

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.2/14-1-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 02

### Περίληψη

Έκφραση θετικής γνώμης, για την εκμίσθωση ακινήτων, στη ΔΚ Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 14 Ιανουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης, ύστερα και από την αριθμ.πρωτ.417/9-1-2026 έγγραφη πρόσκληση της προέδρου Παρθενόπης Κελτσίδου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.94/8050/26.01.2024) για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (15) μελών, βρέθηκαν παρόντα (11) μέλη, δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1. Παρθενόπη Κελτσίδου (Πρόεδρος) | 7. Σοφία Κατοίκου        |
| 2. Αθανασία Ακτσαλίδου            | 8. Χρυσούλα Μείμαρίδου   |
| 3. Φώτιος Αρναούτογλου            | 9. Δέσποινα Παπαδοπούλου |
| 4. Μαρίνα Εφραιμίδου              | 10. Ελένη Σισμάνη        |
| 5. Ευάγγελος Θεοδωρακάκης         | 11. Κωνσταντίνος Χασάπης |
| 6. Ερκάν Καντουχάρ                |                          |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| 1. Δήμος Γκούρτσας | 3. Μεμέτ Μεμέτ Ογλού   |
| 2. Χουσεΐν Κιοσέ   | 4. Ερτζάν Ταχσίν Ογλού |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν).

Η Πρόεδρος Παρθενόπη Κελτσίδου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης και αφού εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο προτάθηκε για συζήτηση, ως θ1, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ.πρωτ.35857/16-12-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1. Τις διατάξεις της παρ. 2 περ. (β) του άρθρου 83 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης». 2. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77 /1985 τεύχος Α'). 3. Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ30/10-02-1995 τεύχος.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι την έκφραση γνώμης για την εκμίσθωση των παρακάτω κενών καταστημάτων:

1. Το κατάστημα 9 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,50 τ.μ.
2. Το κατάστημα 16 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 19,50 τ.μ.
3. Το κατάστημα 5 στο χονδρεμπόριο, εμβαδού 95,90 τ.μ.
4. Το κατάστημα 6 στο χονδρεμπόριο, εμβαδού 99,00 τ.μ.
5. Το κατάστημα 7 στο χονδρεμπόριο, εμβαδού 98,00 τ.μ.

Η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων. Στη συνέχεια, σε περίπτωση έγκρισης εκμίσθωσης των ακινήτων από το Δημοτικό Συμβούλιο, θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου.(άρθρο 3 παρ. 1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1στ Ν.3852/10) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023)».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης.

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη και την εν λόγω εισήγηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την έκφραση θετικής γνώμης για την εκμίσθωση των παρακάτω κενών καταστημάτων της ΔΚ Ξάνθης:

1. Το κατάστημα 9 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,50 τ.μ.
2. Το κατάστημα 16 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 19,50 τ.μ.
3. Το κατάστημα 5 στο χονδρεμπόριο, εμβαδού 95,90 τ.μ.
4. Το κατάστημα 6 στο χονδρεμπόριο, εμβαδού 99,00 τ.μ.
5. Το κατάστημα 7 στο χονδρεμπόριο, εμβαδού 98,00 τ.μ.

Επισημαίνεται, ότι η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων. Στη συνέχεια, σε περίπτωση έγκρισης εκμίσθωσης των ακινήτων από το Δημοτικό Συμβούλιο, θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου.(άρθρο 3 παρ. 1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1στ Ν.3852/10) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023).

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Η Πρόεδρος  
Παρθενόπη Κελτσίδου  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 15-1-2026  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης  
α/α  
Μαρία Άννα Ανδρέου