

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.33/18-12-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 261**Περίληψη**

Έγκριση μεταβίβασης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 18 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.35519/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμσίζης (Πρόεδρος) | 15) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 17) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 24) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 11) Ηλίας Κοτόπουλος | 25) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου | 26) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Πασχάλης Λύρατζης | 27) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1) Ιωάννης Ζερενίδης | 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 6) Χρήστος Παππάς |
| 3) Στέφανος Ιγιαννίδης | 7) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 4) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα, Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης και Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζά

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Σουά Μπεκήρ Ογλού κατά τη συζήτηση του θ1 ΕΗΔ, Πασχάλης Λύρατζης κατά τη συζήτηση του θ10 ΕΗΔ, Ελένη Γιάνναρου και Κυριάκος Παπαδόπουλος, κατά τη συζήτηση του θ6, Σταύρος Αμοιράς και Παναγιώτης Σταυρακάρας κατά τη συζήτηση του θ10.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμσίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.35510/12-12-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Τις διατάξεις της περ. 34, της παρ. ΙΙ, του άρθρου 75 του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α΄) περί αρμοδιοτήτων των Δήμων όπως προστέθηκαν με την παρ. 6 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87) και ισχύουν. 2. Τις διατάξεις του ν. δ. 1044/71 (ΦΕΚ 245 Α΄) περί τροποποίησης, συμπλήρωσης και αντικατάστασης διατάξεων του Α.Ν. 1324/49 «περί προστασίας και αποκατάστασης των αναπήρων πολέμου οπλιτών και θυμάτων πολέμου που κυρώθηκε με το Νόμο 1487/50», όπως ισχύουν. 3. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α΄), όπως ισχύουν. 4. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. 5. Τη με αριθ. πρωτ. 1289/28-03-1972 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης με την οποία μεταβιβάστηκε στην Α. Α. του Λ. το δικαίωμα εκμετάλλευσης περιπτέρου του αποβιώσαντος συζύγου της Α.Α.. 6. Τη με αριθ. πρωτ. 8127/357/04-03-2016 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης περί έγκρισης εκμίσθωσης άδειας περιπτέρου από την Α. Α. του Λ. στην Κ. Ζ. του Ι., γιατί αδυνατούσε την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευσή του λόγω γήρατος, για το χρονικό διάστημα (10) ετών, από 01-02-2016 έως 31-01-2026 Τη με αριθ. xxx/x/2016 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Ληξιαρχείου της Δ.Ε. Θεσσαλονίκης,

του Δήμου Θεσσαλονίκης, της Α. Α. του Λ., με ημερομηνία θανάτου στις 13-02-2016. 8. Τη με αριθ. 32/05-02-2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης περί ανάκλησης της με αριθ. πρωτ.1289/28-03-1972 άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου της Α. Α. του Λ.. 9. Τη με αριθ. πρωτ.32387/17-11-2025 αίτηση της Κ. Ζ. του Ι. (μισθώτριας), κατοίκου Ξάνθης επί της οδού *** αριθ. ** στην Ξάνθη, με την οποία αιτείται την έγκριση παράτασης εκμίσθωσης περιπτέρου που βρίσκεται στην **** * στην Ξάνθη, για επιπλέον δύο (2) έτη, ήτοι από 01-02-2026 έως τις 31-01-2028, δυνάμει της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. 10. Την από 17-11-2025 Δημοτική Ενημερότητα του Τμήματος Ταμείου Δήμου Ξάνθης. 11. Το με αριθ. πρωτ.35508/12-12-2025 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Αν. Προϊσταμένης και της Υπαλλήλου του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Ξάνθης. 12. Τη με αριθ. πρωτ.35509/12-12-2025 Αναφορά της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης 34 της παρ. 6 του άρθρου 94 του ν.3852/2010 η χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων περιήλθε από τις Νομαρχίες στους Δήμους. Σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α'), όπως ισχύουν, επισημαίνεται ότι στην ανωτέρω αρμοδιότητα περιλαμβάνεται και η εκμίσθωση δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α'): «Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α'222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη. Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο. Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διετούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου». Με τη με αριθ. 1289/28-03-1972 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης μεταβιβάστηκε το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιπτέρου που βρισκόταν στην **** * στην Ξάνθη, από τον αποβιώσαντα Α. Α. στην χήρα αυτού Α. Α. του Λ.. Δυνάμει της προλεχθείσας απόφασης του Νομάρχη Ξάνθης εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. 8127/357/04-03-2016 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης περί έγκρισης εκμίσθωσης άδειας περιπτέρου από την Α. Α. του Λ. στην Κ. Ζ. του Ι., γιατί αδυνατούσε την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευσή του λόγω γήρατος, για το χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, από 01-02-2016 έως 31-01-2026. Η Α. Α. του Λ. απεβίωσε στις 13-02-2016 σύμφωνα με τη με αριθ. xxx/x/2016 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Ληξιαρχείου της Δ.Ε. Θεσσαλονίκης, του Δήμου Θεσσαλονίκης. Στην συνέχεια βάσει της με αριθ. 32/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, αποφασίστηκε η ανάκληση της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου που παραχωρήθηκε στην Α. Α. του Λ. με την αριθ. πρωτ.1289/28-03-1972 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, για το περίπτερο που βρίσκεται στην **** * στην Ξάνθη, λόγω θανάτου της δικαιούχου στην οποία μεταβιβάστηκε η άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου λόγω διαδοχής του αποβιώσαντος συζύγου της και δεν μπορούσε να μεταβιβαστεί εκ νέου. Στις 17-11-2025 κατατέθηκε η με αριθ. πρωτ. 32387 αίτηση της Κ. Ζ. του Ι. (μισθώτριας), κατοίκου Ξάνθης επί της οδού *** αριθ. ** στην Ξάνθη, με την οποία αιτείται την έγκριση παράτασης εκμίσθωσης περιπτέρου που βρίσκεται στην **** * στην Ξάνθη, για επιπλέον δύο (2) έτη, ήτοι από 01-02-2026 έως τις 31-01-2028, δυνάμει της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σας επιστούμε την προσοχή, καθώς για το προλεχθέν περίπτερο υπάρχει σε εκκρεμότητα η με αριθ. 56/2008 έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών και υπολογισμού προστίμου που συντάχθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Ξάνθης. Επιπλέον, για το προειρημένο περίπτερο η Τροχαία Ξάνθης γνωμοδότησε αρνητικά με το αριθ. πρωτ. 4471/22/1571886/29-07-2022 έγγραφό της «ως προς την χωροθέτησή του στην υφιστάμενη θέση και μορφή του, διότι δεν υφίσταται το προβλεπόμενο πλάτος πεζοδρομίου του (01,50)μ. που απαιτείται ως ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, βάσει του άρθρου 2 της Υ.Α. 52907/31-12-2009 (ΦΕΚ Β'2621)». Τα παραπάνω στοιχεία είναι στη διάθεσή σας, τηρουμένων όλων των σχετικών διατάξεων του ν. 4624/2019 «Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDPR».

Εισηγούμαι, την παράταση εκμίσθωσης περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό **** * στην Ξάνθη, στην Κ. Ζ. του Ι. (μισθώτριας), πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη, ήτοι από 01-02-2026 έως τις 31-01-2028, δυνάμει της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση, σύμφωνα με την εισήγηση, εκμίσθωσης περιπτέρου επί της οδού ***** στην Ξάνθη, στην Κ. Ζ. του Ι., πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά, έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη, ήτοι από **01-02-2026 έως τις 31-01-2028**, δυνάμει της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 19-12-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου