

φ 23
3.10.86

A.Δ. 2126
3-10-86

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Λ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Ξάνθη 9 9 86
Αρ. Πρωτ. 3456

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορών και περιορισμών δόμησης
στους οικισμούς *Εύκοιρο*..... του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ *Ξάνθης*

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορών και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. *2/86*..... *9/86* γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΚΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. *46/85*..... απόφαση των Κοινοτικών Συμβουλίων *Εύκοιρο*.....

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Σ Τ Ο Υ

I.
Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό *Εύκοιρο* στις παρακάτω κατηγορίες: *A1, B3, T1, Δ1, E2*
Β. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών *Εύκοιρο* του Ν. *Ξάνθης* με στοιχεία *1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22* σύμφωνα με τα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάσουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

κατά τους τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους
του Π.Φ.Ε.Κ. 181'Δ/3.5.1985.

Γενικοί όροι δόμησης

Α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Φ.Ε.Κ. 181'Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό: *Εύμορφο*, ασιότητα

για τον οικισμό 300... τμ. με πρόσωπο 14μ. με το ύψος τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού είναι 6007 τμ. με το ύψος των οικόπεδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού 67α οριο των ορίων του οικισμού
Προσ. εν 23.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Μέγιστο επιτρεπτό ύψος 4,50μ. με το μέγιστο ύψος από 5 τοις 100.
B. Ειδικός όρος δόμησης από 24.4.85 Π.Δ/Υ.Ε.Τ.Ο.

Για τους οικισμούς της ομάδας *Εύμορφο* με οικόπεδα Β.Β.1... αποφασίζουμε να... *αποφασίζουμε να... με... μέγιστο... ύψος... κ.τ.λ.*
τους ειδικούς όρους δόμησης.

~~τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.~~

~~τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.~~

(Π.Α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

Εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή υφιστάμενων χώρων του οικισμού.

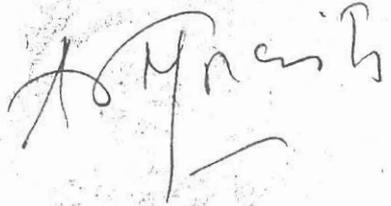
Εντά τα οριζόμενα τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Π.Ε.Κ. 181'Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση
2. Κοινότητα... *Εφημερίδα*
3. Πολ. Γραφείο... *Ε.Α.Α.*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Ε.Α.Α.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο