

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΑΙΔΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΛΟΓΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Εάνθη 9 9 86
Αρ. Πρωτ. 247

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορών και περιορισμών δόμησης
στο οικισμό .. Πιζαύλα του Ν. Εάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985, Π Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορών και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών,
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ' αριθ. 9/86... 2/86 γνωμοδότησεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 84/85..... (Πρωτ. 12/85...) απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ... Αδων. κ.

Α πο φα σ ί ζ ο υ μ ε

1. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό .. Πιζαύλα .. στις παρακάτω κατηγορίες. Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε1.
 Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού .. Πιζαύλα .. του Ν. Εάνθης... με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1
 στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181/Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: *Πεζαίικα*, αρτιότητα

γηπέδου *300 τ.μ. με το τμήμα η2 ειςίο*, 600 τ.μ. στο τμήμα *χωρίς ειςίο με 1000 τ.μ. στο εδαφικό τμήμα*
2. κλπ. αρτιότητα

τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται έγκυρα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 πέρα από μόνωση που από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Μήγιστο επιμήκων ύψος = 7.5 μ με τα προβλήματα από το άρθρο 5 του από 24.4.85 Π.Χ/τος
B. Ειδικό όροι Δόμησης *Πη ομάδα Β 31*

Για τα οικισμο *Πεζαίικα* αποφασίζουμε να μη υπάρχουν καμία διαίτησι... *ως προς τους ειδικούς αρχιτεκτονικούς όρους Σολμερ*
τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

B. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση *οι καρτέλλες εντός των ορίων του* οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το *σημείο τοπογραφικό διέλευμα* από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των *Κοινόχρηστων χώρων και η* δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συμψέφει 1/ Παραρτήματα 1500 2/ Δελτίο Αρχιτεκτονικής Ανάγκων

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση
- 2. Κοινότητα... Α.δ.η.ω.
- 3. Πολ. Γραφείο... Ζ.δ.μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΝΝΟΥ
 Χ. Π. Π. Π. Π.
 ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ

Ε.Δ.

- 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο