

A Δ. 2093
30-9-86

Πρόσκληση 24
1,40
0,8
1,40
5,40

Εάνθη 6 5.86
Αρ. Πρωτ. 1332

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορών και περιορισμών δόμησης
στους οικισμούς *Διομίδα* του Ν. Εάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ *Γενίης*

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμού ορών και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Της υπ' αριθ. *2/86, 9/86* γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ' αριθ. *12/85* αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων *Διομίδα*

Αποφασίζουμε

- Ι.
- Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό *Διομίδα* στις παρακάτω κατηγορίες: *A3, B3, Γ1, Δ2, Ε2*
 - Β. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών *Διομίδα* του Ν. *Εάνθης* με στοιχεία *1, 2, 3, 4, 5, 52, 53* όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βέβαια σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: *Διοικητικά*....., αρτιότητα

γηπέδου *600 τμ. με λόβημα τον οποίο βρίσκονται εμβαδόν 300τ.μ. και 300τ.μ. με πρόοιχο 14τ.μ. με λόβημα τον οποίο βρίσκονται 6 κωλύον*

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3 μικρότερο επιτρεπόμενο πλάτος 7,50 μ. με τη προϋπόθεση στο έργο 5 κωλύον

B. Ειδικό όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας *Διοικητικά*

κωλύον... B.3.6... *κωλύον*...

τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα. (B.3.6)

B., τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ., τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

συμπληρωματικά: Διαγράμμιση 1.50002) με επίκληση αρχιτεκτονικής αναστολής

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο.
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα... *Διομήδης*

3. Πολ. Γραφείο... *Φαίδης*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ *Φαίδης*



Ε.Δ.

- 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο