ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 05720-45525/0.5

Ο.Τ. 39α

α/α	X (μ)	Y (μ)
1	572133.534	4552659.882
2	572199.457	4552728.480
3	572171.333	4552760.553
4	572161.246	4552764.981
5	572151.386	4552760.071
6	572120.148	4552720.762
7	572110.504	4552709.462
8	572101.450	4552700.302

Ο.Τ. 39β

α/α	X (μ)	Y (μ)
1	572167.829	4552616.676
2	572232.791	4552690.469
3	572202.104	4552725.463
4	572136.044	4552656.721

Ο.Τ. 40α

α/α	X (μ)	Y (μ)
1	572202.188	4552742.045
2	572256.129	4552810.016
3	572247.958	4552816.356
4	572232.010	4552827.212
5	572213.174	4552837.904
6	572175.273	4552790.146
7	572172.259	4552781.111
8	572175.714	4552772.236

Ο.Τ. 40β

α/α	X (μ)	Y (μ)
1	572239.770	4552699.189
2	572294.047	4552772.953
3	572283.165	4552785.338
4	572269.367	4552798.833
5	572259.280	4552807.554
6	572204.868	4552738.990

Ο.Τ. 37α

α/α	X (μ)	Y (μ)
1	572170.355	4552613.494
2	572235.449	4552687.437
3	572273.997	4552643.477
4	572206.981	4552567.351

Ο.Τ. 38α

α/α	X (μ)	Y (μ)
1	572329.866	4552723.822
2	572308.292	4552754.662
3	572296.606	4552769.713
4	572242.469	4552696.111
5	572278.914	4552654.551

Ο.Τ. 37β

α/α	X (μ)	Y (μ)
1	572209.507	4552564.168
2	572276.656	4552640.446
3	572298.564	4552615.463
4	572304.185	4552603.612
5	572302.739	4552590.574
6	572286.480	4552550.733
7	572281.816	4552547.239
8	572268.596	4552514.844
9	572269.484	4552509.085
10	572263.965	4552495.560

Ο.Τ. 38β

α/α	X (μ)	Y (μ)
1	572355.958	4552686.521
2	572332.286	4552720.363
3	572281.613	4552651.473
4	572301.962	4552628.267
5	572312.963	4552623.897
6	572322.944	4552630.259

Ο.Τ. 33α

α/α	X (μ)	Y (μ)
1	572272.522	4552487.425
2	572320.777	4552457.396
3	572359.825	4552545.604
4	572330.312	4552579.260
5	572318.389	4552583.512
6	572308.507	4552575.602
7	572296.662	4552546.577
8	572297.551	4552540.817
9	572284.331	4552508.423
10	572279.666	4552504.929

Ο.Τ. 33β

α/α	X (μ)	Y (μ)
1	572387.203	4552416.059
2	572415.186	4552484.632
3	572413.237	4552486.515
4	572398.475	4552501.757
5	572384.382	4552517.600
6	572362.731	4552542.290
7	572324.205	4552455.263

Ο.Τ. 35

α/α	X (μ)	Y (μ)
1	572372.546	4552547.777
2	572416.766	4552586.554
3	572362.892	4552676.609
4	572331.332	4552622.823
5	572327.741	4552606.615
6	572334.317	4552591.371

Ο.Τ. 36

α/α	X (μ)	Y (μ)
1	572098.539	4552697.537
2	572262.231	4552491.312
3	572228.283	4552408.123
4	572221.280	4552401.067
5	572211.340	4552401.001
6	572027.036	4552476.215
7	572010.572	4552483.456
8	571971.411	4552534.315
9	571991.352	4552595.328
10	572002.562	4552606.374

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- 4 — Κορυφή Οικοδ.Τετραγώνου
- 01 — Αριθμός οικοπέδου
- 01/400 — Αριθμός Οικοδ. Τετραγώνου
- 13 — Αριθμηση κτιρίου
- Κτίσμα
- Υπόστεγο
- Βεράντα
- Οριο οικοπέδου
- Ρυμοτομική Γραμμή όπως ισχύει
- Οικοδομική Γραμμή όπως ισχύει
- καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή όπως θεσμοθετείται
- Οικοδομική Γραμμή όπως θεσμοθετείται
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Πεζόδρομος όπως ισχύει
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Πεζόδρομος όπως θεσμοθετείται

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999666

Andriana Katsina
04.04.2023 12:00

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΠΟ: 188390/2023 ΠΡΑξη
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
για τα Ο.Τ. 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40 , 36 ,

Δ/γμα Ρυμοτομίας:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελάχιστο Πρόσωπο = 15.0μ Ελάχιστο Εμβαδό = 400.00τμ
ΚΑΛΥΨΗ : Σύμφωνα με τα Διαγράμματα Κάλυψης
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίστηκαν με το Π.Δ. 25-2-97/ΦΕΚ 204/Δ/17-3-97

- Συνολικό εμβαδό προτεινόμενων πεζόδρομων = 3067.37 τμ
- Συνολικό εμβαδό προτεινόμενων διαπλατύσεων = 239.85 τμ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	05720-45528/0.5 T1	
05716-45525/0.5 T2	05720-45525/0.5 T3	05724-45525/0.5 T4
05716-45522/0.5 T5	05720-45522/0.5 T6	05724-45522/0.5 T7

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εμπεριλήφθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 14/7/2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6.1 ... γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε.ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ.ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12/7/2022 εισήγηση της Δ/ντρης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/τος & Ενέργειας.
Α.Μ. ΠΡΟΣ: ΤΠΕ/ΓΓΔΕ/ΔΠΣ/ΤΠΣ/12/7/22

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
1) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ Ο.Τ.
2) ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΤΑΥΤΙΣΗ ΑΥΤΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
3) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Τ3	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
		Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ξάνθη 11/7/22
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 11/7/22
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Ε.
ΧΑΣΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΩΡΟΘΕΑ
ΑΡ.ΠΟΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 11/7/22
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'