

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.29/27-11-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 226**Περίληψη**

Παράταση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του παλιού Κοινοτικού καταστήματος Ευμοίρου και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.33005/21-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 16) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 19) Χρήστος Παππάς |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 23) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 24) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 25) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 26) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Πασχάλης Λύρατζης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς | 4) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 5) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Ινάτς Μουσταφά Ογλού | 6) Βασίλειος Παπαδόπουλος |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι: Χαράλαμπος Ευστρατίου, προσήλθε μετά την ψήφιση του θ18 και αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Παναγιώτης Αμβροσιάδης και Ιπποκράτης Καμαρίδης κατά τη συζήτηση του θ22 (το οποίο προτάθηκε για συζήτηση, ως θ1)

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο προτάθηκε για συζήτηση, ως θ1, την αριθμ.πρωτ.32377/17-11-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 Οι διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 αριθμ.πρωτ.32378/17.11.2025 αναφορά της υπαλλήλου Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, Μαρίας Οκταποδά

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, εισηγούμαι

Α) την παράταση της παραχώρησης στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ευμοίρου Ν. Ξάνθης, σε χώρο του πρώην κοινοτικού καταστήματος Ευμοίρου, με τη μορφή της φιλοξενίας, για δύο χρόνια και συγκεκριμένα από 04.11.2025 έως 03.11.2027, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 – Αντικείμενο

Παραχωρείται, με τη μορφή φιλοξενίας και χωρίς αντάλλαγμα, χώρος στο πρώην Κοινοτικό Κατάστημα Ευμοίρου για τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων του «Πολιτιστικού Συλλόγου Ευμοίρου Νομού Ξάνθης», με σκοπό την προώθηση του πολιτισμού, της κοινωνικής συναναστροφής και της πνευματικής καλλιέργειας των κατοίκων.

Ο συγκεκριμένος χώρος θα υποδειχθεί από την Πρόεδρο της Κοινότητας Ευμοίρου και θα γίνει με βάση τις ανάγκες και τη διαθεσιμότητα των χώρων του κτιρίου.

Άρθρο 2 – Διάρκεια

Η παραχώρηση-φιλοξενία ισχύει για δύο (2) έτη από την υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου Φιλοξενίας, με δυνατότητα ανανέωσης κατόπιν απόφασης του Τοπικού ή του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 3 – Χρήση του χώρου

1. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται κάθε Παρασκευή από τις 17:00 έως τις 21:00, καθώς και οποιαδήποτε άλλη ημέρα προκύψει ανάγκη, κατόπιν συνεννόησης με την Πρόεδρο της Κοινότητας.
2. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις πολιτιστικές δραστηριότητες του Συλλόγου.
3. Απαγορεύεται η παραχώρηση ή χρήση του χώρου σε τρίτους χωρίς έγκριση του Δήμου ή της Κοινότητας.

Άρθρο 4 – Παράδοση και παραλαβή κλειδιών

- Τα κλειδιά θα παραδίδονται από την Κοινότητα στον Σύλλογο και θα επιστρέφονται αυθημερόν μετά το πέρας κάθε δραστηριότητας.
- Η διαδικασία θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης με την Πρόεδρο της Κοινότητας.

Άρθρο 5 – Υποχρεώσεις του Συλλόγου

Ο Σύλλογος υποχρεούται:

1. Να διατηρεί τον χώρο και τον εξοπλισμό σε άριστη κατάσταση, τηρώντας κανόνες καθαριότητας και ευπρέπειας.
2. Να καθαρίζει τον χώρο μετά από κάθε χρήση.
3. Να αποκαθιστά με δικές του δαπάνες τυχόν ζημιές.
4. Να μη χρησιμοποιεί τον χώρο για εμπορικές ή πολιτικές δραστηριότητες.
5. Να τηρεί όλα τα μέτρα ασφάλειας, υγιεινής και πυρασφάλειας.
6. Να ενημερώνει εγκαίρως την Κοινότητα για οποιαδήποτε ανάγκη συντήρησης.

Άρθρο 6 – Υποχρεώσεις της Κοινότητας

Η Κοινότητα Ευμοίρου:

1. Παραχωρεί τον χώρο για τις καθορισμένες ημέρες και ώρες.
2. Ορίζει υπεύθυνο/η για τη διαχείριση των κλειδιών (την Πρόεδρο ή εξουσιοδοτημένο μέλος).
3. Διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση μη τήρησης των όρων.

Άρθρο 7 – Γενικές διατάξεις

- Η παραχώρηση δεν δημιουργεί δικαίωμα μίσθωσης ή αποκλειστικής χρήσης.
- Ο Δήμος και η Κοινότητα διατηρούν την κυριότητα και εποπτεία του ακινήτου.
- Η απόφαση τίθεται σε ισχύ μετά την έγκρισή της από τα αρμόδια όργανα και τη σύνταξη του σχετικού Πρωτοκόλλου Φιλοξενίας.

Άρθρο 8 – Ρήτρα ανάκλησης

Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με απόφαση του Τοπικού ή του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση:

- μη τήρησης των όρων,
- πρόκλησης φθορών,
- ή αλλαγής της χρήσης για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Σάββας Μελισσόπουλος, Πασχάλης Λύρατζης και Παναγιώτης Σταυρακάρας, ψήφισαν Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την παράταση της παραχώρησης στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ευμοίρου Ν. Ξάνθης, σε χώρο του πρώην κοινοτικού καταστήματος Ευμοίρου, με τη μορφή της φιλοξενίας, για δύο χρόνια και συγκεκριμένα από 04.11.2025 έως 03.11.2027, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 – Αντικείμενο

Παραχωρείται, με τη μορφή φιλοξενίας και χωρίς αντάλλαγμα, χώρος στο πρώην Κοινοτικό Κατάστημα Ευμοίρου για τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων του «Πολιτιστικού Συλλόγου Ευμοίρου Νομού Ξάνθης»,

με σκοπό την προώθηση του πολιτισμού, της κοινωνικής συναναστροφής και της πνευματικής καλλιέργειας των κατοίκων.

Ο συγκεκριμένος χώρος θα υποδειχθεί από την Πρόεδρο της Κοινότητας Ευμοίρου και θα γίνει με βάση τις ανάγκες και τη διαθεσιμότητα των χώρων του κτιρίου.

Άρθρο 2 – Διάρκεια

Η παραχώρηση-φιλοξενία ισχύει για δύο (2) έτη από την υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου Φιλοξενίας, με δυνατότητα ανανέωσης κατόπιν απόφασης του Τοπικού ή του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 3 – Χρήση του χώρου

4. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται κάθε Παρασκευή από τις 17:00 έως τις 21:00, καθώς και οποιαδήποτε άλλη ημέρα προκύψει ανάγκη, κατόπιν συνεννόησης με την Πρόεδρο της Κοινότητας.
5. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις πολιτιστικές δραστηριότητες του Συλλόγου.
6. Απαγορεύεται η παραχώρηση ή χρήση του χώρου σε τρίτους χωρίς έγκριση του Δήμου ή της Κοινότητας.

Άρθρο 4 – Παράδοση και παραλαβή κλειδιών

- Τα κλειδιά θα παραδίδονται από την Κοινότητα στον Σύλλογο και θα επιστρέφονται αυθημερόν μετά το πέρας κάθε δραστηριότητας.
- Η διαδικασία θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης με την Πρόεδρο της Κοινότητας.

Άρθρο 5 – Υποχρεώσεις του Συλλόγου

Ο Σύλλογος υποχρεούται:

7. Να διατηρεί τον χώρο και τον εξοπλισμό σε άριστη κατάσταση, τηρώντας κανόνες καθαριότητας και ευπρέπειας.
8. Να καθαρίζει τον χώρο μετά από κάθε χρήση.
9. Να αποκαθιστά με δικές του δαπάνες τυχόν ζημιές.
10. Να μη χρησιμοποιεί τον χώρο για εμπορικές ή πολιτικές δραστηριότητες.
11. Να τηρεί όλα τα μέτρα ασφάλειας, υγιεινής και πυρασφάλειας.
12. Να ενημερώνει εγκαίρως την Κοινότητα για οποιαδήποτε ανάγκη συντήρησης.

Άρθρο 6 – Υποχρεώσεις της Κοινότητας

Η Κοινότητα Ευμοίρου:

4. Παραχωρεί τον χώρο για τις καθορισμένες ημέρες και ώρες.
5. Ορίζει υπεύθυνο/η για τη διαχείριση των κλειδιών (την Πρόεδρο ή εξουσιοδοτημένο μέλος).
6. Διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση μη τήρησης των όρων.

Άρθρο 7 – Γενικές διατάξεις

- Η παραχώρηση δεν δημιουργεί δικαίωμα μίσθωσης ή αποκλειστικής χρήσης.
- Ο Δήμος και η Κοινότητα διατηρούν την κυριότητα και εποπτεία του ακινήτου.
- Η απόφαση τίθεται σε ισχύ μετά την έγκρισή της από τα αρμόδια όργανα και τη σύνταξη του σχετικού Πρωτοκόλλου Φιλοξενίας.

Άρθρο 8 – Ρήτρα ανάκλησης

Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με απόφαση του Τοπικού ή του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση:

- μη τήρησης των όρων,
- πρόκλησης φθορών,
- ή αλλαγής της χρήσης για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Εμμανουήλ Τσέπελης, Εμμανουήλ Φανουράκης, Ηλίας Ασκαρίδης, Στέφανος Ιγιαννίδης, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, στηρίζουν την προγενέστερη απόφαση παραχώρησης και διαφωνούν με τη συγκεκριμένη πρόταση.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 28-11-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου