

Α.Δ. 1950-1  
27-11-87

do 23.  
12.87

ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ  
ΤΕΧΝΩΣ

Λριθ. Πρωτ. 3335.....126.11..1987

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ...  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ...  
ΤΙΜΗΜΑ .....

Ταχ. Δινοσ: ... Α' ΟΙΚΗΓΗΡΙΟ  
Ηληκοφωνες: ..Α. φΑΚΥΡΗ  
Τηλέφωνο: ..... 22277

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Λριθ. επεργ. .... Ημερ. ..... 197...

## ΑΠΟΦΑΣΗ

Δ2

Λριθ. ....

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορών και περιορισμών δύμησης  
στο όνομα Τεχν. Ερα..... του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Σ. ΛΑΖΑΡΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορών και περιορισμών δύμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 15/87..... γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ..... 78/87.....,..... απόφαση των Κοινοτικών Συμβουλίων ..... Τεχν. Ερα.....

Α ποφασίζομε

I.

Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Τεχν. Ερα..... στις παρακάτω κατηγορίες. Α3, Β2, Γ2, Δ2, Ε3

Β. Καθορίζουμε τα ορια του οικισμού ..... Τεχν. Ερα..... του Ν. Ξάνθης... με στοιχεία 133.18.9. με... Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ

και διανομή στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χωρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϊπόθεση η ακοινή ιδιοποίησή τους να γίνη με την εφουτήδα της Κοινότητας.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

### A. Γενικοί όδοι δόμησης

- Εντός των ορίων των οικισμών υπάχουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181'Δ/3.5.1985 κατ. για τόν οικισμούς : ΤΕχ.1.6.8.θ....., αρτιότητα γηπέδου 300...μ. ~~με πρόσβαση 14μ.~~ 6τά λόγια με 6χεδρο ναυ  
~~600τά στά λόγια της σερνίας 6χεδρον~~
  - ~~Μερικές...μ.25...4,5μ. με 6χεδρο. 200τά, μαζί με προβλεπόμενα από το χρ.5 την από 24.4.85. Η Δ/Ιθείος~~
  - Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άστια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/ΤΟΣ.

### B. Εισιτηρίου όσος Δόμπισης

Πα τού αυτού τείχους ήν διά B.2.5

*παδορίους, ειδικούς όρους δόμησης*

- a) Οργή της Βασιλίσσης μεράκιδι  
 b) Σήμε ανταρτικότητα.....  
 c) ανταρτικός οίκοι: απρό, πρό, ωρέ  
 d) Σήμε οίκοι: σέπα, σόβε'

- III.α) Πρέπει από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού να ποέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Νολεοδομίας και ΗΕ. Της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

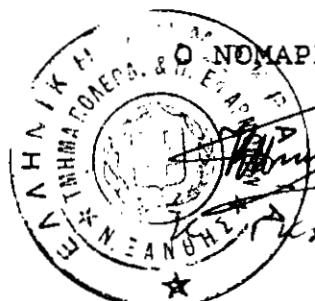
- 3) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων διοράμων τους οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνόδευει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
(με σχεδιάγραμμα)  
παρακαλούμενο για την  
δημοσίευση
2. Κοινότητα.....*Γένιας*
3. Πολ. Γραφείο. *Ελληνικής*



Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο