

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.13/27-4-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθμ. Απόφασης 58****Περίληψη**

Έγκριση παράταξη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Παραρτήματος Ρομά Κέντρου Κοινότητας Ξάνθης και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Απριλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.9777/23-4-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 16) Πασχάλης Λύρατζης       |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης        | 17) Σάββας Μελισσόπουλος    |
| 3) Σταύρος Αμοιράς               | 18) Σιαμπάν Μπαντάκ         |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης               | 19) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 5) Ελένη Γιάνναρου               | 20) Βασίλειος Παπαδόπουλος  |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλιδής      | 21) Κυριάκος Παπαδόπουλος   |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης           | 22) Ελισάβετ Παυλίδου       |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου         | 23) Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 9) Ιωάννης Ζερενίδης             | 24) Αναστάσιος Ταρενίδης    |
| 10) Θωμάς Ηλιάδης                | 25) Ιωάννης Τσάπαλης        |
| 11) Δέσποινα Θεοδωρίδου          | 26) Μιχαήλ Τσέπελης         |
| 12) Στέφανος Ιγιαννίδης          | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης    |
| 13) Ιπποκράτης Καμαρίδης         | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 14) Ηλίας Κοτόπουλος             | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Χρήστος Κυρπόγλου            |                             |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 5) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 2) Ινάτς Μουσταφά Ογλού    | 6) Εμμανουήλ Τσέπελης     |
| 3) Σουά Μπεκήρ Ογλού       |                           |
| 4) Χρήστος Παππάς          |                           |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και ο πρόεδρος της ΔΚ Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιπποκράτης Καμαρίδης, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θ2

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.9671/23-4-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, Οι διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». 3. Η με αριθ.πρωτ.9633/22-4-2026 αναφορά της προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Ξάνθης.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά και λαμβάνοντας υπόψη, τη σχετική αναφορά της υπηρεσίας, εισηγούμαι:

- A) Την παράταση της μίσθωσης των δύο όμορων καταστημάτων (Κ6 εμβαδού 37,80 τ.μ. και Κ7 εμβαδού 37,70 τ.μ.), τα οποία βρίσκονται επί τη συμβολή των οδών Θηβών και Λαχανοκήπων, στο ΟΤ 562, με πρόσοψη στην οδό Λαχανοκήπων, στον οικισμό Δροσερό στην Ξάνθη, για τη στέγαση του Παραρτήματος Ρομά Κέντρου Κοινότητας Ξάνθης και για το χρονικό διάστημα από **01.01.2026** έως **30.04.2027**, με τους ίδιους όρους και το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα, ύψους **475,00€**.
- B) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης παράτασης μεταξύ των συμβαλλομένων μερών»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A) Την παράταση της μίσθωσης των δύο όμορων καταστημάτων (Κ6 εμβαδού 37,80 τ.μ. και Κ7 εμβαδού 37,70 τ.μ.), τα οποία βρίσκονται επί τη συμβολή των οδών Θηβών και Λαχανοκήπων, στο ΟΤ 562, με πρόσοψη στην οδό Λαχανοκήπων, στον οικισμό Δροσερό στην Ξάνθη, για τη στέγαση του Παραρτήματος Ρομά Κέντρου Κοινότητας Ξάνθης και για το χρονικό διάστημα από **01.01.2026** έως **30.04.2027**, με τους ίδιους όρους και το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα, ύψους **475,00€**.
- B) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης παράτασης μεταξύ των συμβαλλομένων μερών

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Δρεμισίζης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 29-4-2026  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου