

δε 23
3-10-86

A.A. 2127
3-10-86

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΩΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΩΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Ξένθη 6.5.1986
Αρ. Πρωτ. 1833

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορων και περιορισμών δρμησης
στο σχετικό οικισμό Σ.Σταύρος του Ν.Ξένθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

E. Dray

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "μερί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δρμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογράφης του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 2/86, γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 64/85, απόφασης των Κοινοτικών Συμβουλίων της Σταύρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΟΥΝΕ

I.

- A. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σ.Σταύρος στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ1, Δ2, Ε2
- B. Καθορίζουμε τα ορια των οικισμών Σ.Σταύρος του Ν. Σταύρου με στοιχεία ΑΒ, ΓΔΕΖΡΕΝΗΛ, ΚΙΑΨΙΚΛΜΝΑ έως η συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνη με την ύφοντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους
και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 κατ. για τα ~~γενικούς~~:Σ.Σταθμούς, αριτάτητα γηπέδου 1.000 τ.μ., μέτρησης της τρισιγιάς εντός εκείνων και 300 τ.μ. μέτρηση πάνω από 14.000 τ.μ. μέτρησης της συγκρότησης της Βρ. Επ. την επόμενη

την επικράτειαν ρυθμούς 6χεδίων.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται όροι δόμησης τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3. Μείζων όψη 7,50 τ.μ. μέτρησης της προθετήρια από λιαρ 5 λον Δ. Δ/ΦΕΚ Δημοσίευσης 24.4.85

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τα ~~γενικούς~~ τους ειδικούς όρους δόμησης

Σ. Σταθμούς

.....Μη... Δ. Δ/ΦΕΚ.Β. 3.1. νέ. βιν. γράμμα μεταβολής, την παρούσα

Β. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα

III.a) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων κατ. Η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διετάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

b) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο,
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για τήν
δημοσίευση
2. Κοινότητα.....
Polyt. Lofou
3. Πολ. Γραφείο.....
Lofou



Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο