



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΟΛΙΤΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΤΜΗΜΑ Π.Ο.Π.Κ.Α.

1859 και 1862

17.11.87

ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ



\*Αριθμ. Πρωτ. 3179 / 13.11.1987

Ταχ. Δ/ση: ΔΙΔΙΚ.474Ρ.10  
 Η/τηροφ. Δ.ΦΑΚΥΡΗ  
 Τηλέφωνο: 27777

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 \*Αριθμ. εισερχ. .... \*Ημερ. .... 197...

ΑΠΟΦΑΣΗ

Δ2

\*Αριθμ. ....

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορων και περιορισμών δόμησης  
 στο οικισμό Ν. Κεββάνη του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 14/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ημού.
6. Την υπ' αριθ. .... απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου .....

Αποφασίζουμε

- I.
  - A. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ν. Κεββάνη στις παρακάτω κατηγορίες. A3, B3, Γ2, Δ1, Ε2
  - B. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ν. Κεββάνη του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 3, 10, 11, 12 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η αμείβη υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων τού οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τόν οικισμό : *Ν. Κεραύνη.....*, ασιότητα γηπέδου *30.0...μ. με πρόσωπο 14 μ.*

2. *Μέγιστο επιφ.πέδου γ.γ.δ. 7,5 + 2,00 μ. 67ετη.....*

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τού οικισμού θεωρούνται άσφαιτα τα οικοπέδα με όποια εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι Δόμησης

Για τόν οικισμό

*Ν. Κεραύνη... ημ. οφ.δ.γ... Β.3.1... αποβατίφορμ... οφ. κιν...  
απόρχει... μαρμάρια... δ.β.ε.ε.ε... α.γ. π.ρ.α... λογ.....*

*είδ.π.ο.σ... αρχι.επιλο.κ.ο.σ... όρ.π.σ... δ.ο.μ.α.γ.....*

III.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκοιμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

(με σχεδιάγραμμα)

παρακαλούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα... *Ν. Κεβρόνη*

3. Πολ. Γραφείο... *Γαλιούνη*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

*[Signature]*  
Κ. ΣΚΑΓΚΑΣ

Ε.Δ.

1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο