

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.29/27-11-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 206**Περίληψη**

Αναπροσαρμογή του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για το έτος 2026

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.33005/21-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 16) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 19) Χρήστος Παππάς |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 23) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 24) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 25) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 26) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Πασχάλης Λύρατζης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς | 4) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 5) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Ινάτς Μουσταφά Ογλού | 6) Βασίλειος Παπαδόπουλος |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι: Χαράλαμπος Ευστρατίου, προσήλθε μετά την ψήφιση του θ18 και αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση Παναγιώτης Αμβροσιάδης και Ιπποκράτης Καμαρίδης κατά τη συζήτηση του θ22 (το οποίο προτάθηκε ως θ1) και Στέφανος Ιγιαννίδης κατά τη συζήτηση του θ1

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.33617/27-11-2025 εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Τις διατάξεις των άρθρων 72 (όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19), 74α και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Σας διαβιβάζω την αριθμ.457/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία εισηγείται την αναπροσαρμογή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού έτους 2026, σε ποσοστό περίπου 19,00%, ως ακολούθως:

Α' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

	τιμές και κατηγορίες έτους 2026 με αύξηση 19,00%
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,25€/τ.μ. ετησίως

Καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	3,39 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, συνεργεία αυτοκινήτων	1,69 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,80 €/τ.μ. ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1, 69€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,96 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,80 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Β΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ

	τιμές έτους 2026
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,25 €/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,38 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, συνεργεία αυτοκινήτων	1,19 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0, 48€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,19 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,59 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,45 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Γ΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

	τιμές έτους 2026
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,25 €/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,38 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, συνεργεία αυτοκινήτων	1,19 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,48 €/τ.μ. ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,19 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,59 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,45 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Δ΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΓΕΡΑΚΑ, ΔΑΦΝΩΝΑ, ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ, ΚΟΜΗΝΩΝ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ)

	τιμές έτους 2026
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,13 €/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	1,89 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, συνεργεία αυτοκινήτων	0,95 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,40 €/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	0,95 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,48 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,45 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Πλασματοποίηση μεγάλων εμβαδών:

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

Α) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση

Β) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%

Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 60% και χρέωση 40%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Α) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση

Β) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%

Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΑΣΚΕΙΤΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Α) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση

Β) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%

Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

Οι απαλλαγές - εκπτώσεις τελών – ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, χορηγούνται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 130/2022 και 286/2024)»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την αναπροσαρμογή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού έτους 2026, σε ποσοστό περίπου 19,00%, ως ακολούθως:

Α' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

	τιμές και κατηγορίες έτους 2026 με αύξηση 19,00%
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,25€/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	3,39 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, συνεργεία αυτοκινήτων	1,69 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,80 €/τ.μ. ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1, 69€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,96 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,80 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Β' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ

	τιμές έτους 2026
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,25 €/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,38 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, συνεργεία αυτοκινήτων	1,19 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0, 48€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,19 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,59 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,45 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Γ' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

	τιμές έτους 2026
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,25 €/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,38 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, συνεργεία αυτοκινήτων	1,19 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,48 €/τ.μ. ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,19 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,59 €/τ.μ./ετησίως

Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,45 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)
---	---

Λ' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΓΕΡΑΚΑ, ΔΑΦΝΩΝΑ, ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ, ΚΟΜΗΝΩΝ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ)

	τιμές έτους 2026
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,13 €/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	1,89 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, συνεργεία αυτοκινήτων	0,95 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,40 €/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	0,95 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,48 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,45 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Πλασματοποίηση μεγάλων εμβαδών:

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

Α) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση

Β) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%

Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 60% και χρέωση 40%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Α) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση

Β) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%

Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΑΣΚΕΙΤΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Α) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση

Β) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%

Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

Οι απαλλαγές - εκπτώσεις τελών – ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, χορηγούνται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 130/2022 και 286/2024).

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Εμμανουήλ Τσέπελης, Εμμανουήλ Φανουράκης, Ηλίας Ασκαρίδης, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, με την ίδια αιτιολογία κατανήφισης η οποία αναγράφεται στη σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και Σάββας Μελισσόπουλος, Παναγιώτης Σταυρακάρας και Πασχάλης Λύρατζης, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, στην εισήγηση δεν αιτιολογείται η αύξηση του 19%.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 1-12-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου