

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.33/18-12-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 257**Περίληψη**

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης γραφείου, σε κτήριο επί της οδού Γεωργίου Σταύρου και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 18 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.35519/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 15) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 17) Σελαιντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 24) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 11) Ηλίας Κοτόπουλος | 25) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου | 26) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Πασχάλης Λύρατζης | 27) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1) Ιωάννης Ζερενίδης | 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 6) Χρήστος Παππάς |
| 3) Στέφανος Ιγιαννίδης | 7) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 4) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα, Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης και Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζά

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Σουά Μπεκήρ Ογλού κατά τη συζήτηση του 11 ΕΗΔ, Πασχάλης Λύρατζης κατά τη συζήτηση του 10 ΕΗΔ, Ελένη Γιάνναρου και Κυριάκος Παπαδόπουλος, κατά τη συζήτηση του 10, Σταύρος Αμοιράς και Παναγιώτης Σταυρακάρας κατά τη συζήτηση του 10.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.32870/20-11-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 Οι διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 Η αριθμ.πρωτ.32834/20.11.2025 αναφορά της υπαλλήλου Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, Μαρίας Οκταποδά

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά και σύμφωνα με την αναφορά της υπηρεσίας, εισηγούμαι

- Α)** Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης γραφείου, στον 1ο όροφο κτηρίου, επί των οδών Γεωργίου Σταύρου 20 και Κονίτσης στην Ξάνθη, στον Εθνικό Οργανισμό Πρόληψης και Αντιμετώπισης Εξαρτήσεων «Ε.Ο.Π.Α.Ε.» (πρώην «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ»), για χρονικό διάστημα από 1-1-2026 έως 30.06.2026, με τους παρακάτω όρους:
- Δεν θα επιτρέπεται η μετατροπή του σκοπού της παραχώρησης. Το «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ» εφεξής «Ε.Ο.Π.Α.Ε.» θα χρησιμοποιήσει το χώρο, που θα του παραχωρηθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του και για κανέναν άλλο λόγο.
 - Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση του χώρου σε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά.

- Το «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ» εφεξής «Ε.Ο.Π.Α.Ε.» θα αναλάβει τα έξοδα επισκευής και λειτουργίας του χώρου του κτιρίου που χρησιμοποιεί.
- Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, και σε περίπτωση κωλύματός του του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης γραφείου, στον 1ο όροφο κτηρίου, επί των οδών Γεωργίου Σταύρου 20 και Κονίτσης στην Ξάνθη, στον Εθνικό Οργανισμό Πρόληψης και Αντιμετώπισης Εξαρτήσεων «Ε.Ο.Π.Α.Ε.» (πρώην «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ»), για χρονικό διάστημα από 1-1-2026 έως 30.06.2026, με τους παρακάτω όρους:

- Δεν θα επιτρέπεται η μετατροπή του σκοπού της παραχώρησης. Το «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ» εφεξής «Ε.Ο.Π.Α.Ε.» θα χρησιμοποιήσει το χώρο, που θα του παραχωρηθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του και για κανέναν άλλο λόγο.
- Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση του χώρου σε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά.
- Το «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ» εφεξής «Ε.Ο.Π.Α.Ε.» θα αναλάβει τα έξοδα επισκευής και λειτουργίας του χώρου του κτιρίου που χρησιμοποιεί.
- Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, και σε περίπτωση κωλύματός του του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 19-12-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου