

117

23
22

ΑΔ 201-2
2-2-87

✍

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΛΥΜΕΝ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Εάνθη 9 9 86
Αρ. Πρωτ. 3466

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορών και περιορισμών δόμησης
στον οικισμό ... *N. Εράδης* ... του Ν. Εάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Εάνθης

έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985, Π Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορών και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των κοινοτικών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. *2,86*... *9/86*... γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. *43/85*... απόφαση των Κοινοτικών Συμβουλίων ... *Εάνθης*...

Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1.

Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό ... *N. Εράδης* ... στις παρακάτω κατηγορίες: *A3, B3, Γ2, Δ1, Ε3*

β. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ... *N. Εράδης* ... με στοιχεία *1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30* όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

11. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181'Α/3.5.1985 και για τους οικισμούς: *Ν. Εραίοειο* κλπ. αριότητα γηπέδου *300...τμ. με και αν δωνοφύλα και 1000 ή 1500 αμ. εμβαδόν*

2. *..... κλπ. αριότητα*
εμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς *Ν. Εραίοειο* με ομάδα Β31, *αποδείχθηκε με την υπ' αριθμ. 27/85 Α/Π.Α. του ΥΠ.Ε.Κ. επίσημη αρχιτεκτονική όρος δόμησης*

~~B. *.....*
τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καστέλλα που συνοδεύει την παρούσα.~~

~~.....
τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καστέλλα που συνοδεύει την παρούσα~~

11 α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διαγράμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Α/τος.

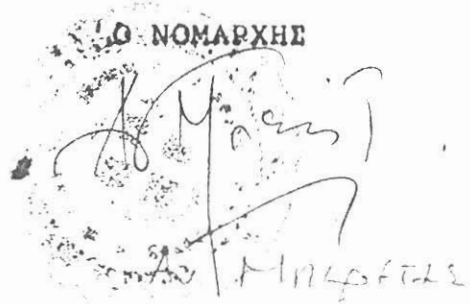
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συμπληρώνα 1/ Διαγράμμο 1/5000 2/ Δελτίο Καταστατικής Κοινοποίησης
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: Δημοσίευση

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση
- 2. Κοινότητα... *Ερακλίου*
- 3. Πολ. Γραφείο... *Αρδύων*



Ε.Δ.

- 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο