

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.1/27-1-2014 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 29

Περίληψη

Λύση μίσθωσης του γραφείου που βρίσκεται στην οδό Γ. Σταύρου 20Δ στη Ξάνθη και την εκ νέου εκμίσθωση του

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Ιανουαρίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.4145/23-1-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 16) Μπένης Δημήτριος |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 17) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Παναγιωτίδης Γρηγόρης |
| 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5) Βασιλούδης Ηλίας | 20) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 6) Βορίδης Δημήτριος | 21) Πατσίδου Δέσποινα |
| 7) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος | 22) Πούλιος Χρίστος |
| 8) Δρεμσίζης Ιωάννης | 23) Ταρανίδης Παναγιώτη |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 24) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10) Καλογεράκης Κρίτων | 25) Φωτιάδης Νικόλαος |
| 11) Κολλάρος Γεώργιος | |
| 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος | |
| 13) Μαζαράκης Σπύρος | |
| 14) Μούρκας Χρήστος | |
| 15) Μπεκτές Σαμπρή | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1) Ηλιάδης Θωμάς | 6) Τοπ Ισμέτ |
| 2) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία | 7) Φιλίππου Φίλιππος |
| 3) Σπυριδόπουλος Νικόλαος | 8) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 4) Τσεγγελίδης Ιωάννης | |
| 5) Τσέπελης Εμμανουήλ | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνών κ. Σιδηρόπουλος Δημήτριος και Καρυοφύτου κ. Σερεφιάς Διαμαντής και Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν και Φιλίππου Φίλιππος αποχώρισαν οριστικά από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δημοτικός σύμβουλος Μαζαράκης Σπύρος αποχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος, η δημοτική σύμβουλος Πατσίδου Δέσποινα αποχώρισε οριστικά από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 15^{ου} θέματος και ο δημοτικός σύμβουλος Αγκόρτσας Απόστολος αποχώρισε οριστικά από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 18^{ου} θέματος

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 29^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.67983/2-12-2013 εισήγηση του τμήματος ταμείου και εσόδων του Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: **1)** Η από **20-01-2014** αίτηση του **Γούλα Αντωνίου του Θεοδώρου**, **2)** Το από **03-03-1998** Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου, **3)** Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), **4)** Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, **5)** Οι διατάξεις τις παρ.1 και 2 του άρθρου 5 του

Π.Δ.34/1995 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ.6 άρθρο 7 του Ν.2741/1999, 6) Την 459/20-11-2013 βεβαίωση διακοπής εργασιών.

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. πρωτ. **3138/20-01-2014** αίτηση του Γούλα Αντωνίου του Θεοδώρου, μισθωτής του καταστήματος στη Γεωργίου Σταύρου 20Δ, με την οποία ζητά τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο :

- Τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. β του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του γραφείου, που βρίσκεται στην οδό Γ.Σταύρου 20Δ.
- Επίσης παρακαλώ να αποφασίσετε την εκ νέου εκμίσθωση ή μη του καταστήματος με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) την από 20-01-2014 αίτηση του Γούλα Αντωνίου του Θεοδώρου, 2) Το από 03-03-1998 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου, 3) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 4) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, 5) Οι διατάξεις τις παρ.1 και 2 του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ.6 άρθρο 7 του Ν.2741/1999, 6) Την 459/20-11-2013 βεβαίωση διακοπής εργασιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή, του γραφείου που βρίσκεται στην οδό Γ. Σταύρου 20Δ που συνάφθηκε με το από 03-03-1998 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου μεταξύ του **Γούλα Αντωνίου του Θεοδώρου** και του Δήμου Ξάνθης ύστερα από το αίτημα για λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ. 3138/20-01-2014 αίτησή του.
- B) Την εκ νέου μίσθωση του γραφείου, που βρίσκεται στην οδό Γ. Σταύρου 20Δ με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 30-12-2013
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα