

A.A. 134-5  
27.1.84

φ 23  
92.1984

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΑΝΘΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Εάνθη 9.9.86  
Αρ. Πρωτ. 3477

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορών και περιορισμών δόμησης  
στον οικισμό *Ολακίτσια* του Ν. Εάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ *Εάννης*

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορών και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. *2/86, 9/86* γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. *64/85* απόφαση του *Κοινοτικού Συμβουλίου Ολακίτσιας*.

Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

- I.
- A. Κατατάσσουμε τον οικισμό *Ολακίτσια* στις παρακάτω κατηγορίες. *A3, B3, Γ2, Δ1, Φ2, Ολακίτσια*
  - B. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών *Ολακίτσια* του Ν. *Εάνθης* με στοιχεία *1, 2, 3, 11, 12, 14* όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181'Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:.....*Θαλάσσιες*....., αρτιότητα γηπέδου *600*..τμ. *με από τον οικόπεδο*

2. ....κλπ. αρτιότητα ... τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

*4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. ή το προεπιλεγμένο από το αρ. 5 του από 24.4.85 Π. Δ/φμε 709*

B. Ειδικό όροι Δόμησης

*Για τους οικισμούς* *Θαλάσσιες της ομάδας Β31*  
*από ταίφια αέ. μιν. ισχύει διατάξεις, δέ. θ. ε. ε. μ. δ. π. π.*

τους ειδικούς όρους δόμησης,

B. ...., τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. ...., τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα

III.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σημείωση 1/ Διαγράμμα 1150002/ Δήμος Αρκατωμαχίου  
Αναμνησίον

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

(με σχεδιάγραμμα)

παρακαλούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα.....

3. Πολ. Γραφείο.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Handwritten signature and text: ...ηται  
...μερτα

Ε.Δ.

1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο