

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.1/22-1-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 1**Περίληψη**

Τροποποίηση της αριθ.155/2016 προγενέστερης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με: «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 22 Ιανουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.963/16-1-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος)
- 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης
- 3) Σταύρος Αμοιράς
- 4) Ηλίας Ασκαρίδης
- 5) Ελένη Γιάνναρου
- 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης
- 7) Νικόλαος Γουναρίδης
- 8) Θωμάς Ηλιάδης
- 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου
- 10) Στέφανος Ιγιαννίδης
- 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης
- 12) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν
- 13) Χρήστος Κυρπόγλου
- 14) Πασχάλης Λύρατζης
- 15) Σάββας Μελισσόπουλος

- 16) Σιαμπάν Μπαντάκ
- 17) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ
- 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος
- 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος
- 20) Χρήστος Παππάς
- 21) Ελισάβετ Παυλίδου
- 22) Ιωάννης Πεπονίδης
- 23) Παναγιώτης Σταυρακάρας
- 24) Αναστάσιος Ταρενίδης
- 25) Ιωάννης Τσάπαλης
- 26) Εμμανουήλ Τσέπελης
- 27) Μιχαήλ Τσέπελης
- 28) Μάριος Τσορμπατζίδης
- 29) Εμμανουήλ Φανουράκης
- 30) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Χαράλαμπος Ευστρατίου
- 2) Ιωάννης Ζερενίδης
- 3) Ηλίας Κοτόπουλος

- 4) Ινάτς Μουσταφά Ογλού
- 5) Σουά Μπεκήρ Ογλού

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Ξάνθης Παρθενόπη Κελτσίδου, Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζά και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Παναγιώτης Αμβροσιάδης, Στέφανος Ιγιαννίδης και Ιπποκράτης Καμαρίδης, κατά τη συζήτηση του θ1

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.1448/22-1-2026 εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Οι διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, σας διαβιβάζω την αριθμ.8/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία εισηγείται την τροποποίηση της 155/2016 προγενέστερης Απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου, η οποία αφορά: «Έκδοση κανονιστικής Απόφασης για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων» και συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος ως εξής:

Α.ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ στην παράγραφο Ε: «...Σε όλες τις περιπτώσεις ανάπτυξης,....επιπλέον χώρος.» η φράση «από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου» να τροποποιηθεί «με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του δικαιούχου»

Β. Στο κεφάλαιο Α': ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ -ΕΚΤΟΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ - (ΝΕΑ ΠΟΛΗ) - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ -ΔΡΟΜΟΙ ΟΠΟΥ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ και στην παρ.7 Πεζόδρομος Κωνσταντίνου Μπένη από: «...Να επιτραπεί η παραχώρηση έωςτης πρόσοψης των καταστημάτων...» τροποποιείται ως ακολούθως:

1. Επιτρέπεται η χρήση των χώρων όπου σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση αποτυπώνονται είκοσι εννέα (29) καταστήματα. Η αρίθμηση των καταστημάτων και των κατά αντιστοιχία επιφανειών, ξεκινάει από τη συμβολή του πεζόδρομου με την οδό Τσιμισκή (πρώτο κατάστημα: Κ01.1) και συνεχίζει έως την συμβολή του πεζόδρομου της Κων/νου Μπένη με την πλατεία Δημοκρατίας (εικοστό ένατο κατάστημα :Κ01.29):
 - 1.1. Οι διαθέσιμοι χώροι για την τοποθέτηση εμπορευμάτων έμπροσθεν των καταστημάτων είναι είκοσι ένας (21), από Ε01.01ε έως Ε01.23ε (έχουν εξαιρεθεί οι χώροι Ε01.3ε και Ε01.10ε κατόπιν υπόδειξης του Τμήματος Τροχαίας).
 - 1.2. Οι διαθέσιμοι χώροι για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν των καταστημάτων είναι είκοσι ένας (21), από Ε01.1α έως Ε01.23α (έχουν εξαιρεθεί οι χώροι Ε01.3ε και Ε01.10ε κατόπιν υπόδειξης του Τμήματος Τροχαίας) και
 - 1.3. Οι διαθέσιμοι χώροι, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που εμπερικλείονται από την σχάρα αποχέτευσης υδάτων έως τα φωτιστικά σώματα (επί του σχεδίου μνημονεύονται ως διαχωριστικό ορισμένο από το Δήμο), είναι είκοσι πέντε (25) (από Ε01.1β έως Ε01.25β)
2. Ανάμεσα στους διαθέσιμους προς παραχώρηση χώρους, έχουν προβλεφθεί χώροι διαδρόμων όδευσης για την διασφάλιση της προσβασιμότητας από τους πεζούς και διάδρομοι προς και από τις εισόδους των οικοδομών. Επίσης, διασφαλίζεται η οριοθέτηση διαδρόμου για την κίνηση των ΑΜΕΑ , εκατέρωθεν του οδηγού όδευσης τυφλών, καθώς και ο απαραίτητος εναπομένων χώρος περιμετρικά των υφιστάμενων δέντρων.
3. Μετά τη σχεδίαση του τοπογραφικού διαγράμματος , προέκυψε ο πίνακας τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου πεζόδρομος Κων/νου Μπένη για την ανάπτυξη αποκλειστικά τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων (εκτός από μηχανοκίνητα παιχνίδια, όπως αυτοί αποτυπώνονται παρακάτω, με τα ακριβή τετραγωνικά παραχώρησης για κάθε κατάστημα.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΠΕΝΗ				
Α/Α	Αριθ. καταστήματος	Τετραγωνικά μέτρα ανάπτυξης Εμπορευμάτων έμπροσθεν	Τετραγωνικά μέτρα ανάπτυξης Τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν	Τετραγωνικά μέτρα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων έναντι
1	E01.1	3,20	9,67	17,81
2	E01.2	4,42	13,37	22,21
3	E01.3	-	-	7,50
4	E01.4	3,03	9,25	13,29
5	E01.5	2,71	8,30	11,89
6	E01.6	2,86	8,78	12,54
7	E01.7	5,87	15,61	22,41
8	E01.8	3,97	10,19	14,09
9	E01.9	1,93	6,02	14,28
10	E01.10	-	-	10,34
11	E01.11	0,76	2,32	13,80
12	E01.12	2,82	7,60	12,51
13	E01.13	3,03	7,59	13,23
14	E01.14	3,15	8,38	13,76
15	E01.15	2,64	7,52	11,54
16	E01.16	3,14	8,80	13,68
17	E01.17	1,74	4,78	17,87
18	E01.18	3,29	7,99	14,33
19	E01.19	3,40	8,03	14,83
20	E01.20	3,35	8,30	14,60
21	E01.21	2,17	6,01	9,45

22	E01.22	1,47	4,10	14,46
23	E01.23	2,47	5,30	14,72
24	E01.24	-	-	12,09
25	E01.25	-	-	6,01

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα της τελικά διαμορφωμένης πρότασης οριοθέτησης του πεζόδρομου προέκυψε κατόπιν διενέργειας αυτοψιών για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου αποκλειστικά για εμπορεύματα και τραπεζοκαθίσματα, για κάθε ένα από τα αποτυπωμένα και αριθμημένα καταστήματα, ώστε κάθε ενδιαφερόμενος να γνωρίζει με ακρίβεια την δικαιούμενη επιφάνεια διαθέσιμου κοινόχρηστου χώρου, η οποία θα μνημονεύεται στην υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού και στο τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του αιτούμενου χώρου, με σαφή αντιστοιχία ως προς το κατάστημα και τις αντίστοιχες επιφάνειες ανά περίπτωση (ανάλογα αν το κατάστημα είναι εμπορικής χρήσης ή υγειονομικού ενδιαφέροντος).
5. Κάθε αίτηση παραχωρούμενου χώρου θα συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο θα αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των προς παραχώρηση χώρων, κατά αριθμητική αντιστοιχία με το εκάστοτε κατάστημα, για κάθε περίπτωση.
6. Σε περίπτωση μη υποβολής αίτησης και μη χρήση του κοινόχρηστου χώρου από συγκεκριμένο κατάστημα, ο χώρος μπορεί να παραχωρηθεί σε όμορο κατάστημα κατόπιν έγγραφης και σύμφωνης γνώμης του ιδιοκτήτη ή του χρήστη του χώρου που δεν θα χρησιμοποιηθεί.
Για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις, που ήδη κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου στον πεζόδρομο Κων/νου Μπένη για τη λειτουργία μηχανοκίνητων παιχνιδιών, παρέχεται η δυνατότητα ανανέωσης της σχετικής άδειας, υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας.
Για νέες επιχειρήσεις, που αιτούνται για πρώτη φορά την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, για τον ίδιο σκοπό, δεν προβλέπεται η δυνατότητα παραχώρησης τέτοιου χώρου, βάσει της παρούσας κανονιστικής απόφασης.

Γ. Στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ παρ.9 από: «...Πλατεία Αντίκα: να παραχωρηθεί χώροςέως πλάτος 1,80 μ...» τροποποιείται ως ακολούθως:

Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ(Δ) -ΚΧ επονομαζόμενη «Πλατεία» Αντίκα

1. Επιτρέπεται η χρήση των χώρων, όπου σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση αποτυπώνονται πέντε (5) καταστήματα στον κοινόχρηστο χώρο ΚΧ(Δ). Η αρίθμηση των καταστημάτων και των αντίστοιχων επιφανειών, ξεκινάει από την συμβολή των οδών Βασιλέως Κωνσταντίνου και Βασιλίσσης Σοφίας (πρώτο κατάστημα:Κ02.1) και συνεχίζει προς την οδό Πυγμαλίωνος Χρηστίδη (πέμπτο κατάστημα: Κ02.5)
2. Οι διαθέσιμοι χώροι για την ανάπτυξη τραπεζοκαθίσματα έμπροσθεν των καταστημάτων είναι πέντε (5) _από Ε02.1 έως Ε02.5.
3. Μετά τη σχεδίαση του τοπογραφικού διαγράμματος προέκυψε ο πίνακας τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ(Δ) για την ανάπτυξη αποκλειστικά τραπεζοκαθισμάτων:

ΚΧ(Δ) ΤΗΣ ΕΠΟΝΟΜΑΖΟΜΕΝΗΣ «ΠΛΑΤΕΙΑΣ» ΑΝΤΙΚΑ			
A/A	Αριθ. καταστήματος	Τετραγωνικά μέτρα Τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν	ανάπτυξης
1	E02.1	3,68	
2	E02.2	32,19	
3	E02.3	45,77	
4	E02.4	61,53	
5	E02.5	36,48	

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα της τελικά διαμορφωμένης πρότασης οριοθέτησης προέκυψε κατόπιν διενέργειας αυτοψιών. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος-με χρήση πεζόδρομου υπό την ευρεία έννοια- αφορά αποκλειστικά την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, για κάθε ένα από τα αποτυπωμένα και αριθμημένα καταστήματα, ώστε κάθε ενδιαφερόμενος να γνωρίζει με ακρίβεια την δικαιούμενη επιφάνεια διαθέσιμου κοινόχρηστου χώρου.
5. Σε περίπτωση μη υποβολής αίτησης και μη χρήση του κοινόχρηστου χώρου από συγκεκριμένο κατάστημα, ο χώρος μπορεί να παραχωρηθεί σε όμορο ή έναντι ευρισκόμενο κατάστημα κατόπιν

έγγραφης και σύμφωνης γνώμης του ιδιοκτήτη ή του χρήστη του χώρου που δεν θα χρησιμοποιηθεί.

6. Η εκάστοτε αιτούμενη επιφάνεια θα μνημονεύεται στην Υ.Δ. του ιδιώτη μηχανικού και στο τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του αιτούμενου χώρου, με σαφή αντιστοιχία ως προς το κατάστημα και τις αντίστοιχες επιφάνειες ανα περίπτωση.
7. Κάθε αίτηση παραχωρούμενου χώρου θα συνοδεύεται, από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο θα αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των προς παραχώρηση χώρων, κατά αριθμητική αντιστοιχία με το εκάστοτε κατάστημα.

Δ. Στον κοινόχρηστο χώρο ΚΧ -που εκτείνεται ανάμεσα στα δύο μνημεία και στον κοινόχρηστο χώρο ΚΧ(Δ) - όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα επί της επονομαζόμενης "πλατεία Αντίκα", δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1080/80, εξασφαλίζοντας την ελεύθερη και ανεμπόδιστη προσβασιμότητα από πεζούς και ΑΜΕΑ, καθώς πρόκειται για τη βασική είσοδο στον ιστορικό τόπο της Παλιάς Πόλης της Ξάνθης.

Κατά τα λοιπά η αριθ. 155/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ισχύει ως έχει.»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος δήλωσε: «εξαρχής, θεωρώ ότι η απόφαση πάσχει νομιμότητας, διότι δεν ήρθε όπως προβλέπεται από τον πρότυπο κανονισμό και τον κανονισμό του ΔΣ, τον οποίο έχουμε ψηφίσει όλοι, διότι η εισήγηση του Δημάρχου και η εισήγηση της ΔΕ, ήρθε σήμερα, λίγες ώρες πριν την απόφαση του ΔΣ και δεν ήρθε όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 παρ.7 του κανονισμού λειτουργίας, που λέει ότι οι εισηγήσεις των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, τακτικής συνεδρίασης, γνωστοποιούνται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στους δημοτικούς συμβούλους και στους προέδρους των ΔΚ, έγκαιρα και το αργότερο 2 ημέρες πριν τη συνεδρίαση. Η εισήγηση του Δημάρχου και Προέδρου της ΔΕ, επαναλαμβανώ, ήρθε σήμερα, το μεσημέρι, στα μέλη του ΔΣ. Επιπλέον, η κατανήφιση γίνεται γιατί σήμερα έρχεται η δημοτική αρχή να προλάβει τις προθεσμίες για τις απαντήσεις ανανεώσεων των κοινοχρήστων χώρων, να αποκλείσει δύο επιχειρήσεις, οι οποίες έχουν κάνει νομίμως αίτημα ανανέωσης κοινοχρήστου χώρου, για το 2026, όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία. Βλέπουμε στο κείμενο που μας έχει στείλει της εξώδικης διαμαρτυρίας, ο θιγόμενος επιχειρηματίας, ότι πάμε να φύγουμε από τη νομιμότητα και να παρανομήσουμε. Η νομιμότητα, ήταν αυτό που ίσχυε μέχρι σήμερα. Και τώρα η εισήγηση που γίνεται είναι να παρανομήσουμε βάσει του εξώδικου. Γιατί άραγε γίνεται αυτό; Εμείς πιστεύουμε και πιστεύαμε, ότι η δημοτική αρχή, έπρεπε να το ξανασκεφτεί. Επειδή, εδώ διά γυμνού οφθαλμού μιλάει αυτό το ζήτημα, αν η δημοτική αρχή προχωρήσει σ' αυτήν την ψήφιση, θα έχει την ευθύνη, όχι μόνο τη διοικητική και τη νομική. Εμείς, δεν ζητάμε να κάνουμε πράγματα τα οποία μας αρέσουν, δεν μας αρέσουν. Εμείς, ζητάμε να γίνουν αυτά που λέει, ο νόμος. Σήμερα και το πρωί και το απόγευμα, δεν πήρα καμία απάντηση. Για ποιον λόγο, προχωράει η δημοτική αρχή σ' αυτήν την αλλαγή. Θεωρώ ότι με βάση την εισήγηση και την τοποθέτηση που διάβασα του δικού μας εκλεγμένου στο τοπικό συμβούλιο, η δημοτική αρχή έρχεται σήμερα, να πάρει τη συγκεκριμένη απόφαση, εις βάρος δύο επιχειρήσεων και να παραβιάσει την ισονομία, την ισοπολιτεία, την αρχή της αναλογικότητας, της χρηστής διοίκησης και της προστατευόμενης εμπιστοσύνης του διωκόμενου. Η απόφαση αυτή για εμάς, πάσχει νομιμότητας».

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Σάββας Μελισσόπουλος, Πασχάλης Λύρατζης, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Στάυρος Αμοιράς και Βασίλειο Παπαδόπουλος, ψήφισαν Λευκό.

Η Πρόεδρος της ΔΚ Ξάνθης, Παρθενόπη Κελτσίδου ψήφισε Λευκό, ως προς τη Γ.3παρ. της εισήγησης

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την τροποποίηση της 155/2016 προγενέστερης Απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου, η οποία αφορά: «Έκδοση κανονιστικής Απόφασης για τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων» και συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος ως εξής:

Α. ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ στην παράγραφο Ε: «...Σε όλες τις περιπτώσεις ανάπτυξης...επιπλέον χώρος.» η φράση «από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου» να τροποποιηθεί «με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του δικαιούχου»

Β. Στο κεφάλαιο Α΄: ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ -ΕΚΤΟΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ - (ΝΕΑ ΠΟΛΗ) - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ - ΔΡΟΜΟΙ ΟΠΟΥ

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ και στην παρ.7 Πεζόδρομος Κωνσταντίνου Μπένη από: «...Να επιτραπεί η παραχώρηση έως ...της πρόσοψης των καταστημάτων...» τροποποιείται ως ακολούθως:

1. Επιτρέπεται η χρήση των χώρων όπου σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση αποτυπώνονται είκοσι εννέα (29) καταστήματα. Η αριθμηση των καταστημάτων και των κατά αντιστοιχία επιφανειών, ξεκινάει από τη συμβολή του πεζόδρομου με την οδό Τσιμισκή (πρώτο κατάστημα: Κ01.1) και συνεχίζει έως την συμβολή του πεζόδρομου της Κων/νου Μπένη με την πλατεία Δημοκρατίας (εικοστό ένατο κατάστημα :Κ01.29):
 - 1.1 Οι διαθέσιμοι χώροι για την τοποθέτηση εμπορευμάτων έμπροσθεν των καταστημάτων είναι είκοσι ένας (21), από Ε01.01ε έως Ε01.23ε (έχουν εξαιρεθεί οι χώροι Ε01.3ε και Ε01.10ε κατόπιν υπόδειξης του Τμήματος Τροχαίας).
 - 1.2 Οι διαθέσιμοι χώροι για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν των καταστημάτων είναι είκοσι ένας (21), από Ε01.1α έως Ε01.23α (έχουν εξαιρεθεί οι χώροι Ε01.3ε και Ε01.10ε κατόπιν υπόδειξης του Τμήματος Τροχαίας) και
 - 1.3 Οι διαθέσιμοι χώροι, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που εμπερικλείονται από την σχάρα αποχέτευσης υδάτων έως τα φωτιστικά σώματα (επί του σχεδίου μνημονεύονται ως διαχωριστικό ορισμένο από το Δήμο), είναι είκοσι πέντε (25) (από Ε01.1β έως Ε01.25β)
2. Ανάμεσα στους διαθέσιμους προς παραχώρηση χώρους, έχουν προβλεφθεί χώροι διαδρόμων όδευσης για την διασφάλιση της προσβασιμότητας από τους πεζούς και διάδρομοι προς και από τις εισόδους των οικοδομών. Επίσης, διασφαλίζεται η οριοθέτηση διαδρόμου για την κίνηση των ΑΜΕΑ, εκατέρωθεν του οδηγού όδευσης τυφλών, καθώς και ο απαραίτητος εναπομένων χώρος περιμετρικά των υφιστάμενων δέντρων.
3. Μετά τη σχεδίαση του τοπογραφικού διαγράμματος, προέκυψε ο πίνακας τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου πεζόδρομος Κων/νου Μπένη για την ανάπτυξη αποκλειστικά τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων (εκτός από μηχανοκίνητα παιχνίδια, όπως αυτοί αποτυπώνονται παρακάτω, με τα ακριβή τετραγωνικά παραχώρησης για κάθε κατάσταση.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΠΕΝΗ				
Α/Α	Αριθ. καταστήματος	Τετραγωνικά μέτρα ανάπτυξης Εμπορευμάτων έμπροσθεν	Τετραγωνικά μέτρα ανάπτυξης Τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν	Τετραγωνικά μέτρα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων έναντι
1	E01.1	3,20	9,67	17,81
2	E01.2	4,42	13,37	22,21
3	E01.3	-	-	7,50
4	E01.4	3,03	9,25	13,29
5	E01.5	2,71	8,30	11,89
6	E01.6	2,86	8,78	12,54
7	E01.7	5,87	15,61	22,41
8	E01.8	3,97	10,19	14,09
9	E01.9	1,93	6,02	14,28
10	E01.10	-	-	10,34
11	E01.11	0,76	2,32	13,80
12	E01.12	2,82	7,60	12,51
13	E01.13	3,03	7,59	13,23
14	E01.14	3,15	8,38	13,76
15	E01.15	2,64	7,52	11,54
16	E01.16	3,14	8,80	13,68
17	E01.17	1,74	4,78	17,87
18	E01.18	3,29	7,99	14,33
19	E01.19	3,40	8,03	14,83
20	E01.20	3,35	8,30	14,60
21	E01.21	2,17	6,01	9,45
22	E01.22	1,47	4,10	14,46
23	E01.23	2,47	5,30	14,72
24	E01.24	-	-	12,09
25	E01.25	-	-	6,01

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα της τελικά διαμορφωμένης πρότασης οριοθέτησης του πεζόδρομου προέκυψε κατόπιν διενέργειας αυτοψιών για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου αποκλειστικά για εμπορεύματα και τραπεζοκαθίσματα, για κάθε ένα από τα αποτυπωμένα και αριθμημένα καταστήματα, ώστε κάθε ενδιαφερόμενος να γνωρίζει με ακρίβεια την δικαιούμενη επιφάνεια διαθέσιμου κοινόχρηστου χώρου, η οποία θα μνημονεύεται στην υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού και στο τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του αιτούμενου χώρου, με σαφή αντιστοιχία ως προς το κατάστημα και τις αντίστοιχες επιφάνειες ανά περίπτωση (ανάλογα αν το κατάστημα είναι εμπορικής χρήσης ή υγειονομικού ενδιαφέροντος).
5. Κάθε αίτηση παραχωρούμενου χώρου θα συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο θα αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των προς παραχώρηση χώρων, κατά αριθμητική αντιστοιχία με το εκάστοτε κατάστημα, για κάθε περίπτωση.
6. Σε περίπτωση μη υποβολής αίτησης και μη χρήση του κοινόχρηστου χώρου από συγκεκριμένο κατάστημα, ο χώρος μπορεί να παραχωρηθεί σε όμορο κατάστημα κατόπιν έγγραφης και σύμφωνης γνώμης του ιδιοκτήτη ή του χρήστη του χώρου που δεν θα χρησιμοποιηθεί.

Για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις, που ήδη κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου στον πεζόδρομο Κων/νου Μπένη για τη λειτουργία μηχανοκίνητων παιχνιδιών, παρέχεται η δυνατότητα ανανέωσης της σχετικής άδειας, υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας.

Για νέες επιχειρήσεις, που αιτούνται για πρώτη φορά την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, για τον ίδιο σκοπό, δεν προβλέπεται η δυνατότητα παραχώρησης τέτοιου χώρου, βάσει της παρούσας κανονιστικής απόφασης.

Γ. Στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ παρ.9 από: «...Πλατεία Αντίκα: να παραχωρηθεί χώροςέως πλάτος 1,80 μ...» τροποποιείται ως ακολούθως:

Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ(Δ) -ΚΧ επονομαζόμενη «Πλατεία» Αντίκα

7. Επιτρέπεται η χρήση των χώρων, όπου σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση αποτυπώνονται πέντε (5) καταστήματα στον κοινόχρηστο χώρο ΚΧ(Δ). Η αρίθμηση των καταστημάτων και των αντίστοιχων επιφανειών, ξεκινάει από την συμβολή των οδών Βασιλέως Κωνσταντίνου και Βασιλίσσης Σοφίας (πρώτο κατάστημα: **K02.1**) και συνεχίζει προς την οδό Πυγμαλίωνος Χρηστίδη (πέμπτο κατάστημα: **K02.5**)
8. Οι διαθέσιμοι χώροι για την ανάπτυξη τραπεζοκαθίσματα έμπροσθεν των καταστημάτων είναι πέντε (5) από **E02.1** έως **E02.5**.
9. Μετά τη σχεδίαση του τοπογραφικού διαγράμματος προέκυψε ο πίνακας τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου **KX(Δ)** για την ανάπτυξη αποκλειστικά τραπεζοκαθισμάτων:

KX(Δ) ΤΗΣ ΕΠΟΝΟΜΑΖΟΜΕΝΗΣ «ΠΛΑΤΕΙΑΣ» ΑΝΤΙΚΑ		
A/A	Αριθ. καταστήματος	Τετραγωνικά μέτρα ανάπτυξης Τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν
1	E02.1	3,68
2	E02.2	32,19
3	E02.3	45,77
4	E02.4	61,53
5	E02.5	36,48

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα της τελικά διαμορφωμένης πρότασης οριοθέτησης προέκυψε κατόπιν διενέργειας αυτοψιών. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος-με χρήση πεζόδρομου υπό την ευρεία έννοια- αφορά αποκλειστικά την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, για κάθε ένα από τα αποτυπωμένα και αριθμημένα καταστήματα, ώστε κάθε ενδιαφερόμενος να γνωρίζει με ακρίβεια την δικαιούμενη επιφάνεια διαθέσιμου κοινόχρηστου χώρου.
11. Σε περίπτωση μη υποβολής αίτησης και μη χρήση του κοινόχρηστου χώρου από συγκεκριμένο κατάστημα, ο χώρος μπορεί να παραχωρηθεί σε όμορο ή έναντι ευρισκόμενο κατάστημα κατόπιν έγγραφης και σύμφωνης γνώμης του ιδιοκτήτη ή του χρήστη του χώρου που δεν θα χρησιμοποιηθεί.

12. Η εκάστοτε αιτούμενη επιφάνεια θα μνημονεύεται στην Υ.Δ. του ιδιώτη μηχανικού και στο τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του αιτούμενου χώρου, με σαφή αντιστοιχία ως προς το κατάστημα και τις αντίστοιχες επιφάνειες ανα περίπτωση.
13. Κάθε αίτηση παραχωρούμενου χώρου θα συνοδεύεται, από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο θα αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των προς παραχώρηση χώρων, κατά αριθμητική αντιστοιχία με το εκάστοτε κατάστημα.

Δ. Στον κοινόχρηστο χώρο **ΚΧ** -που εκτείνεται ανάμεσα στα δύο μνημεία και στον κοινόχρηστο χώρο ΚΧ(Δ) - όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα επί της επονομαζόμενης "πλατεία Αντίκα", **δεν επιτρέπεται** η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1080/80, εξασφαλίζοντας την ελεύθερη και ανεμπόδιστη προσβασιμότητα από πεζούς και ΑΜΕΑ, καθώς πρόκειται για τη βασική είσοδο στον ιστορικό τόπο της Παλιάς Πόλης της Ξάνθης.

Κατά τα λοιπά η αριθ. 155/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ισχύει ως έχει.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Εμμανουήλ Τσέπελης, Εμμανουήλ Φανουράκης, Ηλίας Ασκαρίδης και Λεβέντ Καρα Οσμάν, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 23-1-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου