

ΑΔ 963-4
5-6-87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΛΛΑΔΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΛΕΥΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

ΕΛΛΑΔΗ 22-4-87
Αρ. Πρωτ. 1062

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορών και περιορισμών δόμησης
στο οικισμό Κατω..Καράφυτο του Ν.Ελλάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορών και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των αστικών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμών.
3. Τα σχέδια αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που παραληφώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 9/86...7/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 57.../85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καράφυτο.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Σ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κατω..Καράφυτο στις παρακάτω κατηγορίες. Α3-Β2-Γ1-Δ1-Ε1
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κατω..Καράφυτο του Ν. Ελλάδας με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

11. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Κάτω Καρυόφυτο....., αρτιότητα γηπέδου 3.00.τμ. με γράσσο 14μ στο εντός σχεδίου 2μ/2 και 5.00.μ² στο υπόσχ. σχεδίου 2μ/2 κλπ. αρτιότητα τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα αποδέσμευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Μέγιστο ύψος : 7.50 Μ με τα προβλήματα από το άρθρο 5 του από 24.4.85 Π.Δ/τος

B. Ειδικό όροι Δόμησης

για τους οικισμούς Κάτω Καρυόφυτο με σχέδιο Β.2.2. αποφασίζουμε... να... κατασκευαστεί περιορισμένη; α) επιβολή στήλης με βυθιστικά υπερβολικά β) υψία όφρων : πίνακας - σοβάς γ) χρόσσο όφρων : άσπρο, χυμίζο, υψία..... δ) Σύλινα κουφώματα.

11. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατασκευή οικισμών εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διείσδυμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλιστεί οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΠΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την
δημοσίευση
2. Κοινότητα... *Σ.Α.Α.Α.*
3. Πολ. Γραφείο... *Σ.Α.Α.Α.*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΝΘΗΣ
Χ. Μπελιώτης
ΑΝ. ΥΠΕΡΕΤΑΣ

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο