

Α.Δ 465-6
5.6.87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΒΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Εβάνθη 22-4-87
Αρ. Πρωτ. 1063

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορων και περιορισμών δόμησης
στους οικισμούς ... *Ανω Καρυσίας* ... του Ν. Εβάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ *Καρυσίας*

φροντίας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "επί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των κοινωτικών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΜ.

α. Την υπ' αριθμ. *2/86* ... *9/86* γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του νομού.

β. Τις υπ' αριθμ. *57/85* ... αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων ... *Καρυσίας*.

Α πο φα σ ί ε ς η ς

1. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό *Ανω Καρυσίας* στις παρακάτω κατηγορίες: *Α3, Β2, Γ1, Δ1, Ε1*.
- β. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ... *Ανω Καρυσίας* ... του Ν. *Εβάνθης* ... με στοιχεία *Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ* όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα *1:1500* που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους για περιφερειακά δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:..... *Ανω Καρνούβιλο*....., αρτιότητα γηπέδου 300...*τη. με πρόκληση 14% επί της εχάρια κτιρίου*

2. *και 500 τ.μ. κτιρίου εχάρια κτιρίου* κλπ. αρτιότητα

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

1) Μέγιστο επιρροπικό ύψος 7,50 μ. με 1% προεξοχή πάνω από
β. Ειδικούς όρους δόμησης *για παρ. 5 του από 24.4.85 Π.Δ.Φ.Π.*

για τους οικισμούς *Ανω Καρνούβιλο*

αποδοτικότητα, π.μ. κτιρίων, α. παραμέτρων περιορισμένων
α) *επιπέδη δόμηση με β.φ.α.κ. κτιρίου*
β. β.φ.α.κ. κτιρίου με β.φ.α.κ. κτιρίου
γ. β.φ.α.κ. κτιρίου με β.φ.α.κ. κτιρίου
β. *αποδοτικότητα κτιρίου*

τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην κωστέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ.
τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην κωστέλλα που συνοδεύει την παρούσα

11. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικισμών εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκαινιωμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα άνω ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την
δημοσίευση

2. Κοινότητα... *Κοινότητα*

3. Πολ. Γραφείο... *Τμήμα*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
[Signature]
19.1

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο