

A.A. 72-73  
23.1.87

st 23  
7.1.87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Ξάνθη 9 9 86  
Αρ. Πρωτ. 3462

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορών και περιορισμών δόμησης  
στον οικισμό ..... Κοσμιλι..... του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ *Ξάνθης*

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορών και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Της υπ' αριθ. 2/8.6.86 γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΚΟΠ του Νομού.
6. Της υπ' αριθ. 64/85..... απόφασης των Κοινοτικών Συμβουλίων ..... Ταφίων.....

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Σ Ο Υ Μ Ο

1. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κοσμιλι..... στις παρακάτω κατηγορίες. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε1
- Β. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κοσμιλι..... του Ν. Ξάνθης... με στοιχεία 2, 3, 4, 7, 8, 9... όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: *Κορυμνίς*....., αρτιότητα γηπέδου *600*..τμ. *με όλο τον οικισμό*

2. ....κλπ. αρτιότητα .... τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι Δόμησης *Μεγάλο επιπλέον ύψος 4,50μ. με 100% προσηλιακό λόγο 5 λω*  
*από 24.4.85 Δ/Μελος*

Για τους οικισμούς *Κορυμνίς*..... *αποφασισμένο σε μνημ. αρχιτεκτονικ. οραμ. δόμησης* τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

B. ...., τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. ...., τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα

III.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένα: 1/ Διάγραμμα 1/500, 2/ Καρτέλας αρχιτεκτονική αναρρίθση

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο  
(με σχεδιάγραμμα)  
παρακαλούμενο για την δημοσίευση

- 2. Κοινότητα.....
- 3. Πολ. Γραφείο.....

ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
*[Signature]*  
 Α. Ν. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Ε.Δ.

- 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο