

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Δ/ΥΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Ξάνθη 9 9 86 φ 23  
Αρ. Πρωτ. 3479 9 2 1987

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης  
στον οικισμό Μένδρα ..... του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερμένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 21/85 9/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 57/85 ..... απόφαση των Κοινοτικών Συμβουλίων Μένδρα .....

Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

I.

- A. Κατάτάσσουμε τον οικισμό Μένδρα ..... στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε2
- B. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μένδρα ..... του Ν. Ξάνθης ... με στοιχεία 3, 4, 5 ..... 20, 21, 22 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

- 1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181'Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:..... *Μάνδρα*....., αρτιότητα γηπέδου *3αφ. τμ. μέγεθος διαφοράς μετώπου 14μ<sup>2</sup> και 100α τμ έξω από αυλή*.
- 2. .... κλπ. αρτιότητα ..... τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. *Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με το πρόβλημα από το έρ. 5 το από 24.4.85 Π.Δ/Η.Ν.*

B. Ειδικό όροι Δόμησης *Για τους οικισμούς της ομάδας Μάνδρα της ομάδας Β.31.*

A. *Αποκρίφτε το συν. υπόψη κατ'εξ. π.δ.δ. α. π.δ.δ.*  
τους ειδικούς όρους δόμησης

B. ....  
τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. ....  
τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Α/3 5 1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συμπεριλαμβανομένου 1/ Διογράμματος 1/5000 2/ Δέμο Αρσίου  
στον οικισμό Ανεργιόβιτη

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο  
(με σχεδιάγραμμα)  
παρακαλούμενο για την δημοσίευση

- 2. Κοινότητα... *Μένιρας*
- 3. Πολ. Γραφείο... *Λαυρίου*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



*Μηνιά*  
*Αρτα*

Ε.Δ.

- 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο