

A. Δ. 140-1
27-1-87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Ξάνθη 11.12.86
Αρ. Πρωτ. 4831

Α Π Ο Φ Α Σ Η

4-23
4-24

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης
στον οικισμό Πικινό..... του Ν. Ξάνθης.
(Συνοδευτικό της με αρ. πρ. 1835/6.5.86 απόφασης)
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών τόπων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ' αριθ. 21/85, 9/86 κ 19/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 42/85..... απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου... Διο. η. Διά. σ.

Αποφασίζουμε

- Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πικινό... στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ1, Δ2, Ε2
- Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πικινό... του Ν. Ξάνθης... με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1 οριών φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων τού οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τόν οικισμό :... Πνευμό...

α) 300 μ² με πρόβλη 14 μ στα 23 μ που φέρνεται με 60 μ
β) 600 μ² στα 23 μ που προφιδεται 23
γ) 1000 μ² στα 23 μ που γίνει ύψος 23 μ και προφιδώνται 23 οικόπεδα

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τού οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3. Μήκος ύψος 7,5 μ και τα προβλήματα από το φ5 των Π. Δ/τος 2142

4. Η απόσταση των υψωμάτων από τον άξονα της οδού μέσα στην οδό των ορίων 16-17 και 17-18 ορίζεται στα 20 μ.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό Πνευμό που ανήκει στην ομάδα Β.3.1 να μην υπάρχει καμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους Δόμησης

III.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικόπεδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συμπερασματικά: Διαγραμμα 1/5000

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την
δημοσίευση
2. Κοινότητα... Λιμνίσιας
3. Πολ. Γραφείο... Ζέφυρος



ΣΑΝΘΗΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο