

623  
7-6-87

A.A. 979/980  
5-6-87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΛΛΗΝΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Εάνθη 22.5.87  
Αρ. Πρωτ. 1401

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορων και περιορισμών δόμησης  
στον οικισμό *Παλαμιά* του Ν. Ελλήνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερμένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Της υπ' αριθ. *7/86*... *9/86* γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Της υπ' αριθ. *51/85*... αποφάσεως των Κοινοτικών Συμβουλίων *Παλαμιά*...

Αποφασίζουμε

- I.
- A. Κατατάσσουμε τον οικισμό *Παλαμιά* στις παρακάτω κατηγορίες: *A3, B3, Γ2, Δ1, Ε1. Παλαμιά*
  - B. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού *Παλαμιά* του Ν. *Ελλήνης* με στοιχεία *1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26*
- στη συνέχεια στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάσουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181'Α/3.5.1985 και για τους οικισμούς: *Βακαμιά*....., αρτιότητα γηπέδου *60.0*...τμ.

2) ..... κλπ. αρτιότητα ..... τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3. *Μέγιστο ύψος 7,5κ. ή λιγότερο προβλεπόμενα από λ.ο.σ. ή Π.Δ/μ.ο.δ.υ. λ.ο.σ. 24.4.85.*

B. Ειδικό όροι Δόμησης

Για το οικισμό

*B.33... αέ. λ.ο.σ. μέγιστο ύψος 7,5κ. ή λιγότερο προβλεπόμενα από λ.ο.σ. ή Π.Δ/μ.ο.δ.υ. λ.ο.σ. 24.4.85.*

τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

~~B. .... τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.~~

~~Γ. .... τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.~~

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο.

(με σχεδιάγραμμα)

παρακαλούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα... *Παχάμια*

3. Πολ. Γραφείο... *Σαντο*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
*[Signature]*  
4. ΚΑΡΑΒΑΤΑ

Ε.Δ.

1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο