

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.33/18-12-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 244

Περίληψη

Λύση μίσθωσης καταστήματος στη δημοτική αγορά Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 18 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.35519/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμσίζης (Πρόεδρος) | 15) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 17) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 24) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 11) Ηλίας Κοτόπουλος | 25) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου | 26) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Πασχάλης Λύρατζης | 27) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1) Ιωάννης Ζερενίδης | 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 6) Χρήστος Παππάς |
| 3) Στέφανος Ιγιαννίδης | 7) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 4) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα, Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης και Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Σουά Μπεκήρ Ογλού κατά τη συζήτηση του 01 ΕΗΔ

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμσίζης, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα παρ.7 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23, σε συνεργασία με τα άλλα όργανα διοίκησης του δήμου (δήμαρχο-Γνωμοδότηση ΝΣΚ 132/2001, Δημοτική Επιτροπή), και τις υπηρεσίες του. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.98/8182/26.01.2024). Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, καθώς και η δημοτική επιτροπή. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση για αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής τους. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023) και εισηγούμενος τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκαν από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότεινε ο Δήμαρχος, ως εξής:

- 01ο ΘΕΜΑ : Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΩΝ 10ου, 12ου, 17ου & του 18ου ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΞΑΝΘΗΣ»
- 02ο ΘΕΜΑ : Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Αποκαταστάσεις υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης - υποέργο Α: Αποκατάσταση υποδομών στους οικισμούς Δαφνώνα, Νεοχωρίου & Μ. Ευμοίρου»
- 03ο ΘΕΜΑ : Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Κατασκευή κυκλοφοριακής σύνδεσης ακινήτου Δήμου Ξάνθης με την Ε.Ο. ΑΡ 14 στη Χ.Θ. 51+580»
- 04ο ΘΕΜΑ : Χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα 'ελαφρύ φορτηγό' στην εκτός σχεδίου εγκατάσταση 'εργαστήριο αλουμινοκατασκευών - σιδηροκατασκευών' σε δημοτική οδό στα Κιμμέρια
- 05ο ΘΕΜΑ : Χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα 'ελαφρύ φορτηγό' στην εκτός σχεδίου εγκατάσταση 'βιοτεχνία Πυροσβεστικά Θράκης' σε δημοτική οδό στα Κιμμέρια
- 06ο ΘΕΜΑ : Χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα 'μικρό επιβατηγό' στην εγκατάσταση 'οικία' σε δημοτική οδό στην εκτός σχεδίου περιοχή 'Αναδασμού Πετροχωρίου-Λαμπρινού'
- 07ο ΘΕΜΑ : Έγκριση 16^{ης} αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2025
- 08ο ΘΕΜΑ : Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, με καθορισμό αποκλειστικής χρήσης εκπαίδευσης, σε ακίνητο του Δήμου Ξάνθης
- 09ο ΘΕΜΑ : Λύση μίσθωσης καταστήματος στη δημοτική αγορά Ξάνθης
- 10ο ΘΕΜΑ : Έγκριση προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου, κατά την εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς

Με βάση τα παραπάνω, σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του προέδρου, την παρ.7 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23, το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Λύση μίσθωσης καταστήματος στη δημοτική αγορά Ξάνθης» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος είπε τα εξής: «Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος με την πλειοψηφία που απαιτείται κάθε φορά» και έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.35453/12-12-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)». 2. Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α'114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». 3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». 4. Το με αριθ. πρωτ.23675/23-10-2000 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης. 5. Την 108/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. 6. Την με αριθ. πρωτ.3866408/28-11-2025 ανακοίνωσης με αριθμό καταχώρισης στο (Γ.Ε.Μ.Η.) 01252xxx6000 της λύσης της εταιρείας. 7. Την με αριθ.πρωτ.34876/09-12-2025 αίτηση Π. Θ. εκπροσώπου της εταιρείας. 8. Η με αριθ.πρωτ.35452/12-12-2025 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας. Με το υπ'αριθμ.23675/23-10-2000 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου εκμισθώθηκε στον Π. Θ. & ΣΙΑ ΟΕ με ΑΦΜ 0XXXXXXX6 το κατάστημα 19 έκτασης 12,75 τ.μ. στη Δημοτική αγορά.

Με την αριθ. 108/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε παράταση της μίσθωσης. Με την αριθ. πρωτ.34876/09-12-2025 αίτηση του μισθωτή με την οποία αιτείται τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος 19 στη Δημοτική Αγορά στην οδό Κων/νου Μπένη και Βλαχοπούλου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, εισηγούμαι τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος 19 έκτασης 12,75 τ.μ. που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά στην οδό Κων/νου Μπένη & Βλαχοπούλου, της με αριθμό καταχώρισης στο (Γ.Ε.Μ.Η.) 0125xxxxxx00 λύσης της εταιρείας και ύστερα από την υποβολή αιτήματος του Π. Θ. εκπροσώπου της εταιρείας με ΑΦΜ: 0XXXXXXX6»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη λύση της μίσθωσης, από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή, του καταστήματος 19 στην Δημοτική Αγορά, έκτασης 12,75 τ.μ. η οποία συνάφθηκε με το αρ.πρωτ.23675/23-10-2000 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου, ύστερα από το αριθ.πρωτ.34876/09-12-2025 αίτημα.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 19-12-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου