

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.9/26-3-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθμ. Απόφασης 38****Περίληψη**

Δωρεάν παραχώρηση χρήσης γραφείου στο κοινοτικό κατάστημα Καρυοφύτου, στον Πολιτιστικό Σύλλογο «Απογόνων Προσφύγων Άνω Καρυοφύτου»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 26 Μαρτίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.6831/20-3-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 14) Σιαμπάν Μπαντάκ         |
| 2) Ελένη Γιάνναρου               | 15) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Νικόλαος Γουναρίδης           | 16) Κυριάκος Παπαδόπουλος   |
| 4) Χαράλαμπος Ευστρατίου         | 17) Ελισάβετ Παυλίδου       |
| 5) Θωμάς Ηλιάδης                 | 18) Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 6) Δέσποινα Θεοδωρίδου           | 19) Παναγιώτης Σταυρακάρας  |
| 7) Στέφανος Ιγιαννίδης           | 20) Αναστάσιος Ταρενίδης    |
| 8) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν       | 21) Ιωάννης Τσάπαλης        |
| 9) Ηλίας Κοτόπουλος              | 22) Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 10) Χρήστος Κυρπόγλου            | 23) Μιχαήλ Τσέπελης         |
| 11) Πασχάλης Λύρατζης            | 24) Μάριος Τσορμπατζίδης    |
| 12) Σάββας Μελισσόπουλος         | 25) Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 13) Ινάτς Μουσταφά Ογλού         | 26) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Παναγιώτης Αμβροσιάδης   | 6) Ιπποκράτης Καμαρίδης   |
| 2) Σταύρος Αμοιράς          | 7) Σουά Μπεκήρ Ογλού      |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης          | 8) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 4) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 9) Χρήστος Παππάς         |
| 5) Ιωάννης Ζερενίδης        |                           |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός, παραβρίσκεται ο Πρόεδρος της ΔΚ Κομνηνών, Γεώργιος Κεβεντζίδης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Εμμανουήλ Τσέπελης και Αναστάσιος Ταρενίδης, μετά την ψήφιση του θ1

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.6656/19-3-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

«Σχετικά: 1. Οι διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), σύμφωνα με τις οποίες με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. 2. Η με αρ. πρωτ. 2526/30.01.2025 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου «Απογόνων Προσφύγων Άνω Καρυοφύτου» 3. Η με αριθμό 1/2025 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρυοφύτου 4. Η με αριθμό πρωτ.6655/19.3.2026 Αναφορά της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Ο «Πολιτιστικός Σύλλογος Απογόνων Προσφύγων Άνω Καρυοφύτου», με τη με αρ.πρωτ.2526/30.01.2025 αίτησή του, αιτείται την παραχώρηση χώρου (έδρας) στο πρώην Δημοτικό Σχολείο Άνω Καρυοφύτου, προκειμένου να συστεγαστεί με τον «Πολιτιστικό Σύλλογο Κατοίκων και Φίλων Άνω Καρυοφύτου Ν. Ξάνθης», ο οποίος ήδη στεγάζεται εκεί κατόπιν της με αριθμό 48/2021 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

Με τη με αριθμό 1/2025 Απόφασή της, η Δημοτική Κοινότητα Καρυοφύτου διατύπωσε πρόταση να αποτελέσει έδρα του Πολιτιστικού Συλλόγου «Απογόνων Προσφύγων Άνω Καρυοφύτου» το κτίριο της πρώην Δημοτικής Κοινότητας Καρυοφύτου, το οποίο παραμένει ανεκμετάλλευτο, υπό την προϋπόθεση ότι πληροί τις τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις για τη στέγαση και λειτουργία του εν

λόγω Συλλόγου, καθώς στο πρώην Δημοτικό Σχολείο στεγάζεται άλλος Πολιτιστικός Σύλλογος. Συγκεκριμένα, ο «Πολιτιστικός Σύλλογος Κατοίκων και Φίλων Άνω Καρυοφύτου Ν. Ξάνθης» έχει ήδη προβεί, από τον Μάιο 2021, που του παραχωρήθηκε ο χώρος για 10 έτη, σε καλλωπισμό και συντήρηση του πρώην σχολικού κτιρίου με ίδιους πόρους και εθελοντική εργασία των μελών του, πραγματοποιώντας πολυάριθμες δράσεις και εκδηλώσεις. Η κοινή χρήση του ίδιου χώρου από δύο συλλόγους με διακριτούς σκοπούς, ενδέχεται να προκαλέσει σύγχυση στο κοινό και στα μέλη των συλλόγων. Εξάλλου, εντός του σχολικού κτιρίου προβλέπεται η δημιουργία μόνιμης έκθεσης αρχαιακού και ιστορικού υλικού που τεκμηριώνει τον μαρτυρικό χαρακτήρα του οικισμού Καρυοφύτου.

Σύμφωνα με πληροφορίες που έχουμε, το κτίριο της πρώην Δημοτικής Κοινότητας Καρυοφύτου, τη δεδομένη χρονική στιγμή παραμένει κενό το με αριθμό 001 γραφείο, το οποίο δύναται να παραχωρηθεί στον Πολιτιστικό Σύλλογο «Απογόνων Προσφύγων Άνω Καρυοφύτου», προκειμένου να αποκτήσει χώρο στέγασης και να επιτελέσει τους καταστατικούς του σκοπούς.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει Απόφαση σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του Γραφείου 1 στο κτίριο της πρώην Δημοτικής Κοινότητας Καρυοφύτου, στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Απογόνων Προσφύγων Άνω Καρυοφύτου» για τη στέγαση των γραφείων του. Το εν λόγω κτίριο πληροί τις αναγκαίες προϋποθέσεις για την εκπλήρωση των σκοπών του Συλλόγου, σύμφωνα με το καταστατικό του.

Η παραχώρηση θα πραγματοποιηθεί υπό τους εξής όρους:

1. Αποκλειστική χρήση: Ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί το γραφείο αποκλειστικά για τις ανάγκες του, σύμφωνα με τους σκοπούς του καταστατικού του.
2. Μη μεταβίβαση δικαιώματος: Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης ή η μεταβίβαση του χώρου σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
3. Δαπάνες: Ο Σύλλογος αναλαμβάνει την κάλυψη των εξόδων επισκευής, συντήρησης και λειτουργίας του χώρου.
4. Πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής: Η χρήση του χώρου θα παραδοθεί και θα παραληφθεί με τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου.

Επιπλέον να ληφθεί απόφαση για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, ή σε περίπτωση κωλύματος, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παραχώρησης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοτική σύμβουλος Ελισάβετ Παυλίδου, ψήφισε Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

A) Τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του Γραφείου 1 στο κτήριο της πρώην Δημοτικής Κοινότητας Καρυοφύτου, στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Απογόνων Προσφύγων Άνω Καρυοφύτου» για τη στέγαση των γραφείων του, για δέκα (10) χρόνια, με τους παρακάτω όρους:

1. Αποκλειστική χρήση: Ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί το γραφείο αποκλειστικά για τις ανάγκες του, σύμφωνα με τους σκοπούς του καταστατικού του.
2. Μη μεταβίβαση δικαιώματος: Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης ή η μεταβίβαση του χώρου σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
3. Δαπάνες: Ο Σύλλογος αναλαμβάνει την κάλυψη των εξόδων επισκευής, συντήρησης και λειτουργίας του χώρου.
4. Πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής: Η χρήση του χώρου θα παραδοθεί και θα παραληφθεί με τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου.

B) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης,, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Κυριάκος Παπαδόπουλος και Μάριος Τσορμπατζίδης, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, δεν έχουν ακουστεί οι γνώμες και των άλλων συλλόγων.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Δρεμισίτζης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 30-3-2026  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου