεκτονικής κατασκευής, όσο και του οικοπέδου, καθώς και του ευρύτερου χώρου».

Κατά τη διάρκεια συζήτησης ο εισηγητής του θέματος, αντιδήμαρχος Ξάνθης, κ. Τσεγγελίδης σημείωσε ότι καταθέτει την πρόταση στην ΕΠΖ προκειμένου να συζητηθεί και εν συνέχεια με τα απαραίτητα

συμπληρωματικά έγγραφα να κατατεθεί ως πλαίσιο κανονιστικής απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο. Επίσης ανέφερε στο σώμα ότι για την αρχιτεκτονική αυτή πρόταση ενημέρωσε και την ΕΠΑΕ, ενώ έχει και τη σύμφωνη γνώμη του Σωματείου των

Καταστηματαρχών Καφέ-Μπαρ, κάτι που επιβεβαίωσε και ο πρόεδρος τους, Ανδρέας Ιντζές, ο οποίος ήταν παρόν στη συζήτηση του εν λόγω θέματος. Η πρόταση προβλέπει την τοποθέτηση όμορφων και ομοιόμορφων ανεμοφρακτών σε όλα τα καφέ-μπαρ της πόλης, οι οποίοι θα συνίστανται από τροχήλατες μεταλλικές κατασκευές τύπου Φλωρεντίας και ζαρτινιέρες με ξύλινη επένδυση και θα έχουν 1.50μ. ή ίσως 1.70 μ., ενώ θα συνοδεύονται και από πέργκολα ξύλινη ή πάνινη, πάντως όχι σταθερή.

Ο σκελετός των κατασκευών θα είναι επίσης από αλουμίνιο και τα υπόλοιπα μέρη και από πολυκαρβονικά φύλλα και από πανί. Ενώ τέλος σύμφωνα με την πρόταση το κανονιστικό πλαίσιο που θα αποφασισθεί θα αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση άδειας ΚΥΕ.

Παίρνοντας το λόγο το μέλος της ΕΠΖ, και Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, Χρήστος Μούρκας, διευκρίνισε στα μέλη της Επιτροπής ότι η συγκεκριμένη πρόταση κατεβαίνει από τον κ. Τσεγγελίδη και όχι από τον ίδιο, καθώς δεν αφορά πολεοδομικά ζητήματα, αλλά διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου, προσθέτοντας ότι δική του συμμετοχή ήταν επικουρική. Από την πλευρά του το μέλος, Δημήτρης Βορίδης, αφού επαίνεσε την πρωτοβουλία του Αντιδημάρχου κ. Τσεγγελίδη, τόνισε ότι βρίσκεται προς τη σωστή κατεύθυνση και θα έχει τη συμπαράσταση τους. Ωστόσο ζήτησε να υπάρξει καλύτερη διερεύνηση ως προς το σχέδιο της πρότασης.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και σύμφωνα τις διατάξεις του αρ. 73 του Ν.3852/10 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς και την εισήγηση-πρόταση του Αντιδημάρχου Ξάνθης, κ. Ιωάννη Τσεγγελίδη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την πρόταση για την αντιμετώπιση προβλημάτων καταστημάτων (πέργκολες, ανεμοφράκτες, κ.λ.π.) σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης. Η πρόταση θα κατατεθεί στο Δ.Σ. με όλα τα συμπληρωματικά έγγραφα που θα προσκομιστούν από τον εισηγητή του σχεδίου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο πρόεδρος
Παναγιώτης Ταρενίδης
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 19-1-2012
Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Ταρενίδης