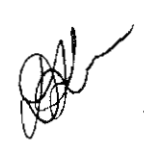


A-Δ. 197-Θ
2.2.87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
Αρ. Πρωτ. 3474

Ξάνθη 9 9.86
Αρ. Πρωτ. 3474

423
9.2.87


Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορών και περιορισμών δόμησης
στο οικισμό ..Μιλιγγα.. του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Εχόντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορών και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των αστικών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ' αριθ. 21/85, 9/86 γνωμοδότησεις του Συμβουλίου ΥΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. προτάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων ..Ξαχίς.....

Αποφασίζουμε

1. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό ..Μιλιγγα.. στις παραπάνω κατηγορίες. Α3 - Β3 - Γ2 - Δ1 - Ε2
 - Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ..Μιλιγγα.. του Ν. Ξάνθης... με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32
- στη φωνάει στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει των σχετικών χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η μετέπειτα υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

- 1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181'Δ/3.5.1985 και για τα οικισμοί *Μελίτσα* αριστερά γηπέδου 300.τμ. σε το τμήμα με επιφάνεια 1000 τμ. στο υπόλοιπο τμήμα.
- 2. κλπ. αριστερά τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται έσογια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Μέγιστο επιπεδ. υψ.: 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του Β. Ειδικό όροι δόμησης από 24.4.85 Π.Δ/τος

Για το οικισμό *Μελίτσα* υπομάδα Β21 αποφασίζουμε

να μη παρχει. διεξάγει, ως. προδ. τως. κδικού. αρχιτεκτονικού. ορασ. δόμησης.

Ε. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην κλασέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Ζ. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην κλασέλλα που συνοδεύει την παρούσα

Α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάρτιση ορισμένων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το *Μελίτσα* με από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. προκηρύσσοντας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και τη δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σύμφωνα 1/Διαγράμμο 1/500²/Δελτίο Αρχιτεκτονική

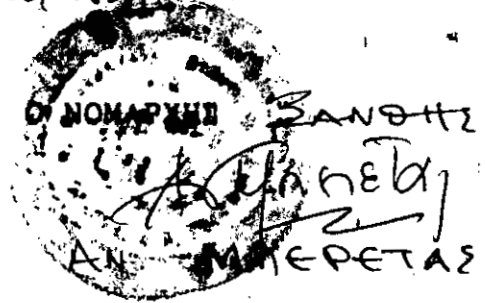
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Καταρτίστη

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα... Ε. Ζαχάρης

3. Πολ. Γραφείο... Ζ. Ο. η



Ε.Δ.

- 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο