

24

1359-1863
14 11 84

ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
ΤΕΥΧΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ *Ε. Λάρισ*
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ *Π. Ο. Π. Π. Π.*

Αριθμ. Πρωτ. *3180* / *13.11.1984*

Ταχ. Δ/ση: *ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ*
Πληροφορίες: *Δ. ΦΑΧ. ΧΡ. Π.*
Τηλέφωνο: *27777*

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Αριθμ. εισαγγ. Ημερ. 197...

ΑΠΟΦΑΣΗ

Δ2

Αριθμ.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορων και περιορισμών δόμησης
στον οικισμό *Π. Λόφος* του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ *Γ. Ν. Κ. Π.*

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. *14/84* γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου

Αποφασίζουμε

- I. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό *Π. Λόφος* στις παρακάτω κατηγορίες. *Α1, Β3, Γ2, Δ1, Ε2*
 Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού *Π. Λόφος* του Ν. *Εύβοιας* με στοιχεία *1, 2, 3, 9, 10, 11* όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων τ^{ης} οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τ^{ον} οικισμό : *Π. Λέγος*....., αρτιότητα γηπέδου *300*.....τμ. *μέτρο πωπο 10%*.

2. *Μέγιστο επιφ.τόπινα ε^{πι}φ. 8,5% + όλεμ 2.00%*.....τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τ^{ης} οικισμού θεωρούνται άοκτα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι Δόμησης

Για τ^{ον} οικισμό

Πόρτο Λέγος καθορίζεται.....*έν*.....

ειδικό ~~όρο~~ δόμησης *των επιφ.τόπινα όλεμ*

μέτ. βιβαλινό αεραμίδ......

III.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκοιμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την
δημοσίευση

2. Κοινότητα... *Ν. Κεββόνη*
3. Πολ. Γραφείο... *Ζωή*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μαργαρίτα
Κ. ΚΑΤΚΑ

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο