

φ 23

A.A. 124-5
27.1.87

4.9.1987

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΛΛΑΔΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Εδύθη 9 9 86
Αρ. Πρωτ. 3457

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορών και περιορισμών δόμησης
στο οικισμό *Τελαχίρι* του Ν. Ελύθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ *Γαϊνής*

Πρόσας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Α/3.5.1985)
"Επί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες
αυτών και καθορισμός ορών και περιορισμών δόμησης".

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους
ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των
κοινοτικών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων
των υπόψη οικισμών.

3. Τα βελτίως μελετητονική αναγνώρισης των οικισμών που
προβλεπόμενα από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις
προβλέψεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του
Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. *2/86*, *9/86* γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.
του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. *40/85* αποφάσεις των
Κοινοτικών Συμβουλίων *Σελ. 10/85*

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό *Τελαχίρι* στις παρακάτω
κατηγορίες: *A3, B3, Γ1, Δ1, Ε2*
 Β. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών *Τελαχίρι*
 του Ν. *Ελύθης* με στοιχεία *Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ* σύμφωνα με τα
 στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που
 αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει
 στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η
 ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

11. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

- 1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΘΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: *Ποσειδώνεια*, αριότητα γηπέδου *30.0* τμ. *14 μ* *14 μ* *14 μ* με *14 μ* προσωπ. *14 μ*
- 2. *14 μ* κλπ. αριότητα *14 μ* τμ.
- 3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικός όρος Δόμησης

Για τους οικισμούς *Ποσειδώνεια*

- A. *Ποσειδώνεια* τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην κασέλλα που συνοδεύει την παρούσα.
- B. *Ποσειδώνεια* τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην κασέλλα που συνοδεύει την παρούσα.
- Γ. *Ποσειδώνεια* τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην κασέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικόπεδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΘΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συμφώνα 1/ Διάγραμμα 1/5000 2/ Καρτέρας Δασικής

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: *Κλητ. Αναμνηστική*

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση

- 2. Κοινότητα... *Ευκλείδων*
- 3. Πολ. Γραφείο... *Πολ. Γραφείο*



Μητρίτσας

Ε.Δ.

- 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο