

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 6^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης, της 14 Φεβρουαρίου 2017.

Αριθ. απόφασης 9**Περίληψη**

Προέλεγχος καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος του ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ (ΙΧΘΥΟΠΩΛΕΙΟ)»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα της 14 Φεβρουαρίου ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Ξάνθης και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της, κ. Τριανταφυλλιά Σωτηριάδου, αριθ.πρωτ.5612/9-02-2017, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη του Συμβουλίου και υπό την Προεδρία της ως άνω Προέδρου της προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του (Άρθρου 89 , Ν.3852/10) την (εγκύκλιο 49/10) και με το (Άρθρο 14, Ν.2690/99 περί « Αν, κατά την πρώτη συνεδρίαση, διαπιστωθεί έλλειψη απαρτίας, το όργανο καλείται εκ νέου σε συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιείται το νωρίτερο σε (24) ώρες, στον ίδιο τόπο και με την ίδια ημερήσια διάταξη τουλάχιστον το 1/3 του συνόλου των μελών.....»):

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών, βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη, δηλαδή:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Τριανταφυλλιά Σωτηριάδου | 4. Εμρουλλάχ Αμπεδίν Ογλού |
| 2. Αχμέτ Αχμέτ Ογλού | 5. Δάφνη Σταυράκη |
| 3. Χασάν Αμέτ Ογλού | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Γιάννα Ασλανίδη | 6. Σελαμή Κιαμήλ Ογλού |
| 2. Γεώργιος Ασβεστόπουλος | 7. Στυλιανός Τσετινές |
| 3. Δημήτριος Βράνιαν | 8. Απόστολος Τσεγγελέτος |
| 4. Μαρία Γαβριηλίδου | 9. Νίκη Χοτζούδη |
| 5. Χρυσούλα Μείμαρίδου | 10. Γεώργιος Ψωμάς |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν)

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης και αφού εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ. πρωτ.6358/13-2-2017 εισήγηση του αρμόδιου γραφείου για την έκδοση αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

«Σας υποβάλλω την αίτηση του ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του Ευστράτιου με την οποία αιτείται προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ (ΙΧΘΥΟΠΩΛΕΙΟ)» στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς, κατάστημα 48 στην Ξάνθη.

Παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο Συμβούλιο σας την έκδοση σχετικής απόφασης περί προελέγχου αναφορικά με τις χρήσεις γης, τους όρους δόμησης, την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» και τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική Αυτ/ση & Αποκέντρωση Διοίκηση Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» (ΦΕΚ 87/7-6-2010/τ. Β'), καθώς επίσης και τις παρ.2 & 3 άρθρο 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΠΔ/Φ.Α.2.1/34824/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τ. Β'). Η προέγκριση χορηγείται σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών. Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

Σημειώνεται ότι η θέση του υπό ίδρυση ΚΥΕ, βρίσκεται εντός του χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως «ιστορικό διατηρητέο μνημείο», κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης (Η Υπουργική Απόφαση αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΑΠ/Γ/4363/60511/24-11-1997 (ΦΕΚ 1139/Β/22-12-1997) με την οποία χαρακτηρίστηκε ως «ιστορικό διατηρητέο μνημείο» το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, επί των οδών Ηρώων Πεσότων, Μ. Ρεύματος, στην πόλη της Ξάνθης, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης) και προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (αρ. 10).

Εξάλλου, η σύμφωνη γνώμη της Υ.Ν.Μ.Τ.Ε.Α.Μ.Θ. αποτελεί δεσμευτική συναίνεση για την υπηρεσία μας πριν προβούμε στη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, διότι

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153^Α/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» προηγείται η σύμφωνη γνώμη της Υ.Ν.Μ.Τ.Ε.Α.Μ.Θ. ως αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠ.Π.Ο. και η έγκριση δε αυτή προηγείται πάσης άλλης αρχής επί ποινή ακυρότητας των διοικητικών πράξεων που τυχόν εκδοθούν πριν από αυτή.

Ο ανωτέρω ενδιαφερόμενος έχει καταθέσει στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ. αίτημα με αριθ. πρωτ. 29848/3231/175 για έγκριση της ίδρυσης Κ.Υ.Ε. από τη 01/02/2017 και έκτοτε αναμένει να αποφανθεί η υπηρεσία.

Επειδή εκκρεμεί σφράγιση του εν λόγω καταστήματος -λειτουργία χωρίς άδεια- και μετά από τηλεφωνική επικοινωνία που είχε η υπηρεσία μας με την αρμόδια Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ. και συγκεκριμένα με την προϊσταμένη της εν λόγω υπηρεσίας η οποία μας γνώρισε ότι το σχετικό έγγραφο τους θα δοθεί αύριο 14/02/2017 και η καθυστέρηση χορήγησης του, οφείλεται στο γεγονός ότι αυτή απουσίαζε.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Συμβούλιο σας να εξετάσει την αίτηση του ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του Ευστράτιου για την χορήγηση ή μη της σχετικής προέγκρισης - με τον όρο να εκπληρωθούν, εφόσον υπάρχουν, οι παρατηρήσεις της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος το από 14-2-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του αρμόδιου γραφείου το οποίο έχει ως εξής:

«Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής εισήγησης της υπηρεσίας μας προς το συμβούλιό σας, σας γνωρίζω ότι το έγγραφο που εκκρεμούσε να προσκομιστεί από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, όταν συντάχθηκε η ανωτέρω εισήγηση, περί χορήγησης προέγκρισης στον ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του Ευστράτιου στην Δημοτική Αγορά Ξάνθης κατάστημα 48 προσκομίστηκε σήμερα και ο φάκελος των δικαιολογητικών είναι πλήρης.

Κατά συνέπεια η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά ως προς την χορήγηση προέγκρισης στο εν λόγω κατάστημα».

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται στην εν λόγω εισήγηση καθώς και α) τα σχετικά δικαιολογητικά του ενδιαφερόμενου, β) Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/29848/3231/175/14-02-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί στον ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ (ΙΧΘΥΟΠΩΛΕΙΟ)» προέγκριση ίδρυσης καταστήματος, στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς, κατάστημα 48 στην Ξάνθη.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος, σύμφωνα με τον οδηγό καταστημάτων Υγειονομικού ενδιαφέροντος

.....
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 9/2017.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Η Πρόεδρος
Σωτηριάδου Τριανταφυλλιά
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 15-02-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Κοινότητας
α/α

Μαρία Άννα Ανδρέου