

A.A. 199-200
2.2.87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΗΒΑ ΝΟΜΑΡΧΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΝΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Ξένθη 9.9.86.
Αρ. Πρωτ. 3476

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΕΠΑ: Καθορισμός ορίων και ρρων και περιορισμών δρμησης
στον οικισμό *Δελβιάνα* του Ν. Ξένθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ *Σαράς*

Πλούσιας υπόδψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) πλαίσιο υπόθεσης καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες κατών και καθορισμός ομών και περιορισμών δρμησης".

2. Η προτίμευση των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατίθηκε οχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ινστιτούτων πολεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόδψη οικισμών.

3. Τα δελτία οικιστικού εικόνας αναγνώρισης των οικισμών που υποβλήθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των οχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληρωμένα στοιχεία της τελευταίας απογραφής του έτους της ΕΣΠ.

5. Οι υπ' αριθ. 2/86, ..., 9/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου χωρ. του Νομού.

6. Τα υπ' αριθ. 37/85 απόφασης των ινστιτούτων Συμβουλίου *Δελβιάνα* ...

ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΟΥΝΕ

1.

Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό *Δελβιάνα* στις παρακάτω κατηγορίες: A3, B2, Γ3, Δ2, Ε2

Β. Καθορίζουμε τα ορια του οικισμού *Δελβιάνα* του Ν. *Δελβιάνα* με στοιχεία: 123, 202, 212, 213, 214, -21, 28, 30, νομ. 48, ίων Εργαλ. ΔΕΚ, ζτυ, Μ. Έση, Σ.

κατατάσσουμε στα συνοδευτικά της παρούσας οχετικαγράμματα σε ρ.χ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει των στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση την ακριβής υλοποίησή τους να γίνη με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.1985 και για τα οικισμούς: Διαφύγεια , αριθμητική γηπέδου 300... τμ. μέσα σε διάφυση μείον 600 τ.μ.: Εμποτίσια αρ. 17 m
2. , καπ. αριθμητική τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών διαφορούνται δομές τα οικόπεδα με δύο οικοδόμηση σε έναν στις 3.5.1985 πιέρα ή ποσόεμμας του-από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Η σήμερη επιρρεούσα ύψος 4,50m. δι' την προβλεπόμενη από τον Δ/το της 5ης ημέρας 24.4.1985 Δ. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τα οικισμούς βαθμιαία μη κατηγορία B22 αποφεύγεται η χίλια ο προστίμος:

α) επιβολή Διήμερης με βραβινό ιεραρχίας,

β) ένας ογκός ή πλαστικός

γ) προμήθευσης στον άνθρωπο, πρώτο, ωραία μεταφορικά

δ) μη φυσικά σύριγα.....

τα οικισμούς όρους δόμησης που αναφέρονται στην παραπάνω που συνοδεύει την παρούσα.

Γ.

τους ειδικούς όρους δόμησης που αναφέρονται στην παραπάνω που συνοδεύει την παρούσα

III.a) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτιμη οικοδόμηση σε οικισμούς θα πρέπει να θεωρείται το έναν οικισμό, μα από το τμήμα Πολεοδομίας κατατάσσεται σε ασφαλίζεται η συνέχεια των μηδαχόντων δομών σε οικισμούς που διατίθενται δόμηση σε όλη την περιοχή της παρ. I του διάρρου 6 του ΑΝΑΣ 4.4.1985 Δ/τος.

b) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των καταστατένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο άγιμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απέδημη με τη σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σημενα 11 Διαχρονικό 1/500 21 Δεκεμβρίου 1971
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

(με σχεδιάγραμμα)

παρακαλούμενο για την
δημοσίευση

2. Κοινότητα...*Δεζούνες*

3. Πολ. Γραφείο...*Ελλάδας*

Ε.Δ.

1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

