

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.29/27-11-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 225**Περίληψη**

Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.33005/21-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 16) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 19) Χρήστος Παππάς |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 23) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 24) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 25) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 26) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Πασχάλης Λύρατζης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς | 4) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 5) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Ινάτς Μουσταφά Ογλού | 6) Βασίλειος Παπαδόπουλος |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Παναγιώτης Αμβροσιάδης και Ιπποκράτης Καμαρίδης κατά τη συζήτηση του θ22 (το οποίο προτάθηκε ως θ1), Στέφανος Ιγιαννίδης κατά τη συζήτηση του θ1 και Πασχάλης Λύρατζης μετά την ψήφιση του θ17 (το οποίο συζητήθηκε μετά την ψήφιση του θ1)

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.32377/17-11-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, Οι διατάξεις του Ν.3130/2003, αριθμ.πρωτ.31024/5.11.2025 αναφορά της υπαλλήλου Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, Μαρίας Οκταποδά

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, εισηγούμαι

- Α)** Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Μιχαήλ Καραολή και Σμύρνης, 5ος όροφος, στην Ξάνθη, με νέο εκμισθωτή – κληρονόμο και την προσθήκη νέου ειδικού όρου στο μισθωτήριο: «η ανανέωση θα πραγματοποιηθεί με υπογραφή συμπληρωματικής πράξης παράτασης μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου του Δήμου Ξάνθης, υπό τον ειδικό όρο ότι ο Δήμος Ξάνθης διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει μονομερώς τη μισθωτική σύμβαση πριν την παρέλευση

της τριετίας, στην περίπτωση που εξασφαλίζει τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών του που στεγάζονται σήμερα στο μίσθιο, σε κτήριο ιδιοκτησίας του, το οποίο βρίσκεται υπό ανακατασκευή και συντήρηση και μετά την ολοκλήρωση και λειτουργική ετοιμότητά του. Η λήξη της μίσθωσης θα γνωστοποιείται εγγράφως στον εκμισθωτή τρεις (3) μήνες πριν από την αποχώρηση του Δήμου» με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα ύψους 1.800,00 ευρώ.

- B)** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Μιχαήλ Καραολή και Σμύρνης, 5ος όροφος, στην Ξάνθη, με νέο εκμισθωτή – κληρονόμο, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα ύψους 1.800,00 ευρώ και την προσθήκη νέου ειδικού όρου στο μισθωτήριο:

«η ανανέωση θα πραγματοποιηθεί με υπογραφή συμπληρωματικής πράξης παράτασης μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, μετά την έκδοση της σχετικής αποφαστικής αρμοδίου οργάνου του Δήμου Ξάνθης, υπό τον ειδικό όρο ότι ο Δήμος Ξάνθης διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει μονομερώς τη μισθωτική σύμβαση πριν την παρέλευση της τριετίας, στην περίπτωση που εξασφαλίζει τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών του που στεγάζονται σήμερα στο μίσθιο, σε κτήριο ιδιοκτησίας του, το οποίο βρίσκεται υπό ανακατασκευή και συντήρηση και μετά την ολοκλήρωση και λειτουργική ετοιμότητά του. Η λήξη της μίσθωσης θα γνωστοποιείται εγγράφως στον εκμισθωτή τρεις (3) μήνες πριν από την αποχώρηση του Δήμου».

- B)** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης»

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 28-11-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου