

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.4/26-2-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 21

Περίληψη

Εκμίσθωση ακινήτων στην Δ.Κ. Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 26 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.4166/20-2-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος)
- 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης
- 3) Ηλίας Ασκαρίδης
- 4) Ελένη Γιάνναρου
- 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης
- 6) Νικόλαος Γουναρίδης
- 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου
- 8) Ιωάννης Ζερενίδης
- 9) Θωμάς Ηλιάδης
- 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου
- 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης
- 12) Ηλίας Κοτόπουλος
- 13) Χρήστος Κυρπόγλου
- 14) Σάββας Μελισσόπουλος

- 15) Σιαμπάν Μπαντάς
- 16) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ
- 17) Βασίλειος Παπαδόπουλος
- 18) Κυριάκος Παπαδόπουλος
- 19) Χρήστος Παππάς
- 20) Ελισάβετ Παυλίδου
- 21) Ιωάννης Πεπονίδης
- 22) Αναστάσιος Ταρενίδης
- 23) Ιωάννης Τσάπαλης
- 24) Εμμανουήλ Τσέπελης
- 25) Μιχαήλ Τσέπελης
- 26) Μάριος Τσορμπατζίδης
- 27) Εμμανουήλ Φανουράκης
- 28) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Σταύρος Αμοιράς
- 2) Στέφανος Ιγιαννίδης
- 3) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν
- 4) Πασχάλης Λύρατζης

- 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού
- 6) Σουά Μπεκέρ Ογλού
- 7) Παναγιώτης Σταυρακάρας

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και ο πρόεδρος της ΔΚ Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Αναστάσιος Ταρενίδης, κατά τη συζήτηση του θ1 και Ιπποκράτης Καμαρίδης κατά τη συζήτηση του θ2

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.3935/18-2-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 και 72 παρ.1στ του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης). Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/08-06-2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Την έκφραση θετικής γνώμης με τη αριθμό 02/14-1-2026 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης, για την εκμίσθωση ακινήτων στη ΔΚ Ξάνθης. Η με υπ' αρ. πρωτ. 3929/18-02-2026 αναφορά της προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Ξάνθης.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, λαμβάνοντας υπόψη και τη σχετική αναφορά της υπηρεσίας, εισηγούμαι την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών ακινήτων, τα οποία τη δεδομένη χρονική στιγμή είναι κενά:

- του καταστήματος με αριθμό 9, έκτασης 24,50τ.μ.
- του καταστήματος με αριθμό 16 έκτασης 19,50τ.μ.
- του καταστήματος με αριθμό 19 έκτασης 12,75τμ

τα οποία βρίσκονται στην Δημοτική Αγορά του Δήμου Ξάνθης

- του καταστήματος 5 έκτασης 95,90τ.μ.,
- του καταστήματος 6, έκτασης 99,00τ.μ. και
- του καταστήματος 7 έκτασης 98,00τ.μ.

τα οποία βρίσκονται στο Χονδρεμπόριο Ξάνθης.

Επισημαίνεται ότι η εκμίσθωση θα λάβει χώρα με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή (παρ.1 στ' του άρθρου 72 του Ν.3852/10 σε συνδυασμό με την παρ.1 του άρθρου 74Α επίσης του Ν.3852/10).»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών ακινήτων, τα οποία τη δεδομένη χρονική στιγμή είναι κενά:

A) Δημοτική Αγορά Ξάνθης

- του καταστήματος με αριθμό 9, έκτασης 24,50τ.μ.
- του καταστήματος με αριθμό 16 έκτασης 19,50τ.μ.
- του καταστήματος με αριθμό 19 έκτασης 12,75τμ

B) Χονδρεμπόριο Ξάνθης

- του καταστήματος 5 έκτασης 95,90τ.μ.,
- του καταστήματος 6, έκτασης 99,00τ.μ. και
- του καταστήματος 7 έκτασης 98,00τ.μ.

Επισημαίνεται ότι η εκμίσθωση θα λάβει χώρα με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή (παρ.1 στ' του άρθρου 72 του Ν.3852/10 σε συνδυασμό με την παρ.1 του άρθρου 74Α επίσης του Ν.3852/10)

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 27-2-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου