

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.4/26-2-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 22**Περίληψη**

Παροχή σύμφωνης γνώμης και έγκριση παράτασης μίσθωσης καταστήματος, ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 26 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.4166/20-2-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 15) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 17) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 18) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 19) Χρήστος Παππάς |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 24) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 25) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ηλίας Κοτόπουλος | 26) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Χρήστος Κυρπόγλου | 27) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | 28) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς | 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Στέφανος Ιγιαννίδης | 6) Σουά Μπεκέρ Ογλού |
| 3) Λεβεντ Καρα Όσμάν Χασάν | 7) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 4) Πασχάλης Λύρατζης | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και ο πρόεδρος της ΔΚ Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Αναστάσιος Ταρενίδης, κατά τη συζήτηση του θ1 και Ιπποκράτης Καμαρίδης κατά τη συζήτηση του θ2

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.3880/17-2-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, Οι διατάξεις του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30Α/1995), «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως έχει αντικατασταθεί, συμπληρωθεί και ισχύει, 3. Η με αριθ.πρωτ.3879/17-02-2025 αναφορά της προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Ξάνθης.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά και λαμβάνοντας υπόψη, σύμφωνα με τη σχετική αναφορά της υπηρεσίας ότι: α) ότι η υπό εξέταση μίσθωση έχει συμπληρώσει δεκαετή διάρκεια από την αρχική της έναρξη και ο μισθωτής βρισκόταν στο μίσθιο στην 01-04-2016, χρόνο δημοσίευσης του Ν.4373/2016. β) η αρχική μίσθωση συνάφθηκε κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας. γ) η μισθώτρια καταβάλει εμπρόθεσμα τα μισθώματα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες, μέχρι και σήμερα.

Εισηγούμαι την παροχή σύμφωνης γνώμης και την έγκριση παράτασης της μίσθωσης του καταστήματος που βρίσκεται στην Ξάνθη, στην εταιρεία «Κ.Α & ΣΙΑ Ε.Ε.», για χρονικό διάστημα ίσο με

τον αρχικώς συμπεφωνημένο, δηλαδή έξι (6) έτη, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν.4373/2016.

Επισημαίνεται, ότι οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στα αριθ.πρωτ.7044/17.6.1991, 24513/14.6.2017 και 54841/29.12.2017 ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης του καταστήματος και με ενιαίο μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παροχή σύμφωνης γνώμης και την έγκριση παράτασης της μίσθωσης του καταστήματος που βρίσκεται στην Ξάνθη, στην εταιρεία «Κ.Α & ΣΙΑ Ε.Ε.», για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο, δηλαδή έξι (6) έτη, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν.4373/2016.

Επισημαίνεται, ότι οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στα αριθ.πρωτ.7044/17.6.1991, 24513/14.6.2017 και 54841/29.12.2017 ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης του καταστήματος και με ενιαίο μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 27-2-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου