

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.9/26-3-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 40

Περίληψη

Ρύθμιση οφειλών του Α.Π. για αναγκαστική απαλλοτρίωση, διαγραφή προσαυξήσεων και εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 26 Μαρτίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.6831/20-3-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 14) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Ελένη Γιάνναρου | 15) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Νικόλαος Γουναρίδης | 16) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 4) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 17) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 5) Θωμάς Ηλιάδης | 18) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 6) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 19) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 7) Στέφανος Ιγιαννίδης | 20) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 8) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 21) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 9) Ηλίας Κοτόπουλος | 22) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 10) Χρήστος Κυρπούλου | 23) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 11) Πασχάλης Λύρατζης | 24) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12) Σάββας Μελισσόπουλος | 25) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Ινάτς Μουσταφά Ογλού | 26) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 6) Ιπποκράτης Καμαρίδης |
| 2) Σταύρος Αμοιράς | 7) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 8) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 4) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 9) Χρήστος Παππάς |
| 5) Ιωάννης Ζερενίδης | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός, παραβρίσκεται ο Πρόεδρος της ΔΚ Κομνηνών, Γεώργιος Κεβεντζίδης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Εμμανουήλ Τσέπελης και Αναστάσιος Ταρενίδης, μετά την ψήφιση του θ1

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.4608/26-2-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017, 2. Η από 27/10/2025 αίτηση του Α. Π. η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ.πρωτ.30087 3. Η υπ.αριθ.πρωτ.4607/26-02-2026 αναφορά της αν.Προϊσταμένης του τμήματος ταμείου Χουδελούδη Φανής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ: Σε εφαρμογή των αριθ.4/99 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, 91/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και 474/2011 & 137/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας προέβη στις εξής ενέργειες σε βάρος του Α. Π. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση: Α .Βεβαιώθηκε με τον 3525ΑΠΟΡ/2024 χρηματικό κατάλογο ποσό 827,09€. (αφορά αποθήκη)Το ποσό αφορά την 1η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/05/2015 και αφορά το 60%, του συνολικού ποσού της οφειλής, λόγω παραίτησης από τα ένδικα μέσα. Β .Βεβαιώθηκε με τον αρ.3524/ΑΠΟΡ/2024 χρηματικό κατάλογο ποσό 666,27€.(αφορά σπίτι) Το ποσό αφορά την 1η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/05/2015 και αφορά το 60% του συνολικού ποσού της οφειλής, λόγω παραίτησης από τα ένδικα μέσα. Γ .Βεβαιώθηκε(κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου) με τον 4714β/ΑΠΟΡ/2026 χρηματικό κατάλογο ποσό 827,10€.(αφορά αποθήκη)Το ποσό

αφορά την 2η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/05/2018 και αφορά το 60% του συνολικού ποσού της οφειλής λόγω παραίτησης από τα ένδικα μέσα. Δ. Βεβαιώθηκε(κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου) με τον 4714α ΑΠΟΡ 2018 χρηματικό κατάλογο ποσό 666,27€ (αφορά σπίτι)Το ποσό αφορά την 2η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/05/2018 και αφορά το 60% του συνολικού ποσού της οφειλής, λόγω παραίτησης από τα ένδικα μέσα. Ε. Βεβαιώθηκε με τον 7466/23 χρηματικό κατάλογο ποσό 1.144,89€ .Το ποσό αφορά το υπόλοιπο της συνολικής οφειλής της 3ης δόσης(αφορά σπίτι και αποθήκη), η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 29/12/2023 και σε προγενέστερο χρόνο είχε ενταχθεί σε καθεστώς ρύθμισης.

ΑΙΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ: Με την από 27/10/2025-αίτησή του, ο υπόχρεος αιτείται την εξόφληση της συνολικής βεβαιωμένης οφειλής του, με εφάπαξ καταβολή, προκειμένου να επωφεληθεί της έκπτωσης του 20%, όπως ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017.

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 ο δήμος υποχρεούται να ββαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 που έχουν ββαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσαύξηση. Οι τόκοι και οι λοιπές προσαυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής. Για το συμψηφισμό γίνεται νέα ββαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και παύει κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν ββαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι για τη ρύθμιση της οφειλής του Α. Π. με ΑΦΜ 06.....82 ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση ως εξής:

- 1.τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων οφειλών σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.
2. την εφάπαξ εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των τριών (3) ββαιωμένων δόσεων, ήτοι 4.131,62€ και την παροχή της έκπτωσης του 20% σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη ρύθμιση της οφειλής του Α. Π., ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού Σκρα, ως εξής:

- 1) τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.
- 2) την εφάπαξ εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των τριών (3) ββαιωμένων δόσεων, ήτοι 4.131,62€ και την παροχή της έκπτωσης του 20% σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 27-3-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου