

A.D. 761-2-3  
16.6.89

ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ  
ΙΕΥΧΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ...  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΙ...  
ΤΙΤΛΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Σ

Ταχ. Δρυση: ... Κοινωνικό  
Ηληκοφύλες: ... Φανέρω.....  
Τηλέφωνο: ... 22777.....

· Αριθμ. Πρωτ. 9307 ..... 16.6.1989

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

· Αριθμ. ειστρ. .... Ήμερ. ..... 197...

## ΑΠΟΦΛΑΣΗ

Δ2

· Αριθμ. .....

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορων και περιορισμών δόμησης  
στο οικισμό ... Νιοχώρι..... του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Σ. ΛΑΖΑΡΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΩΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ.... 16/88.... γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ..... απόφαση την  
Κοινοτική Συμβούλιον .....

## Α ποφασίζομε

I.

- A. Κατατάσσουμε τον οικισμό .. Νιοχώρι..... στις παρακάτω κατηγορίες. Α3 ,Β3, Γ3 ,Ε2 ,Δ  
B. Καθορίζουμε τα ορια του οικισμού..... Νιοχώριον... του Ν. Ξάνθης  
ΙΣΤΟΙ ΉΤΕ Η Ταυριδοχ.ταν.. ή τα άρια  
της Βιονοφής του Χιονοχώριου Γιωργίας όπως τον  
οικισμό αυτό.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

### A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού λεχύσσυν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181/Δ/3.5.1985.

2. f. sprout... open, ... fixow għeddi: 300.m<sup>2</sup>  
f. nsew: 14 m

3. Χατά παρέκκλιση εντός των ορίων της οικισμού θεωρούνται άστρια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/ΤΟΣ.

### B. Εισικού όροι Δόμησης

Για τον ορχηστή Νικόλαο με σφράσας Β3.3  
.....Σ.Μ.,...ΕΠΙΦΑΝΙΟΥ ΤΟΥ....., .....

III.a) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πωέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Νολεοδομίας και ΠΕ. Της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οικείωμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων και εγκεκριμένων δρόσων τους οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985  
(ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

2. Κοινότητα. Νεοκαρύδι.

3. Σ.Ε.Λ. Γραφείο. Αίγανα. Σερρίας

Ε.Δ.

1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
ΖΑΠΟΥΛΗΣ  
ΠΑΡΑΔΟΣΟΥΑΣ ΠΑΥΛΟΣ