

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.33/18-12-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 240**Περίληψη**

Χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα 'ελαφρύ φορτηγό' στην εκτός σχεδίου εγκατάσταση 'βιοτεχνία Πυροσβεστικά Θράκης' σε δημοτική οδό στα Κιμμέρια

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 18 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.35519/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμσίζης (Πρόεδρος) | 15) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 17) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 24) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 11) Ηλίας Κοτόπουλος | 25) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου | 26) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Πασχάλης Λύρατζης | 27) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1) Ιωάννης Ζερενίδης | 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 6) Χρήστος Παππάς |
| 3) Στέφανος Ιγιαννίδης | 7) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 4) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα, Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης και Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Σουά Μπεκήρ Ογλού κατά τη συζήτηση του θ1 ΕΗΔ

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμσίζης, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα παρ.7 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23, σε συνεργασία με τα άλλα όργανα διοίκησης του δήμου (δήμαρχο-Γνωμοδότηση ΝΣΚ 132/2001, Δημοτική Επιτροπή), και τις υπηρεσίες του. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.98/8182/26.01.2024). Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, καθώς και η δημοτική επιτροπή. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση για αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής τους. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023) και εισηγούμενος τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκαν από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότείνει ο Δήμαρχος, ως εξής:

01ο ΘΕΜΑ : Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΩΝ 10ου, 12ου, 17ου & του 18ου ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΞΑΝΘΗΣ»

- 02ο ΘΕΜΑ : Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Αποκαταστάσεις υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης - υποέργο Α: Αποκατάσταση υποδομών στους οικισμούς Δαφνώνα, Νεοχωρίου & Μ. Ευμοίρου»
- 03ο ΘΕΜΑ : Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Κατασκευή κυκλοφοριακής σύνδεσης ακινήτου Δήμου Ξάνθης με την Ε.Ο. ΑΡ 14 στη Χ.Θ. 51+580»
- 04ο ΘΕΜΑ : Χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα 'ελαφρύ φορτηγό' στην εκτός σχεδίου εγκατάσταση 'εργαστήριο αλουμινοκατασκευών-σιδηροκατασκευών' σε δημοτική οδό στα Κιμμέρια
- 05ο ΘΕΜΑ : Χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα 'ελαφρύ φορτηγό' στην εκτός σχεδίου εγκατάσταση 'βιοτεχνία Πυροσβεστικά Θράκης' σε δημοτική οδό στα Κιμμέρια
- 06ο ΘΕΜΑ : Χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα 'μικρό επιβατηγό' στην εγκατάσταση 'οικία' σε δημοτική οδό στην εκτός σχεδίου περιοχή 'Αναδασμού Πετροχωρίου-Λαμπρινού'
- 07ο ΘΕΜΑ : Έγκριση 16^{ης} αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2025
- 08ο ΘΕΜΑ : Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, με καθορισμό αποκλειστικής χρήσης εκπαίδευσης, σε ακίνητο του Δήμου Ξάνθης
- 09ο ΘΕΜΑ : Λύση μίσθωσης καταστήματος στη δημοτική αγορά Ξάνθης
- 10ο ΘΕΜΑ : Έγκριση προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου, κατά την εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς

Με βάση τα παραπάνω, σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του προέδρου, την παρ.7 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23, το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα 'ελαφρύ φορτηγό' στην εκτός σχεδίου εγκατάσταση 'βιοτεχνία Πυροσβεστικά Θράκης' σε δημοτική οδό στα Κιμμέρια» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος είπε τα εξής: «Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος με την πλειοψηφία που απαιτείται κάθε φορά» και έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.35963/17-12-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου ΔΤΥΔΞ, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: τις διατάξεις του Β.Δ 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κτλ», όπως αυτό ισχύει σήμερα. την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣτΕ. τις από 22-09-2023, 29-02-2024 και 17-04-2024 αιτήσεις του ενδιαφερόμενου το αρ. πρωτ. 35962/17-12-2025 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Δ.Ξ για τις προπαρασκευαστικές ενέργειες της χορήγησης της έγκρισης. την από 17-12-2025 αναφορά της Αν/τριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης. το γεγονός ότι για τη χορήγηση της έγκρισης εισόδου- εξόδου του θέματος τηρήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες διαδικασίες.

Εισηγούμαι, τη χορήγηση έγκρισης εισόδου- εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα 'ελαφρύ φορτηγό' στην εκτός σχεδίου εγκατάσταση 'βιοτεχνία Πυροσβεστικά Θράκης' σε δημοτική οδό στα Κιμμέρια»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη χορήγηση έγκρισης εισόδου- εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα 'ελαφρύ φορτηγό' στην εκτός σχεδίου εγκατάσταση 'βιοτεχνία Πυροσβεστικά Θράκης' σε δημοτική οδό στα Κιμμέρια, όπως αυτή εμφανίζεται στα σχέδια της υποβληθείσας μελέτης, με τις παρακάτω επισημάνσεις:

Η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων

- 1) δεν αποτελεί άδεια που απαιτείται για την κατασκευή της, η οποία πρέπει να εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία
- 2) ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από τη λήψη της σχετικής απόφασης και για τις εγκαταστάσεις οι οποίες αναφέρονται σε αυτή, με δυνατότητα σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην ως άνω προθεσμία και αν δεν έχουν αλλάξει οι

κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό να παραταθεί η ισχύς της εισόδου-εξόδου οχημάτων εφ' άπαξ για τέσσερα (4) χρόνια, αν αυτό ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο εμπρόθεσμα και εγγράφως

- 3) δεν αποτελεί δικαιολογητικό για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης από οποιαδήποτε Υπηρεσία (ΔΟΥ, Δήμο, Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών, Δ/ση Ανάπτυξης κλπ).

Επίσης:

- 1) για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία
- 2) η αρμόδια Υπηρεσία η οποία θα εκδώσει στο μέλλον την άδεια λειτουργίας της υπό ίδρυση εγκατάστασης, θα πρέπει σαν απαραίτητο δικαιολογητικό να συμπεριλάβει την απαιτούμενη υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος-εξόδος της εγκατάστασης υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 19-12-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου