

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.16/7-9-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 113

Περίληψη

Έγκριση αγοράς οικοπέδου για τη δημιουργία παιδικής χαράς στη Σταυρούπολη

Στην Ξάνθη σήμερα 7 Σεπτεμβρίου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.20202/3-9-2021 έγγραφη πρόσκληση τού προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία τού ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 37 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 20. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 21. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 22. Παπά Σοφία |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 23. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 24. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 25. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 7. Γουναρίδης Στυλιανός | 26. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 8. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 27. Παυλίδου Ελισάβετ |
| 9. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 28. Σαββίδης Ματθαίος |
| 10. Ελευθεριάδης Απόστολος | 29. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 11. Ζερενίδης Ιωάννης | 30. Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 12. Ηλιάδης Θωμάς | 31. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 13. Ιγιαννίδης Στέφανος | 32. Τοπ Σινάν |
| 14. Καλογεράς Γεώργιος | 33. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 15. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 34. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 16. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 35. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 17. Καφφετζής Κωνσταντίνος | 36. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 18. Λύρατζης Πασχάλης | 37. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 19. Μελισσόπουλος Σάββας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 3. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 2. Ταρανίδης Παναγιώτης | 4. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Σταυρούπολης Αναστάσιος Συμεωνίδης και Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Παναγιώτης Σταυρακάρας και Σινάν Τοπ, πριν τη συζήτηση των ΕΗΔ θεμάτων, Θωμάς Ηλιάδης μετά τη συζήτηση των ΕΗΔ θεμάτων, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Σοφία Παπά, μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος, Κωνσταντίνος Βογιατζής μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος, Κωνσταντίνος Καφφετζής μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος, Τζενάν Τσαρεκτσή μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος, Μιχαήλ Σπανίδης, μετά την ψήφιση του 7ου θέματος

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.19919/1-9-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: - Τις διατάξεις του άρθρου 191 & 186 του Ν.3463/2006. - Την αρ. πρωτ. 25036/25.09.2020 αναφορά του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης, -Την αρ. 10/2020 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Κοινότητας Σταυρούπολης - Τη διαθέσιμη πίστωση στον Κ.Α. 02.30.7112.01, με τίτλο «Αγορά οικοπέδων στη Σταυρούπολη για τη

δημιουργία χώρων στάθμευσης και παιδικής χαράς», - Την ανάγκη και διαχρονική απαίτηση των επιχειρηματιών και των κατοίκων πρωτίστως άλλα και των επισκεπτών, για δημιουργία πλησίον της πλατείας ενός χώρου όπου τα παιδιά θα μπορούν να τρέξουν, να παίξουν, να ψυχαγωγηθούν είτε ατομικά, είτε ομαδικά, ελεύθερα, που θα τους δίνει τη δυνατότητα να κοινωνικοποιούνται αναπτύσσοντας τη δημιουργικότητά τους και τη φαντασία τους, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η υγεία και η ασφάλεια τους

Εισηγούμαι:

α/ θετικά για τη λήψη απόφασης αγοράς, ενός οικοπέδου εντός του οικισμού της Σταυρούπολης και πλησίον της Κεντρικής Πλατείας για τη δημιουργία παιδικής χαράς, με τη διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας. Μετά τη λήψη της απόφασης, θα ακολουθήσει η κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή μετά από σχετική εισήγηση για τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές, από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας. Μετά τη σχετική απόφαση της κατάρτισης των όρων, θα ακολουθήσει η εκ του Νόμου προβλεπόμενη εκδήλωση ενδιαφέροντος. Αν προσέλθουν περισσότεροι του ενός θα συνεχιστεί κανονικά η διαδικασία.

- Η αρμόδια επιτροπή εκτίμησης αξίας ακινήτων, που προβλέπεται στο άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81, (επιτροπή άρθρου 186 του Ν.3463/2006) συντάσσει την έκθεση περί της αξίας των ακινήτων, οι ιδιοκτήτες των οποίων θα συμμετέχουν στη Β' φάση του διαγωνισμού, και την υποβάλλει στην οικονομική επιτροπή προκειμένου να αποτελέσει στοιχείο της κρίσης της για την επικύρωση της δημοπρασίας. Αν κατά την διαδικασία εκτίμησης της επιτροπής και σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες, προκύπτει αξία ακινήτου άνω του ποσού των (58.694,05) €, καλείται πιστοποιημένος εκτιμητής του Ν.4152/13 για την εκτίμηση της αξίας αυτού. Η έκθεση του αποτελεί στοιχείο της κρίσης του αρμοδίου για την επικύρωση της δημοπρασίας οργάνου.

- Η κατάθεση μόνο μίας (1) προσφοράς στη διαγωνιστική διαδικασία αποτελεί λόγο ματαίωσης της, καθώς δεν καθίσταται δυνατή η διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου με την επιλογή του καταλληλότερου και συμφερότερου από οικονομική άποψη ακινήτου.

Στην περίπτωση αυτή το Δημοτικό Συμβούλιο θα κληθεί να αποφασίσει την απευθείας (χωρίς διαγωνισμό) αγορά ακινήτου μετά από προηγούμενη έκδοση ειδικά αιτιολογημένης όμοιας απόφασης του, προσδιορίζοντας τους λόγους, για τους οποίους το ακίνητο που προτείνεται είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού για τον οποίο προορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 όπως ισχύουν σήμερα και εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων.

β/ για τη λήψη απόφασης για την εξουσιοδότηση του δημάρχου Ξάνθης για την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο πρόεδρος της κοινότητας Σταυρούπολης, Αναστάσιος Συμεωνίδης, ψήφισε υπέρ της αγοράς του εν λόγω οικοπέδου.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την έγκριση αγοράς, ενός οικοπέδου εντός του οικισμού της Σταυρούπολης και πλησίον της Κεντρικής Πλατείας, για τη δημιουργία παιδικής χαράς, με τη διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας.

Επισημαίνεται ότι θα ακολουθήσει η κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας από το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την αριθμ.88/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, μετά από σχετική εισήγηση για τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές, από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας.

Μετά τη σχετική απόφαση της κατάρτισης των όρων, θα ακολουθήσει η εκ του Νόμου προβλεπόμενη εκδήλωση ενδιαφέροντος.

Αν προσέλθουν περισσότεροι του ενός θα συνεχιστεί κανονικά η διαδικασία.

- Η αρμόδια επιτροπή εκτίμησης αξίας ακινήτων, που προβλέπεται στο άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81, (επιτροπή άρθρου 186 του Ν.3463/2006) συντάσσει την έκθεση περί της αξίας των ακινήτων, οι ιδιοκτήτες των οποίων θα συμμετέχουν στη Β' φάση του διαγωνισμού, και την υποβάλλει στην οικονομική επιτροπή προκειμένου να αποτελέσει στοιχείο της κρίσης της για την επικύρωση της δημοπρασίας.

Αν κατά την διαδικασία εκτίμησης της επιτροπής και σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες, προκύπτει αξία ακινήτου άνω του ποσού των (58.694,05) €, καλείται πιστοποιημένος εκτιμητής του Ν.4152/13 για την εκτίμηση της αξίας αυτού. Η έκθεση του αποτελεί στοιχείο της κρίσης του αρμοδίου για την επικύρωση της δημοπρασίας οργάνου.

- Η κατάθεση μόνο μίας (1) προσφοράς στη διαγωνιστική διαδικασία αποτελεί λόγο ματαίωσης της, καθώς δεν καθίσταται δυνατή η διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου με την επιλογή του καταλληλότερου και συμφερότερου από οικονομική άποψη ακινήτου.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημοτικό Συμβούλιο θα κληθεί να αποφασίσει, την απευθείας (χωρίς διαγωνισμό) αγορά ακινήτου μετά από προηγούμενη έκδοση ειδικά αιτιολογημένης όμοιας απόφασης του, προσδιορίζοντας τους λόγους, για τους οποίους το ακίνητο που προτείνεται είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού για τον οποίο προορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 όπως ισχύουν σήμερα και εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος, Νικόλαος Ανταμπούφης, διότι όπως δήλωσε κατά την άποψή του, θεωρεί ότι επί της ουσίας δεν έχουν αλλάξει οι όροι και ότι με τον τρόπο που επιλέγεται, «...οδηγούμαστε με βάση την αδήριτη ανάγκη και αγοράς ενός δεύτερου όμορου οικοπέδου, έμμεσα να δημιουργηθεί ένα περιβάλλον το οποίο δεν είναι η βέλτιστη επιλογή για τον δήμο μας».

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 9-9-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία – Άννα