

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 4ο πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 27^{ης} Μαΐου 2011.

Αριθ. απόφασης 28

Περίληψη

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης, για το χαρακτηρισμό χώρου ως «Χώρο Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης» επί της οδού Θ. Δούκα & Απόλλωνος γωνία, βορείως των Παλαιών Εργατικών Κατοικιών και ανατολικά του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου «Φίλιππος Αμοιρίδης».

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 27 Μαΐου 2011 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης και στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, (Δημάρχου Ξάνθης) Στυλιανίδη Μιχαήλ, με αριθ. πρωτ.24787/20-5-11, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής και υπό την Προεδρία του ως άνω Προέδρου της προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Στυλιανίδης Μιχαήλ (Πρόεδρος)
2. Αγκόρτσας Απόστολος
3. Βορίδης Δημήτριος
4. Μούρκας Χρήστος
5. Μαζαράκης Σπύρος
6. Σπυριδόπουλος Νικόλαος
7. Φωτιάδης Νικόλαος

Απόντες

- 1) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 2) Φανουράκης Εμμανουήλ
που δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και αφού εισηγήθηκε το (3ο) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθ. πρωτ.23015/18-5-11 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Ξάνθης, ο Δήμος μας επιθυμεί να προχωρήσει στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης για τον χαρακτηρισμό χώρου ως «Χώρο Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, επί της οδού Θ.Δούκα & Απόλλωνος γωνία, βορείως των Παλαιών Εργατικών Κατοικιών και ανατολικά του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου “Φίλιππος Αμοιρίδης”.

Ο συνολικός χώρος, για τμήμα του οποίου ζητείται η τροποποίηση του θέματος, ανήκει στο Δήμο Ξάνθης σύμφωνα με την υπ’ αρ. 1637/29.04.2004 Απόφαση του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του οικοπέδου με των επ’ αυτού κτισμάτων, συνολικής επιφάνειας 22.196,78 τ.μ. Σύμφωνα με την απόφαση, η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε 99 έτη και προκειμένου ο χώρος να χρησιμοποιηθεί για «αθλητικούς, πολιτισμικούς και εκπαιδευτικούς σκοπούς», όπως αναφέρεται επίσης και στο από 11.02.2005 πρωτόκολλο παραλαβής-παράδοσης οικοπέδων και κτισμάτων.

Ο προς χαρακτηρισμό χώρος έχει έκταση 4.052,05 τ.μ. και συνορεύει βόρεια με τμήμα της συνολικά παραχωρούμενης έκτασης, ανατολικά με ήδη χαρακτηρισμένο χώρο δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης σύμφωνα με την υπ’ αρ. 35532/2132/04.07.2006 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, νότια με την οδό Απόλλωνος και δυτικά με την οδό Θ. Δούκα.

Η θέση του χώρου είναι κεντροβαρική σε μια ευρύτερη περιοχή που γνωρίζει αλματώδη οικιστική ανάπτυξη τα τελευταία έτη. Η έντονη αυτή ανοικοδόμηση, σε συνδυασμό με την έλλειψη εν γένει χώρων προς εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών σκοπών, καθιστά επιτακτικά ουσιώδη την αναγκαιότητα της προτεινόμενης πολεοδομικής ρύθμισης. Μάλιστα στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο ανατολικά του εν λόγω χώρου στεγάζεται το 7^ο Γυμνάσιο Ξάνθης, ενώ ανατολικότερα στο διπλανό οικοδομικό τετράγωνο, στεγάζονται το 13^ο & 19^ο Δημοτικό σχολείο Ξάνθης και το 18^ο νηπιαγωγείο. Ήδη δηλαδή ο ευρύτερος χώρος, καλύπτει σήμερα πάγιες ανάγκες διδασκασίων της πόλης μας.

Ο προτεινόμενος χαρακτηρισμός του χώρου, είναι απόλυτα σύμφωνος, με τους όρους και τους σκοπούς βάσει των οποίων έγινε η παραχώρηση της συνολικής έκτασης στο Δήμο Ξάνθης, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Οι όροι δόμησης για το συγκεκριμένο χώρο παραμένουν οι ισχύοντες δηλ. οι όροι δόμησης του τομέα Δ ΙΙΙ σύμφωνα με την υπ’ αρ. 3581/29.02.1996 ΦΕΚ 359/Δ/96 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, όπως δηλώνονται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στην περιοχή ισχύει από άποψη χρήσεων η «γενική κατοικία», επομένως δεν αντίκειται η κατασκευή εκπαιδευτηρίων.

Η τοπική κυκλοφορία δεν παρακωλύει τη λειτουργία του εκπαιδευτηρίου και την ασφαλή προσπέλαση προς το χώρο ή και αντίθετα.

Η διαμόρφωση του εδάφους δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά που παρεμποδίζουν την ανάπτυξη της προτεινόμενης χρήσης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, υφίστανται οι προϋποθέσεις χαρακτηρισμού του χώρου. Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης για τη λήψη της σχετικής Απόφασης.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, την υπ' αριθ. 1637/29.04.2004 Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Τροφίμων, το από 11.02.2005 πρωτόκολλο παραλαβής-παράδοσης οικοπέδων και κτισμάτων, το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ξάνθης, την υπ' αρ.35532/2132/04.07.2006 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, έχοντας υπόψη και την εισήγηση της υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης, για το χαρακτηρισμό χώρου ως «Χώρο Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης» επί της οδού Θ. Δούκα & Απόλλωνος γωνία, βορείως των Παλαιών Εργατικών Κατοικιών και ανατολικά του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου «Φίλιππος Αμοιρίδης», όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στο σκεπτικό της παρούσας, (εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών).

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο πρόεδρος
Μιχαήλ Στυλιανίδης
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Ακολουθούν
των παρόντων μελών) υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 30-5-2011
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Γκούμα Δέσποινα