



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Δ/ση:
 Πληροφορίες:
 Τηλέφωνο:

Α Δ 971-2
 5-6-87
 ΤΕΥΧΟΣ
 ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Αριθμ. Πρωτ. 1204/6/5/1007

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Αριθμ. εισαχ. Ημερ. 197...

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Δ2

Αριθμ.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορών και περιορισμών δόμησης
 στον οικισμό του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ. ΝΕΦΤ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορών και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 7/86/9/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 64/85 απόφαση των Κοινοτικών Συμβουλίων.....

Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Ι.

- A. Κατατάσσουμε τον οικισμό στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β2, Γ3, Δ1, Ε1
- B. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του Ν. Ξάνθης... με στοιχεία 2, 3, 4, 5, 6, 7... όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποσπώνται αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η εφαρμογή υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων τού οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τόν οικισμό : *Αγία Τριάδα*....., ασιότητα γηπέδου *100.0*...τμ.

2. κλπ. ασιότητα τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τού οικισμού θεωρούνται άσφαιτα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. *Κεφάλαιο 2ος 7,5 τμ. το προβλεπόμε στο Λ.α. 5 το από 24.4.85 Α/Ημερ.*

B. Ειδικό όροι δόμησης

Για τόν οικισμό ~~την οριζόμενη~~

Αγία Τριάδα... *100.0*... *100.0*... *Β. 2.3*... *από 24.4.85 Α/Ημερ.*

τους ειδικούς όρους δόμησης με 16χλμ στ. περίμετρο. Ο.Η.Π. 1/87.

- α) *είσοδο* με *εξωτερικό αερισμό*
- β) *γείωση*... *όφρα*... *πέδρα*... *βολή*...
- γ) *πράσινα*... *όφρα*... *έσοδο*... *μυρτα*... *άσφα*...
- δ) *δέντρα*... *μονοκλάμα*... *100.0*...

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνολικά: Μισθώθηκε 15000 ελ. περίοδος αρχιτεκτονικής αναφοράς

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα... *Τ.α. Σελινίου*
3. Πολ. Γραφείο... *Σταυρού*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Χ. Υπερίτης
Α. ΜΑΤΡΕΙΔΗΣ

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο