



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΤΜΗΜΑ Π.Δ.Α./Μ.Π.Σ.

1859-60
 17. 11.87

ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
 ΤΕΥΧΟΣ

Ταχ. Δ/ση: Δ.Ι.Κ.Η.Π.Ι.Ο.
 Πληροφορίες: Δ. ΦΑΚΤΑ
 Τηλέφωνο: 27777

*Αριθμ. Πρωτ. 3177 / 13.11.1987

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 *Αριθμ. είσοδου *Ημερ. 197...

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Δ2

*Αριθμ.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορων και περιορισμών δόμησης
 στον οικισμό Ελευράτιση του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Σ. ΔΝΕΛ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 14/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 33/87 απόφαση των Δημοτικών Συμβουλίων Ελευράτισης
 Αποφασίζουμε

I.

- A. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ελευράτιση στις παρακάτω κατηγορίες. A3, B2, T3, D1, E3
- B. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελευράτιση του Ν. Εύβοιας με στοιχεία 1, 2, 3, 32, 33, 34 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων τού οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τόν οικισμό :... *Λαυράτιση*..., αρτιότητα γηπέδου *300...τμ. με ηρθάτο 14%*

2. *Μέγιστα επιφάνεια οικοτ. 8,56 + 2,00 μ.σ/έ/μ.*

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τού οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικόί όροι Δόμησης

Για τόν οικισμό *Λαυράτιση*
με... οικόπεδα... Β.2,2.....

- τους ειδικούς όρους δόμησης
- α) *επιβολή όψεως με βαλάντιο κεραμίδι*
 - β) *όψινε... κρημνισμένα*.....
 - γ) *επιπέδη όψη πύρα, σοβάς*
 - δ) *απώμα.τα... όψινε... όσορο, φράζο... ύψος*.....

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ.-της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκκεκοιμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την
δημοσίευση

2. Διεύθυνση Διατάξεων
3. Πολ. Γραφείο. Γραφείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Κ. ΚΑΤΙΚΑΣ

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο