

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Ξάνθη 9.9.86 φ 23  
Αρ. Πρωτ. 3471 27.1.87

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορων και περιορισμών δόμησης  
στον οικισμό ... Δέφνη ... του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ *Γ. Γαλάνης*

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των αστικών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Της υπ' αριθ. *21/85, 9/86* γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ' αριθ. .... αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων .....

Α πο φα σ ί ζ ο υ μ ε

- I.
- A. Κατατάσσουμε τον οικισμό *Δέφνη* στις παραπάνω κατηγορίες *A3, B3, Γ2, Δ1, Ε1*
  - B. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών *Δέφνη* του Ν. *Ξάνθης* με στοιχεία *12, 3, 10, 11, 12* όπως αυτά αναφέρονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάσσονται βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς *Αρ. 074*....., αρτιότητα γηπέδου *100α. τμ. με 07ο τον οριζόντιο*

2. .... κλπ. αρτιότητα ....

III.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 σύμφωνα με την απόφαση του από 24.4.1985 Δ/τος.

A. *Μέγιστο επιτρεπόμενο υψος 7,50 μ. με το προηγούμενο από το αρ. 5 του από 24.4.85 Π. Δ/τος*

B. Ειδικός όρος Δόμησης

Για τους οικισμούς

*Αρ. 074 τμ. με 07ο τον οριζόντιο*  
\* *από 07ο τμ. με 07ο τον οριζόντιο*  
τους ειδικούς όρους δόμησης

B. .... τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. .... τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικόπεδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

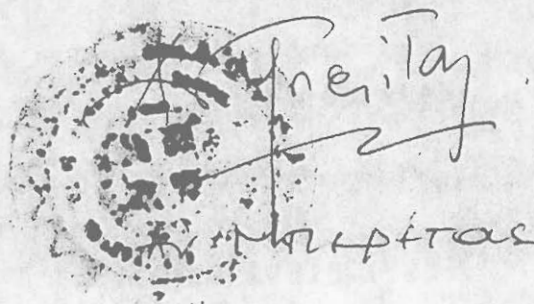
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συμφωνημένα: 1/ Διαγραμμα 1/5000 2/ Δελτίο Αρχιτεκτονικής Ανάπτυξης  
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: *μη δημοσίευση*

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο  
(με σχεδιάγραμμα)  
παρακαλούμενο για την δημοσίευση

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

- 2. Κοινότητα... *Εφορ. Εφορ. Εφορ.*
- 3. Πολ. Γραφείο... *Εφορ. Εφορ.*



Ε.Δ.

- 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο