

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.33/18-12-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 243Περίληψη

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, με καθορισμό αποκλειστικής χρήσης εκπαίδευσης, σε ακίνητο του Δήμου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 18 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.35519/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 15) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 17) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 24) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 11) Ηλίας Κοτόπουλος | 25) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου | 26) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Πασχάλης Λύρατζης | 27) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1) Ιωάννης Ζερενίδης | 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 6) Χρήστος Παππάς |
| 3) Στέφανος Ιγιαννίδης | 7) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 4) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 8) Εμμανουήλ Τσεπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα, Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης και Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Σουά Μπεκήρ Ογλού κατά τη συζήτηση του θ1 ΕΗΔ

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα παρ.7 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23, σε συνεργασία με τα άλλα όργανα διοίκησης του δήμου (δήμαρχο-Γνωμοδότηση ΝΣΚ 132/2001, Δημοτική Επιτροπή), και τις υπηρεσίες του. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.98/8182/26.01.2024). Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, καθώς και η δημοτική επιτροπή. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση για αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής τους. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023) και εισηγούμενος τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκαν από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότείνει ο Δήμαρχος, ως εξής:

01ο ΘΕΜΑ : Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΩΝ 10ου, 12ου, 17ου & του 18ου ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΞΑΝΘΗΣ»

02ο ΘΕΜΑ : Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Αποκαταστάσεις υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης - υποέργο Α: Αποκατάσταση υποδομών στους οικισμούς Δαφνώνα, Νεοχωρίου & Μ. Ευμοίρου»

- 03ο ΘΕΜΑ :** Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Κατασκευή κυκλοφοριακής σύνδεσης ακινήτου Δήμου Ξάνθης με την Ε.Ο. ΑΡ 14 στη Χ.Θ. 51+580»
- 04ο ΘΕΜΑ :** Χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα ‘ελαφρύ φορτηγό’ στην εκτός σχεδίου εγκατάσταση ‘εργαστήριο αλουμινοκατασκευών - σιδηροκατασκευών’ σε δημοτική οδό στα Κιμμέρια
- 05ο ΘΕΜΑ :** Χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα ‘ελαφρύ φορτηγό’ στην εκτός σχεδίου εγκατάσταση ‘βιοτεχνία Πυροσβεστικά Θράκης’ σε δημοτική οδό στα Κιμμέρια
- 06ο ΘΕΜΑ :** Χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα ‘μικρό επιβατηγό’ στην εγκατάσταση ‘οικία’ σε δημοτική οδό στην εκτός σχεδίου περιοχή ‘Αναδασμού Πετροχωρίου-Λαμπρινού’
- 07ο ΘΕΜΑ :** Έγκριση 16^{ης} αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2025
- 08ο ΘΕΜΑ :** Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, με καθορισμό αποκλειστικής χρήσης εκπαίδευσης, σε ακίνητο του Δήμου Ξάνθης
- 09ο ΘΕΜΑ :** Λύση μίσθωσης καταστήματος στη δημοτική αγορά Ξάνθης
- 10ο ΘΕΜΑ :** Έγκριση προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου, κατά την εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς

Με βάση τα παραπάνω, σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του προέδρου, την παρ.7 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23, το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, με καθορισμό αποκλειστικής χρήσης εκπαίδευσης, σε ακίνητο του Δήμου Ξάνθης» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος είπε τα εξής: «Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος με την πλειοψηφία που απαιτείται κάθε φορά» και έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.36182/18-12-2025 εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

«**ΣΧΕΤΙΚΑ:** Οι διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν. 3852/2010 (Α’87), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν.5056/2023 (Α’ 163)

Έχοντας υπόψη το ανωτέρω σχετικό, σας διαβιβάζω την αριθμ.482/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία εκφράζει τη θετική γνώμη της και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο,

- α) την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με καθορισμό αποκλειστικής χρήσης **εκπαίδευσης** στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Σάρδεων 46 με ΚΑΕΚ 370260635008, όπως αυτή αποτυπώνεται στα σχετικά διαγράμματα.
- β) την αποστολή του πλήρους φακέλου στην αρμόδια αρχή για τις περαιτέρω ενέργειες, την τελική έγκριση και τη δημοσίευση της πράξης σε ΦΕΚ»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με καθορισμό αποκλειστικής χρήσης **εκπαίδευσης** στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Σάρδεων 46 με ΚΑΕΚ 370260635008, όπως αυτή αποτυπώνεται στα σχετικά διαγράμματα και την αποστολή του πλήρους φακέλου στην αρμόδια αρχή για τις περαιτέρω ενέργειες, την τελική έγκριση και τη δημοσίευση της πράξης σε ΦΕΚ.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 19-12-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου