

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΕΠΙΧΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Εδυθη 9986
Αρ. Πρωτ. 3473

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορων και περιορισμών δύμησης
στους οικισμούςκατέλληλη..... του Ν. Εδυθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ζαΐδης

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Λ.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δύμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ημετέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των αναστατώσεων πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων αυτών υπόψη οικισμών.
3. Τις δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που που πληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ' αριθ. 9/86, 9/86, ~~για την απόφαση της διοίκησης του Νομού.~~
6. Τις υπ' αριθ.~~απόφασης των Κοινοτικών Συμβουλίων~~

ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΖΑΪΔΗΣ

I.

- Α. Κατατάσσουμε του οικισμού Κυρέζη κατηγορίες 4.3, 3.3, 2.2, 1.1, Ε2
- Β. Καθορίζουμε τα ορια των οικισμών Κυρέζη του Ν. Ζαΐδης..... με στοιχεία 1.2.3. 18/9/24. σημείο Αγριά οι οι συνοδευτικά της προούσιας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000000 αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει τοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προστίθεμα η ακριβής υλοποίηση τους να γίνη με την φοροτίθα της Κοινότητας.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ταχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985 κατ' για τον οικισμό:*Kyf. Σημ.....*, αρτιότητα γηπέδου 300.*μεγάλης αύξησης μειούμενης αρτιότητας* κλπ. αρτιότητα
κμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών δεωρούνται δόμηση τα οικόπεδα με δύο οικοδομήσιμα έδαφη στις 3.5.1985 ημέρα Αποσίευσης του αιών 24.4.1985 Δ/τος.

4. Μερικές οπές στόχευται στο 2.50%. Η έκπληξη στο 2.50% της αρτιότητας της ημέρας 24.4.85 Δ.Δ/τερης

5. Οι οικισμοί της οπάσης κατά την ομάδη B3.1; αποδέκτησης της διατάξεως αποδέκτησης δικαιολογείται με την ειδικούς όρους δόμησης

6. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην κατέλλα που συνοδεύει την περούσα.

7. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην κατέλλα που συνοδεύει την περούσα.

III.a) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτυπη οικοδόμηση συνέβει ταν οικίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το οικίων το προγραμματικό οικοδόμηση μα από το τμήμα Πολεοδομίας και πλ. της Νομοκυρίας όπως η συνέχεια των υπαρχόντων οικοδομητικών και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του αιών 24.4.1985 Δ/τος.

b) Να εξασφαλίζεται οιωσιδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατερμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ταχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρόντες απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του
οικιστικού που την υποδείνει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως.

Στην παρόντες σχεδιάγραμμα η δημοσίευση γίνεται στην Εφημερίδα
ΚΟΙΝΟΠΟΤΗΣΗΣ: *Στην αρχή της σελίδας*

1. Εθνικό Τυπογραφείο

(με σχεδιάγραμμα)

παρακαλούμενο για την
δημοσίευση

2. Κοινότητα...*Στην αρχή της σελίδας*

3. Πολ. Γραφείο...*Στην αρχή της σελίδας*

Ε.Δ.

1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

