

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.33/18-12-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 256**Περίληψη**

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της αίθουσας πολιτιστικών εκδηλώσεων του κοινοτικού καταστήματος Ευμοίρου και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 18 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.35519/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 15) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 17) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 24) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 11) Ηλίας Κοτόπουλος | 25) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου | 26) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Πασχάλης Λύρατζης | 27) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1) Ιωάννης Ζερενίδης | 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 6) Χρήστος Παππάς |
| 3) Στέφανος Ιγιαννίδης | 7) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 4) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα, Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης και Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Σουά Μπεκήρ Ογλού κατά τη συζήτηση του θ1 ΕΗΔ, Πασχάλης Λύρατζης κατά τη συζήτηση του θ10 ΕΗΔ, Ελένη Γιάνναρου και Κυριάκος Παπαδόπουλος, κατά τη συζήτηση του θ6, Σταύρος Αμοιράς και Παναγιώτης Σταυρακάρας κατά τη συζήτηση του θ10.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.32372/17-11-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 Οι διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 Η αριθμ.πρωτ.32364/17.11.2025 αναφορά της υπαλλήλου Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, Μαρίας Οκταποδά

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, εισηγούμαι

Α) την παραχώρηση, αλλά με τη μορφή της φιλοξενίας της αίθουσας Πολιτιστικών Εκδηλώσεων του Κοινοτικού Καταστήματος Ευμοίρου στον Σύλλογο «**Ομίλος Αγωνιστικού Μπριτζ Ξάνθης**», για **δύο (2) χρόνια** με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 – Αντικείμενο

Παραχωρείται, με τη μορφή φιλοξενίας και χωρίς αντάλλαγμα, η αίθουσα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων του Κοινοτικού Καταστήματος Ευμοίρου στον Σύλλογο «**Ομίλος Αγωνιστικού Μπριτζ Ξάνθης**» για τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων του, με σκοπό την προώθηση του πολιτισμού, της κοινωνικής συναναστροφής και της πνευματικής καλλιέργειας των μελών του και για την διεξαγωγή αγωνιστικών

ημερίδων και μαθημάτων, καθώς και των περιπτώσεων προγραμματισμένων εκδηλώσεων.

Άρθρο 2 – Διάρκεια

Η παραχώρηση-φιλοξενία ισχύει για **δύο (2) έτη** από την υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου Φιλοξενίας, με δυνατότητα ανανέωσης κατόπιν απόφασης του Τοπικού ή του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 3 – Χρήση του χώρου

1. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται δύο (2) φορές την εβδομάδα, κάθε **απόγευμα Δευτέρα ώρα 19:00 έως 23:00 και Τετάρτη ώρα 18:00 έως 20:30**, όπως συμφωνήθηκε με την Πρόεδρο της Κοινότητας.
2. Σε περίπτωση προγραμματισμού **πρόσθετων εκδηλώσεων**, πέραν των καθορισμένων ημερών, ο υπεύθυνος της Κοινότητας θα ενημερώνεται **τουλάχιστον τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν** από τη διεξαγωγή τους.
3. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται **αποκλειστικά** για τις αθλητικές δραστηριότητες του Συλλόγου.
4. **Απαγορεύεται** η παραχώρηση ή χρήση του χώρου σε τρίτους χωρίς έγκριση του Δήμου ή της Κοινότητας.

Άρθρο 4 – Παράδοση και παραλαβή κλειδιών

• Τα κλειδιά θα παραδίδονται από την Κοινότητα στον Σύλλογο και θα επιστρέφονται **αυθημερόν** μετά το πέρας κάθε δραστηριότητας.

• Η διαδικασία θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης με την Πρόεδρο της Κοινότητας.

Άρθρο 5 – Υποχρεώσεις του Συλλόγου

Ο Σύλλογος υποχρεούται:

1. Να διατηρεί τον χώρο και τον εξοπλισμό σε άριστη κατάσταση, τηρώντας κανόνες καθαριότητας και ευπρέπειας.
2. Να καθαρίζει τον χώρο μετά από κάθε χρήση.
3. Να αποκαθιστά με δικές του δαπάνες τυχόν ζημιές.
4. Να μη χρησιμοποιεί τον χώρο για εμπορικές ή πολιτικές δραστηριότητες.
5. Να τηρεί όλα τα μέτρα ασφάλειας, υγιεινής και πυρασφάλειας.
6. Να ενημερώνει εγκαίρως την Κοινότητα για οποιαδήποτε ανάγκη συντήρησης.

Άρθρο 6 – Υποχρεώσεις της Κοινότητας

Η Κοινότητα Ευμοίρου:

1. Παραχωρεί τον χώρο για τις καθορισμένες ημέρες και ώρες.
2. Ορίζει υπεύθυνο/η για τη διαχείριση των κλειδιών (την Πρόεδρο ή εξουσιοδοτημένο μέλος).
3. Διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση μη τήρησης των όρων.

Άρθρο 7 – Γενικές διατάξεις

- Η παραχώρηση δεν δημιουργεί δικαίωμα μίσθωσης ή αποκλειστικής χρήσης.
- Ο Δήμος και η Κοινότητα διατηρούν την κυριότητα και εποπτεία του ακινήτου.
- Η απόφαση τίθεται σε ισχύ μετά την έγκρισή της από τα αρμόδια όργανα και τη σύνταξη του σχετικού Πρωτοκόλλου Φιλοξενίας.

Άρθρο 8 – Ρήτρα ανάκλησης

Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με απόφαση του Τοπικού ή του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση:

- μη τήρησης των όρων,
- πρόκλησης φθορών,
- ή αλλαγής της χρήσης για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, και σε περίπτωση κωλύματός του του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Σάββας Μελισσόπουλος και Βασίλειος Παπαδόπουλος ψήφισαν Λευκό

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) την παραχώρηση, αλλά με τη μορφή της φιλοξενίας της αίθουσας Πολιτιστικών Εκδηλώσεων του Κοινοτικού Καταστήματος Ευμοίρου στον Σύλλογο «**Όμιλος Αγωνιστικού Μπριτζ Ξάνθης**», για **δύο (2) χρόνια** με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 – Αντικείμενο

Παραχωρείται, με τη μορφή φιλοξενίας και χωρίς αντάλλαγμα, η αίθουσα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων του Κοινοτικού Καταστήματος Ευμοίρου στον Σύλλογο «**Όμιλος Αγωνιστικού Μπριτζ Ξάνθης**» για τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων του, με σκοπό την προώθηση του πολιτισμού, της κοινωνικής συναναστροφής και της πνευματικής καλλιέργειας των μελών του και για την διεξαγωγή αγωνιστικών ημερίδων και μαθημάτων, καθώς και των περιπτώσεων προγραμματισμένων εκδηλώσεων.

Άρθρο 2 – Διάρκεια

Η παραχώρηση-φιλοξενία ισχύει για **δύο (2) έτη** από την υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου Φιλοξενίας, με δυνατότητα ανανέωσης κατόπιν απόφασης του Τοπικού ή του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 3 – Χρήση του χώρου

5. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται δύο (2) φορές την εβδομάδα, κάθε **απόγευμα Δευτέρα ώρα 19:00 έως 23:00 και Τετάρτη ώρα 18:00 έως 20:30**, όπως συμφωνήθηκε με την Πρόεδρο της Κοινότητας.
6. Σε περίπτωση προγραμματισμού **πρόσθετων εκδηλώσεων**, πέραν των καθορισμένων ημερών, ο υπεύθυνος της Κοινότητας θα ενημερώνεται **τουλάχιστον τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν** από τη διεξαγωγή τους.
7. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται **αποκλειστικά** για τις αθλητικές δραστηριότητες του Συλλόγου.
8. **Απαγορεύεται** η παραχώρηση ή χρήση του χώρου σε τρίτους χωρίς έγκριση του Δήμου ή της Κοινότητας.

Άρθρο 4 – Παράδοση και παραλαβή κλειδιών

- Τα κλειδιά θα παραδίδονται από την Κοινότητα στον Σύλλογο και θα επιστρέφονται **αυθημερόν** μετά το πέρας κάθε δραστηριότητας.
- Η διαδικασία θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης με την Πρόεδρο της Κοινότητας.

Άρθρο 5 – Υποχρεώσεις του Συλλόγου

Ο Σύλλογος υποχρεούται:

7. Να διατηρεί τον χώρο και τον εξοπλισμό σε άριστη κατάσταση, τηρώντας κανόνες καθαριότητας και ευπρέπειας.
8. Να καθαρίζει τον χώρο μετά από κάθε χρήση.
9. Να αποκαθιστά με δικές του δαπάνες τυχόν ζημιές.
10. Να μη χρησιμοποιεί τον χώρο για εμπορικές ή πολιτικές δραστηριότητες.
11. Να τηρεί όλα τα μέτρα ασφάλειας, υγιεινής και πυρασφάλειας.
12. Να ενημερώνει εγκαίρως την Κοινότητα για οποιαδήποτε ανάγκη συντήρησης.

Άρθρο 6 – Υποχρεώσεις της Κοινότητας

Η Κοινότητα Ευμοίρου:

4. Παραχωρεί τον χώρο για τις καθορισμένες ημέρες και ώρες.
5. Ορίζει υπεύθυνο/η για τη διαχείριση των κλειδιών (την Πρόεδρο ή εξουσιοδοτημένο μέλος).
6. Διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση μη τήρησης των όρων.

Άρθρο 7 – Γενικές διατάξεις

- Η παραχώρηση δεν δημιουργεί δικαίωμα μίσθωσης ή αποκλειστικής χρήσης.
- Ο Δήμος και η Κοινότητα διατηρούν την κυριότητα και εποπτεία του ακινήτου.
- Η απόφαση τίθεται σε ισχύ μετά την έγκρισή της από τα αρμόδια όργανα και τη σύνταξη του σχετικού Πρωτοκόλλου Φιλοξενίας.

Άρθρο 8 – Ρήτρα ανάκλησης

Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με απόφαση του Τοπικού ή του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση:

- μη τήρησης των όρων,
- πρόκλησης φθορών,
- ή αλλαγής της χρήσης για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, και σε περίπτωση κωλύματός του του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Εμμανουήλ Φανουράκης, Ηλίας Ασκαρίδης, Λεβέντ Καρά Οσμάν, Παναγιώτης Αμβροσιάδης, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, για την άδικη μεταχείριση από την πρόεδρο της ΔΚ Ευμοίρου, όσον αφορά δύο συλλόγους, γιατί σε παρόμοια θέματα, πήρε δύο διαφορετικές αποφάσεις.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 19-12-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου