

1

23
1985

A.Δ. 152-2
27.1.87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΒΔΟΥΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Εβδου 9 9 86
Αρ. Πρωτ. 3465

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορών και περιορισμών δόμησης
στον οικισμό ... *Μαριού* ... του Ν. Εβδούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορών και περιορισμών δόμησης".
- 2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους επιτέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των κοινωτικών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των πόλεων οικισμών.
- 3. Τα τεύχη αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που ελεγχώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
- 4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
- 5. Την υπ' αριθ. *2/86, 9/86* γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
- 6. Την υπ' αριθ. *36/85* απόφαση των Κοινοτικών Συμβουλίων *Μαριού*.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Σ Τ Ο Υ Μ Ε

- 1. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό *Μαριού* στις παρακάτω κατηγορίες: *A3, B3, Γ3, Δ1, Ε2*
- Β. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών *Μαριού* του Ν. *Εβδούς* με στοιχεία *1, 2, 3, 4, 5, 29, 30, 31* όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η επιβεβλημένη υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

ΤΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

- 1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΣΚ.181'Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: *Κλαύρα*....., αρτιότητα γηπέδου *300*...τμ. *πίνακας ορίων και μέγροση = 14μ* και *100% έξω από αυτή*..... κλπ. αρτιότητα.....
- 2. κλπ. αρτιότητα.....

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. *Μέγροση επηρεασμένο ύψος 4,50 μ. λόγω προγενέστερης από 10.4.85*
B. Ειδικό όροι Δόμησης *λόγω από 24.4.85 Δ. Αθήνας*

Για τούς οικισμούς της ομάδας *Κλαύρα* *υπομάζα 831* *από 24.4.85*

A. *16.000*..... *κατά μήκος*..... *εξέχον*..... τους ειδικούς όρους δόμησης

B. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα

ΤΙΙ.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικόπεδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985

[Handwritten mark]

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

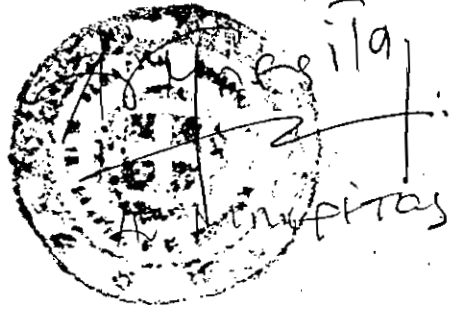
Σύμφωνα με το Διαγράμμα 1/50002/18716/1971
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: *15/10/71*

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)

παρακαλούμενο για την δημοσίευση

- 2. Κοινότητα... *Καμινά*
- 3. Πολ. Γραφείο... *Σαράν*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Ε.Δ.

- 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο